

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /UBND-KT
V/v hướng dẫn, giải thích
pháp luật đối với nội dung
yêu cầu của ông Hồ Chí Đông

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Hồ Chí Đông,
Địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm

Ngày 24/11/2025, UBND Xã Nguyễn Nghiêm có nhận được đơn ghi ngày 21 tháng 11 năm 2025 của công dân Hồ Chí Đông. Nội dung đơn: ông đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm thu hồi Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 và Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 với lý do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh KV VII có Thông báo số 891/TB-CNKKVII ngày 23/10/2025 và Thông báo số 902/TB-CNKKVII ngày 24/10/2025 trả hồ sơ đăng ký biến động đất đai.

Qua nội dung đơn, trên cơ sở rà soát hồ sơ, đối chiếu với quy định pháp luật và xét đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 241/PKT ngày 01/12/2025, Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm có ý kiến như sau:

1. Ngày 08/10/2025, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã ban hành Quyết định số 1195/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Hồ Chí Đông (địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, nay là thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi) (lần hai); tại Khoản 2 Điều 1 Quyết định số 1195/QĐ-UBND đã nêu rõ: “Yêu cầu ông Hồ Chí Đông, UBND xã Nguyễn Nghiêm và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện Quyết định số 8366/QĐ - UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn; Quyết định số 410/QĐ - UBND ngày 01/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 8366/QĐ - UBND ngày 29/12/2023 của UBND thị xã Đức Phổ; Quyết định số 26/QĐ - UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thường trú tại thôn Hiệp An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ và Quyết định số 513/QĐ - UBND ngày 07/02/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 26/QĐ - UBND ngày 08/01/2024 của UBND thị xã Đức Phổ.” Đồng thời, Quyết định số 1195/QĐ-UBND cũng nêu: Trường hợp ông Hồ Chí Đông không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ

tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi thì có quyền khởi kiện Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

Mặt khác, Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh khu vực Mộ Đức đã thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng ngày 25/6/2024 và ngày 10/7/2024. Hiện nay, các thửa đất nêu trên đã được Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi tiếp nhận, đưa vào sử dụng để thực hiện dự án theo quy định

2. Bên cạnh đó, ông Hồ Chí Đông không đồng ý với Thông báo số 891/TB-CNKKVII ngày 23/10/2025 và Thông báo số 902/TB-CNKKVII ngày 24/10/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực VII về việc trả hồ sơ nêu trên, ông có quyền khiếu nại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện ra Tòa án theo quy định.

Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm giải thích pháp luật, hướng dẫn công dân được biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế: TP, PTP^{Thế};
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT. CV_(Trình).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tiến Định