

Số: /BC-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng năm 2025

### BÁO CÁO

Về việc trả lời yêu cầu của các ông: **Trần Văn Tài, Huỳnh Tấn Ninh, Huỳnh Tấn Dũng** (địa chỉ: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi)

Thực hiện Phiếu chuyển số 155/HĐND-VP ngày 29/10/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển đơn kiến nghị, phản ánh; UBND xã báo cáo cụ thể như sau:

Theo đơn yêu cầu (đơn ngày 10/10/2025), ông Trần Văn Tài (sinh năm 1975), ông Huỳnh Tấn Ninh (sinh năm 1975), Huỳnh Tấn Dũng (sinh năm 1966) cùng hộ khẩu thường trú thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm: Đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất thuộc dự án dồn điền đổi thửa tại cánh đồng Bò Cối, thôn Hiệp An.

Năm 2018, UBND xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) thực hiện dự án dồn điền đổi thửa tại đồng Bò Cối, thôn Hiệp An. Sau khi thực hiện xong dự án, đã tiến hành việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân. Đối với trường hợp liên quan đến các ông: Trần Văn Tài, Huỳnh Tấn Ninh, Huỳnh Tấn Dũng không thực hiện được tại thời điểm đó chủ sử dụng đất đã chết, chưa thực hiện được việc phân chia di sản thừa kế; nên chưa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các trường hợp này.

Căn cứ theo Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai thì việc cấp đối với trường hợp các công dân nêu trên thuộc thẩm quyền của UBND xã. Vì vậy, UBND xã đã giao nội dung yêu cầu của công dân cho Phòng Kinh tế xã hướng dẫn công dân thực hiện nội dung này. Phòng Kinh tế xã đã ban hành Công văn số 232/PKT ngày 27/11/2025 để hướng dẫn cho công dân thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo của UBND xã về việc trả lời yêu cầu của các ông: Trần Văn Tài, Huỳnh Tấn Ninh, Huỳnh Tấn Dũng (địa chỉ: thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi)./.

**Nơi nhận:**

- TT. HĐND tỉnh;
- Ban pháp chế HĐND tỉnh;
- VP Đoàn ĐBQH&HĐND tỉnh;
- CT, các PCT xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, CV<sub>(Trình)</sub>.

**CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Trung Trực**

