

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 11 năm 2025

**YÊU CẦU CÓ BIỆN PHÁP NGĂN CẢN VIỆC TIẾP TỤC TRỒNG CÂY
TRÊN ĐẤT ĐANG TRANH CHẤP**

Kính gửi: -UBND xã Nguyễn Nghiêm;

-TAND tỉnh Quảng Ngãi.

VĂN PHÒNG HỒNG & UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM	
ĐẾN	Số: 485
Ngày: 24/11/2025	Từ: Phan Thị Thu Thời, là người đại diện theo uỷ quyền cho bà Nguyễn Thị
Chuyên:	Tuyệt, sinh năm 1959; Địa chỉ: Thôn An Tây Điền, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng
Số và ký hiệu HS:	Ngãi

La nguyên đơn trong vụ án dân sự do Tòa án khu vực 6- Quảng Ngãi thụ lý sơ thẩm số 69/2021/TLST-DS ngày 17/6/2021 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản*", đã được xét xử sơ thẩm theo bản án số 26/2025/DS-ST ngày 24/9/2025 và hiện đang bị kháng cáo theo trình tự phúc thẩm.

Kính thưa quý cấp!

Nguyên thừa đất số 208, tờ bản đồ số 31, xã Nguyễn Nghiêm là của bà Tuyết sử dụng từ năm 1992 đến năm 2021 thì bà Hòa (vợ ông Nguyễn Việt) phát sinh tranh chấp tiến hành nhổ bỏ và chặt toàn bộ cây trồng trên đất của bà Tuyết, bà Hòa ngang nhiên chiếm dụng thửa đất số 208 nêu trên của bà Tuyết để sử dụng trồng keo đến nay. Khi bà Hòa nhổ và chặt phá, bà Tuyết đã nhiều lần có đơn yêu cầu chính quyền can thiệp, phía UBND xã Phổ Nhơn cũ đã nhiều lần lập biên bản giải quyết can ngăn nhưng bà Hòa vẫn ngoan cố trồng cây trên thửa đất 208 của bà Tuyết từ 2021. Sau đó bà Tuyết khởi kiện đến TAND thị xã Đức Phổ (nay là TAND khu vực 6-Quảng Ngãi) yêu cầu buộc bà Hòa phải bồi thường thiệt hại và yêu cầu TA tuyên bố thửa đất 208, tờ 31, xã Phổ Nhơn (nay là xã Nguyễn Nghiêm) là của bà Tuyết.

TAND khu vực 6-Quảng Ngãi đã xét xử và tuyên bản án dân sự sơ thẩm số 26/2025/DS-ST ngày 24/9/2025 bản án nhận định việc bà Hòa cho rằng thửa đất 208 của bà Hòa là không có căn cứ. Chấp nhận yêu cầu buộc bà Hòa bồi thường thiệt hại về cây trồng trên đất cho bà Tuyết nhưng không chấp nhận yêu cầu tuyên bố thửa 208 là của bà Tuyết nên bà Tuyết đã kháng cáo.

Khoảng ngày 05/10/2025 bà Tuyết phát hiện bà Hòa đã khai thác toàn bộ cây keo trên thửa đất 208 nêu trên.

Do đó để tránh làm phức tạp thêm tình hình, tôi làm đơn này nói rõ sự việc như trên. Kính yêu cầu quý cấp có biện pháp nhằm ngăn cản bà Hòa tiếp tục trồng lại cây trên thửa đất số 208, tờ bản đồ số 31 nêu trên để đợi kết quả xét xử của TA.

Do đó nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Tuyết nay tôi báo lên quý cấp sự việc như trên để quý cấp có biện pháp giải quyết. Trường hợp tôi đã báo đến quý cơ quan mà bà Hòa vẫn tiếp tục trồng lại cây trên thửa đất số 208, tờ bản đồ số 31 nêu trên mà vẫn không có sự can thiệp của quý cấp thì bà Tuyết có quyền nhờ bỏ toàn bộ cây trên thửa đất 208 do bà Hòa trồng và không phải bồi thường gì do tôi đã báo trước.

Do đó kính mong quý cấp quan tâm, xem xét, sớm giải quyết!

