

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /UBND-KT
V/v hướng dẫn, giải thích
pháp luật đối với đơn
của ông Hồ Chí Đông

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng năm 2025

Kính gửi: Ông Hồ Chí Đông,
Địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm

Ngày 17/11/2025, UBND Xã Nguyễn Nghiêm có nhận được đơn ghi ngày 15 tháng 11 năm 2025 của công dân Hồ Chí Đông, địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. Nội dung đơn: Yêu cầu UBND Xã Nguyễn Nghiêm xác định diện tích đất ở tại thửa đất số 753, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong cũ của ông Hồ Chí Đông sau khi thu hồi đất mở rộng Quốc lộ 24.

Qua nội dung đơn, trên cơ sở rà soát hồ sơ, đối chiếu với quy định pháp luật và xét đề xuất của Phòng Kinh tế tại Công văn số 242/PKT ngày 01/12/2025, Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm có ý kiến như sau:

Ngày 22/12/2003, UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 118, tờ bản đồ số 3 xã Phổ Phong, diện tích 2.839m², mục đích sử dụng: 400,0m² đất ở tại nông thôn (ONT); 2.439 m² đất vườn cho hộ ông Hồ Sa có sổ vào sổ 00746 QSDĐ/1244/QĐ-UB(H).

Đến ngày 08/11/2006, UBND huyện Đức Phổ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hồ Sa và bà Nguyễn Thị Sáu, có sổ vào sổ H.04607 thành thửa đất số 753, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong, diện tích 2.972,0m², mục đích sử dụng: 400,0m² đất ở tại nông thôn (ONT); 2.572,0m² đất trồng cây hàng năm khác.

Đến ngày 26/6/2009, ông Hồ Sa và bà Nguyễn Thị Sáu tặng cho toàn bộ thửa đất trên cho ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng.

Đến ngày 19/10/2011, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 6698/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng (*mở rộng Quốc lộ 24*) với diện tích thu hồi 453m², trong đó 200m² đất ONT và 253m² đất HNK.

Tuy nhiên, ngày 09/5/2016, UBND huyện Đức Phổ ban hành Quyết định số 1415/QĐ-UBND về việc điều chỉnh Điều 1 Quyết định số 6698/QĐ-UBND ngày 19/10/2011 của UBND huyện Đức Phổ, cụ thể: " ... thửa 753 thu hồi 200m² đất ONT và 253m² đất HNK ..." thành: "...thửa 753 thu hồi 45m² đất ở và 408 m² đất trồng cây hàng năm khác ...".

Tuy nhiên tại thời điểm này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng chưa được chỉnh lý lại theo nội dung điều chỉnh thu hồi tại Quyết định 1415/QĐ-UBND nêu trên dẫn đến phần diện tích đất ở còn lại trên Giấy chứng nhận vẫn thể hiện là 200m² (*trong khi theo quyết định thu hồi điều chỉnh, diện tích đất ở còn lại phải là 355m²*). Như vậy, việc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau thu hồi thuộc trách nhiệm của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực VII . UBND xã không có thẩm quyền chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận sau khi thu hồi đất. Do đó, đề nghị ông Hồ Chí Đông liên hệ Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh khu vực VII để được xem xét, giải quyết theo đúng thẩm quyền.

Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm giải thích pháp luật, hướng dẫn công dân được biết và thực hiện theo quy định pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế: TP, PTP^{Thẻ}, CV^(Trung, Trinh);
- VP HONND&UBND xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Tiến Định