

VĂN PHÒNG HỢP ĐỒNG & LƯU XÃ NGUYỄN NGHIÊM

ĐẾN Số: 483
Ngày: 24/11/2025
Chuyển:.....
Số và ký hiệu HS:.....

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – tự do – hạnh phúc

ĐƠN XIN KIẾN NGHỊ

Kính gửi :- UBND xã Nguyễn Nghiêm

Tôi: **Hồ Chí Đông** sinh ngày 15/05/1952

Thẻ CCCD số 051062010860 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 01/9/2021

Hộ Khẩu Thường Trú : Thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay tôi viết Đơn này gửi đến quý cấp trình bày sự việc như sau:

Ngày 22/10/2025 tôi có nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII hồ sơ đăng ký biến động QSDĐ của ông Hồ Sa.

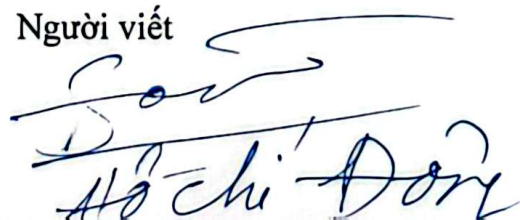
Ngày 23/10/2025 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII có Thông báo số 891/TB-CNKV VII thông báo trả hồ sơ với lý do: UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định thu hồi số 2017/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 về thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn. Căn cứ quy định tại điểm d khoản 1 điều 45 và điểm đ khoản 1 điều 151 Luật đất đai năm 2024 thuộc các trường hợp hợp không được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” đ) *Đất đã có Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ trường hợp đã quá 3 năm kể từ thời điểm đã có Quyết định thu hồi mà không thực hiện*” Do đó, trường hợp của ông đã có Quyết định thu hồi đất nên không đủ điều kiện để được xem xét giải quyết.

Do đó tôi đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm thu hồi Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 về thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn. Với lý do nhà nước không thực hiện thu hồi đất của Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, cũng như giấy CN QSDĐ gia đình tôi còn lưu giữ. Để gia đình tôi thực hiện Đăng ký biến động theo Hợp đồng tặng cho QSDĐ số 93 quyền/2022 SCT/HĐ, GD do UBND xã Phổ Phong ký ngày 14/03/2022 để gia đình tôi thực hiện quyền của người sử dụng đất.

Tôi cam đoan các nội dung trình bày trên là đúng sự thật, nếu có gì sai phạm tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Trong khi chờ đợi sự quan tâm giải của các cấp chúng xin chân thành cảm ơn quý cấp./.

Nguyễn Nghiêm ngày 21/11/2025

Người viết


Hồ Chí Đông

Được quét bằng CamScanner

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 2017/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 17 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích
Phượng, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện
dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn
2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa
đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính
quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ
Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục
đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ
Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi –
Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía
Đông giai đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch
UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi
thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai
đoạn 2021-2025;*

*Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình
đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử
dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử
dụng đất thị xã Đức Phổ;*

*Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh
Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao
tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm
2022 thị xã Đức Phổ;*



Căn cứ Thông báo số 1413/TB-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 14/6/2024 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 353/TTr-TNMT ngày 17/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 232m² đất ONT+BHK của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thuộc thửa đất số 1777, tờ bản đồ số 4 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1777, tờ bản đồ số 22 – Bản đồ địa chính xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 30/10/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Phong và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 1 này chịu trách nhiệm thi hành

Quyết định này. / *Phan Tiến Đình* Ngày 17 tháng 11 năm 2025

Nơi nhận: *Phan Tiến Đình*

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các STGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CV (văn phòng);
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Bùi Văn Lý





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

**PHIẾM SÁCH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG BỜ CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NHƠN**

Địa điểm: Xã Phỏ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

(Kèm theo Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 17/6/2024 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ)

Tờ BDDC khu đất chính lý năm 2023 tỷ lệ 1/2000													Tờ BDDC tỷ lệ 1/2000 do vẽ năm 2005 hoặc theo thông tin GCN QSDĐ			GCNQSDĐ (nếu có)	Ghi chú
STT	Họ và tên chủ sử dụng, quân lý	Địa chỉ	Số thửa	Số tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m ²)	Loại đất	Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch (m ²)	Diện tích đất thu hồi ngoài quy hoạch (m2)	Loại đất thu hồi		Tờ BDDC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất			
									ONT	BHK							
1	Ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phương	xã Phỏ Phong, thị xã Đức Phổ	1777	4	232,0	ONT+ BHK	232,0		100,0	132,0	22	1777	232	ONT+ BHK	DD 576831		