Kèm theo: *Bản chính Hợp đồng ủy quyền số 3876 Quyền số 03/2022 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 30/8/2022 tại VPCC Đức Phổ.*

Người yêu cầu


Phan Thị Thu Thủy

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG ỦY QUYỀN

Hôm nay, ngày 30/8/2022, tại Văn phòng Công chứng Đức Phổ chúng tôi gồm có:

I/ BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Tôi: **Nguyễn Thị Tuyết**, sinh năm 1959;

CCCD số: 051159002061, do Cục trưởng Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 28/4/2021.

Địa chỉ: Thôn An Tây Điền, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

II/ BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên B):

Bà: **Phan Thị Thu Thời**, sinh năm 1985;

CMND số: 212197408 do Công an tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/7/2020.

Địa chỉ liên hệ: 276 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Số điện thoại: 0987 464 665

Nay hai bên đồng ý việc giao kết hợp đồng ủy quyền với các thỏa thuận sau đây:

ĐIỀU 1: PHẠM VI ỦY QUYỀN

Bên B đại diện cho bên A thực hiện tất cả các quyền và nghĩa vụ của bên A với tư cách là nguyên đơn trong vụ án dân sự do Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thụ lý số 69/2021/TLST-DS ngày 17/6/2021 về việc "*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản*".

Tham gia tố tụng trong vụ án với tư cách là nguyên đơn; thực hiện tất cả các quyền và nghĩa vụ của bên A mà pháp luật không cấm ủy quyền trong quá trình tố tụng vụ án.

Trong phạm vi có liên quan đến nội dung và yêu cầu khởi kiện trong vụ án dân sự nêu trên, bên B có quyền liên hệ đến các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan để thực hiện quyền và nghĩa vụ của bên A theo quy định của pháp luật (*kể cả quyền khiếu nại, tố cáo, phản ánh, kiến nghị, yêu cầu, đề nghị, sửa đổi, bổ sung, thay đổi, rút yêu cầu khởi kiện, kháng cáo bản án, quyết định, ... Theo quy định của pháp luật*).

Mọi quyết định bên B với tư cách người đại diện có liên quan đến việc giải quyết vụ án là quyết định của bên A.

Người được ủy quyền có thể ủy quyền lại cho bên thứ ba nhưng nội dung ủy quyền, thời hạn ủy quyền không được ngoài phạm vi ủy quyền, thời hạn ủy quyền mà bên A đã ủy quyền nêu trong văn bản này.

ĐIỀU 2: THỜI HẠN ỦY QUYỀN

1. Thời hạn ủy quyền: Kể từ khi hợp đồng này được công chứng cho đến khi kết thúc việc xét xử phúc thẩm (*nếu có*) hoặc Hợp đồng này chấm dứt theo quy định của pháp luật.

2. Hợp đồng ủy quyền này không tính thù lao.

ĐIỀU 3: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN A

1. Bên A có các nghĩa vụ sau đây:

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu và phương tiện cần thiết để bên B thực hiện công việc;
- b. Chịu trách nhiệm về cam kết do bên B thực hiện trong phạm vi ủy quyền;

Tuyết

Thời



2. Bên A có các quyền sau đây:

- Yêu cầu bên B thông báo đầy đủ về việc thực hiện công việc ủy quyền;
- Yêu cầu bên B giao lại tài sản, lợi ích thu được từ việc thực hiện công việc ủy quyền, nếu không có thỏa thuận khác.

ĐIỀU 4: NGHĨA VỤ VÀ QUYỀN CỦA BÊN B

- Thực hiện công việc ủy quyền theo ủy quyền và báo cho bên A về việc thực hiện công việc đó;
- Báo cho người thứ ba trong quan hệ thực hiện ủy quyền về thời hạn, phạm vi ủy quyền và việc sửa đổi, bổ sung phạm vi ủy quyền;
- Bảo quản, giữ gìn tài liệu và phương tiện được giao để thực hiện việc ủy quyền;
- Giữ bí mật thông tin mà mình biết được trong khi thực hiện ủy quyền;
- Giao lại cho bên A tài sản đã nhận và những lợi ích thu được trong khi thực hiện ủy quyền theo thỏa thuận hoặc theo quy định của pháp luật.
- Được thanh toán chi phí hợp lý mà mình bỏ ra để thực hiện công việc ủy quyền.

