

Số: 69/BC-PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 08 tháng 12 năm 2025

### **BÁO CÁO**

**Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tự và bà Phan Thị Hương thôn Tân Sơn, Xã Nguyễn Nghiêm**

#### **1. Căn cứ pháp lý**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

**2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tự và bà Phan Thị Hương gồm:**

- Đơn đăng ký đất đai.
- Danh sách những người sử dụng chung thửa đất, sở hữu chung tài sản gắn liền với đất.
- Tờ khai trước bạ...
- Đơn xin xác nhận

#### **3. Kết quả kiểm tra**

Ngày 29/9/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận đối với hồ

sơ của ông Nguyễn Tự và bà Phan Thị Hương, địa chỉ: thôn Tân Sơn, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Mã số hồ sơ: H48.208-250929-0011; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 10/11/2025 (bao gồm 15 ngày niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận).

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 107, tờ bản đồ số 31 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phô Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) với nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thừa đất này do vợ chồng tôi khai hoang, dỡ hóa và cải tạo để trồng cây cối hoa màu từ năm 1988. Quá trình quản lý và sử dụng của tôi từ đó đến nay ổn định không có ai tranh chấp và lấn chiếm đất của ai.

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả như sau:

Theo kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính theo Chỉ thị 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hiện đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm thì thửa đất số 107, tờ bản đồ số 31 xã Phô Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) thuộc đất nông nghiệp khác do UBND xã quản lý, sử dụng. Do đó hồ sơ của ông Nguyễn Tự và bà Phan Thị Hương không đủ điều kiện để xem xét cấp giấy CNQSD đất theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024.

Phòng Kinh tế kính báo cáo Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm xem xét ban hành Thông báo giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Nguyễn Tự và bà Phan Thị Hương, địa chỉ thôn Tân Sơn, Xã Nguyễn Nghiêm theo quy định tại điểm h, khoản 1 Điều 5 Mục 1 Chương II của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (kèm theo dự thảo Thông báo giải quyết hồ sơ)./.

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, CV(Trung).



**Phạm Thanh Thế**