

BIÊN BẢN KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Hôm nay, vào lúc 14 giờ 00 ngày 03 tháng 12 năm 2025

Thành phần Đoàn kiểm tra gồm có:

1. Đại diện đơn vị sử dụng nhà, đất: Trường Tiểu học Phổ Nhơn

- Ông: Bùi Ngọc Tường

Chức vụ: Hiệu trưởng

- Bà: Huỳnh Thi Thu Sương

Chức vụ: Kế toán

2. Đại diện UBND Xã Nguyễn Nghiêm

- Ông: Phan Tiến Đình

Chức vụ: Phó Chủ tịch UBND xã

3. Đại diện Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm

- Bà: Bùi Hoàng Phương Thúy

Chức vụ: Trưởng phòng

- Ông: Huỳnh Sỹ

Chức vụ: Phó Trưởng phòng

- Bà: Đặng Thi Kim Ngân

Chức vụ: Chuyên viên

4. Đại diện Phòng Văn hóa - Xã hội Xã Nguyễn Nghiêm

- Ông: Phan Quang Bình

Chức vụ: Phó Trưởng phòng

5. Đại diện Văn phòng HĐND và UBND Xã Nguyễn Nghiêm

- Bà: Lê Thị Hồng Sương

Chức vụ: Phó Chánh Văn phòng

6. Đại diện Ban Chỉ huy Quân sự Xã Nguyễn Nghiêm

- Ông: Nguyễn Văn Tùng

Chức vụ: Chỉ huy trưởng QS

- Ông: Bùi Nguyễn Thanh Phương

Chức vụ: Trợ lý QS

Cùng tiến hành kiểm tra hiện trạng nhà, đất tại địa chỉ: Điểm trường Nhơn Tân (cũ) thuộc Trường TH Phổ Nhơn (nay là thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm) có Chứng nhận Quyền sử dụng đất số phát hành AG 451744, số vào sổ T.00571 được UBND tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 02/3/2007.

I. HỒ SƠ PHÁP LÝ VỀ NGUỒN GỐC NHÀ, ĐẤT: Kèm theo mẫu số 01 (Chi tiết có phụ lục số 01 kèm theo).

II. KẾT QUẢ KIỂM TRA HIỆN TRẠNG NHÀ ĐẤT:

1. Các chỉ tiêu về diện tích nhà, đất:

a) Tổng diện tích đất: 4.070 m^2

b) Tổng số ngôi nhà: 01 ngôi nhà (06 phòng học).

c) Tổng diện tích nhà:

- Tổng diện tích xây dựng nhà: 218,6 m²

- Tổng diện tích sàn sử dụng nhà: 433,5 m²

d) Diện tích xây dựng công trình khác gắn liền với đất (nếu có): 0 m²

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Diện tích sử dụng vào mục đích làm việc (bao gồm diện tích đất xây dựng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở sản xuất kinh doanh, sân và đường đi nội bộ): 218,6 m²

- Diện tích cho mượn: 0 m²

- Diện tích cho thuê: 0 m²

- Diện tích đã bố trí làm nhà ở, đất ở: 0 m²

- Diện tích đang bị lấn chiếm: 0 m²

- Diện tích sử dụng vào mục đích khác (*ghi cụ thể mục đích sử dụng*): 0 m²

- Diện tích bỏ trống, chưa sử dụng: 3.851,4 m²

3. Hiện trạng sử dụng nhà: Kèm theo mẫu số 01 (*Chi tiết có phụ lục số 01 kèm theo*).

Trường Tiểu học Phổ Nhơn trực tiếp quản lý, sử dụng nhà, đất chịu trách nhiệm về thông tin số liệu diện tích đất, diện tích nhà nêu trên.

III. Ý KIẾN CỦA ĐƠN VỊ SỬ DỤNG NHÀ, ĐẤT:

- Điều chuyển cơ sở nhà, đất nêu trên về cho địa phương quản lý, sử dụng: Điểm trường Nhơn Tân (cũ) thuộc Trường TH Phổ Nhơn (nay là thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm).

IV. Ý KIẾN CỦA UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM: Thống nhất tiếp nhận Điều chuyển Điểm trường Nhơn Tân (cũ) thuộc Trường TH Phổ Nhơn (nay là thôn Phước Nhơn, Xã Nguyễn Nghiêm).

V. Ý KIẾN CỦA PHÒNG KINH TẾ XÃ:

Phòng Kinh tế sẽ tham mưu UBND xã có văn bản gửi Sở Tài chính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định điều chuyển Điểm trường Nhơn Tân (cũ) thuộc Trường Tiểu học Phổ Nhơn cho UBND Xã Nguyễn Nghiêm để sử dụng làm Trụ sở BCH Quân sự Xã Nguyễn Nghiêm. Đồng thời, đề nghị BCH Quân sự tiếp tục quản lý và sử dụng theo đúng mục đích được giao.

Trong thời gian chờ UBND tỉnh xem xét quyết định điều chuyển, đề nghị Ban Chỉ huy Quân sự xã được tạm quản lý, tạm sử dụng khu nhà, đất nêu trên để phục vụ nhu cầu công tác của địa phương; việc tạm sử dụng đảm bảo không làm thay đổi hiện trạng, không làm phát sinh tài sản mới và tuân thủ các quy định về quản lý tài sản công.

Biên bản được lập thành 04 bản và kết thúc vào lúc 16 giờ cùng ngày, mỗi bên giữ 01 bản và 01 bản gửi cho Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi, có giá trị pháp lý như nhau./.

ĐD UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Phan Văn Đình

ĐD PHÒNG KINH TẾ

Bùi Hoàng Phương Chi

ĐD PHÒNG VH-XH

Phan Quang Bình

ĐD VĂN PHÒNG HĐND&UBND

Lê Thị Hồng Sương

ĐD BCH QUÂN SỰ XÃ

Nguyễn Văn Tung

ĐD TRƯỞNG TH PHỎ NHON

Bùi Ngọc Tường

THÀNH PHẦN THAM GIA

Đặng Thị Kim Ngân
Phước
Bùi Nguyễn Thanh Phương

Lê Thị Hồng Sương

Huỳnh Thị Thu Sương

Nguyễn Văn Tung