ĐIỀU 5: PHƯƠNG THỨC GIẢI QUYẾT TRANH CHẤP

Trong quá trình thực hiện hợp đồng ủy quyền mà phát sinh tranh chấp, các bên cùng thương lượng giải quyết trên nguyên tắc tôn trọng quyền lợi của nhau; trong trường hợp không thương lượng được, thì một trong hai bên có quyền khởi kiện để yêu cầu toà án có thẩm quyền giải quyết theo quy định của pháp luật.

ĐIỀU 6: CAM ĐOAN CỦA CÁC BÊN

Bên A và bên B chịu trách nhiệm trước pháp luật về những lời cam đoan sau đây:

- Việc giao kết Hợp đồng này hoàn toàn tự nguyện, không bị lừa dối hoặc ép buộc;
- Thực hiện đúng và đầy đủ tất cả các thỏa thuận đã ghi trong Hợp đồng này.

ĐIỀU 7: ĐIỀU KHOẢN CUỐI CÙNG

- Hai bên công nhận đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết Hợp đồng này.
- Hai bên đã tự đọc Hợp đồng, đã hiểu và đồng ý tất cả các điều khoản ghi trong Hợp đồng và ký vào Hợp đồng này trước sự có mặt của Công chứng viên.
- Hợp đồng này có hiệu lực kể từ thời điểm được công chứng.
- Phụ lục hợp đồng được lập không trái với pháp luật và đạo đức xã hội, được các bên cùng xác lập thì có giá trị như nội dung hợp đồng này.

Bên A

(Ký, và ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thị Tuyết
Tuyết

Bên B

(Ký, và ghi rõ họ tên)

Phan Thị Thu Thảo
Thao

LỜI CHỨNG CỦA CÔNG CHỨNG VIÊN

Hôm nay, ngày 30/08/2022 (Ngày ba mươi, tháng tám, năm hai nghìn không trăm hai mươi hai). Tại trụ sở Văn phòng Công chứng Đức Phổ, địa chỉ tại: TDP 5, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, tôi: **Dương Hiền Tin**, Công chứng viên, trong phạm vi trách nhiệm của mình theo quy định của pháp luật,

CHỨNG NHẬN:

Hợp đồng ủy quyền này được giao kết giữa

BÊN ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên A):

Ông/Bà : NGUYỄN THỊ TUYẾT

Ngày, tháng, năm sinh : 08/02/1959

Căn cước công dân số : 051 159 002 061 cấp ngày 28/04/2021

Hộ khẩu thường trú : Thôn An Tây Diên, xã Phổ Nhơn, TX Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

BÊN ĐƯỢC ỦY QUYỀN (Sau đây gọi tắt là bên B):

Bà : PHAN THỊ THU THỜI

Ngày tháng năm sinh : 02/08/1985

Chứng minh nhân dân số : 212 197 408 cấp ngày 29/07/2020 tại CA, Quảng Ngãi

Địa chỉ liên hệ : TDP3, phường Nguyễn Nghiêm, TX Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Tự nguyện lập

- Các bên đã tự nguyện giao kết hợp đồng này;
- Tại thời điểm ký (điểm chỉ) vào hợp đồng này, các bên giao kết có năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật;
- Các bên giao kết cam đoan chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, tính hợp pháp của các giấy tờ đã cung cấp liên quan đến việc giao kết hợp đồng này;
- Mục đích, nội dung của hợp đồng không vi phạm pháp luật, không trái đạo đức xã hội;
- Các bên giao kết đã đọc lại, đồng ý toàn bộ nội dung và ký (điểm chỉ) vào từng trang của Hợp đồng này trước mặt tôi; Chữ ký và dấu điểm chỉ trong hợp đồng đúng là chữ ký và dấu điểm chỉ của các bên nêu trên.
- Văn bản công chứng này được lập thành 04 (bốn) bản chính, mỗi bản chính gồm 02 tờ 03 trang, có giá trị pháp lý như nhau, người yêu cầu công chứng giữ 03 (ba) bản chính; 01 (một) bản chính lưu tại Văn phòng công chứng Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi..

Số công chứng: **3876**

Quyển số: 03/2022-1177C/SCC/IDGD

