

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 12 năm 2025

V/v đề nghị thẩm định lại bản
đồ địa chính khu đất để thực
hiện giao đất, cấp giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất tại
Khu tái định Đồng Gò Tre,
Xã Nguyễn Nghiêm

Kính gửi: Sở Nông nghiệp và Môi trường

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10 tháng 7 năm 2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 6512/QĐ-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2023; Quyết định số 7406/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2023; Quyết định số 3419/QĐ-UBND ngày 16 tháng 9 năm 2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

Căn cứ Quyết định số 734/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Gò Tre, Xã Nguyễn Nghiêm thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài

Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025.

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư Xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Công văn số 3714/BQL-QLDA1 ngày 03 tháng 12 năm 2025 về việc đề nghị thẩm định lại bản đồ địa chính khu đất để thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại công trình Khu tái định cư Đồng Gò Tre, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 252/KT ngày 05 tháng 12 năm 2025, UBND Xã Nguyễn Nghiêm thống nhất đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi xem xét kiểm tra, thẩm định lại bản đồ địa chính khu đất - Bản đồ được cập nhật, cắm mốc giới phân lô tái định cư tại Khu tái định cư Đồng Gò Tre thuộc tờ bản đồ địa chính số 81, 82 Xã Nguyễn Nghiêm do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi lập và được Công ty Cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa công trình Quảng Nam kiểm tra để thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân với nội dung như sau:

- Số tờ bản đồ địa chính khu đất : 01 tờ;
- Tổng diện tích thửa đất đề nghị thẩm định lại: 300m²;
- Số thửa đề nghị thẩm định lại: 02 thửa;
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.

(Chi tiết có hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi sớm thẩm định lại bản đồ để UBND xã và Chủ đầu tư có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- Phòng Kinh tế: TP, PTP^{Thế}, CV^{Triệu};
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao