

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI VÀ UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Độc lập – tự do – hạnh phúc

ĐƠN Số: 482
Ngày: 21/11/2025

ĐƠN XIN KIẾN NGHỊ

Chuyên:.....

Số và ký hiệu HS:.....

Kính gửi :- UBND xã Nguyễn Nghiêm

Tôi: **Hồ Chí Đông** sinh ngày 15/05/1952

Thẻ CCCD số 051062010860 do Cục CS QLHC về TTXH cấp ngày 01/9/2021

Hộ khẩu thường trú : Thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Hôm nay tôi viết Đơn này gửi đến quý cấp trình bày sự việc như sau:

Ngày 23/10/2025 tôi có nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII hồ sơ đăng ký biến động QSDĐ của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng.

Ngày 24/10/2025 Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ khu vực VII có Thông báo số 902/TB-CNKV VII thông báo trả hồ sơ với lý do: UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định thu hồi số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn. Căn cứ quy định tại điểm d khoản 1 điều 45 và điểm đ khoản 1 điều 151 Luật đất đai năm 2024 thuộc các trường hợp hợp không được cấp giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất” đ) *Đất đã có Quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, trừ trường hợp đã quá 3 năm kể từ thời điểm đã có Quyết định thu hồi mà không thực hiện*” Do đó, trường hợp của ông đã có Quyết định thu hồi đất nên không đủ điều kiện để được xem xét giải quyết.

Do đó, tôi đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm thu hồi Quyết định số 8366/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về thu hồi toàn bộ diện tích thửa đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn. Với lý do nhà nước không thực hiện thu hồi đất của Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện Dự án đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, cũng như giấy CN QSDĐ gia đình tôi còn lưu giữ. Để gia đình tôi thực hiện Đăng ký biến động theo Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 09/05/2016 của UBND huyện Đức Phổ về việc điều chỉnh Quyết định số 6698/QĐ-UBND ngày 19/10/2011 của UBND huyện Đức Phổ thu hồi gia đình 45 m2 đất ở và 408 m2 đất trồng cây hàng năm khác, để gia đình tôi thực hiện đăng ký biến động, quyền của người sử dụng đất.

Tôi cam đoan các nội dung trình bày trên là đúng sự thật, nếu có gì sai phạm tôi xin chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật. Trong khi chờ đợi sự quan tâm giải của các cấp chúng xin chân thành cảm ơn quý cấp./.

Nguyễn Nghiêm ngày 21/11/2025

Người viết


Hồ Chí Đông

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ
Số: 8366 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày 29 tháng 12 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thường trú tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Thông báo số 1142/TB-UBND ngày 06/10/2022 và Thông báo số 1413/TB-UBND ngày 27/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất



ĐZ/c quét b:ng CamScanner

Được quét bằng CamScanner

của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Phong tại Tờ trình số 146/TTr-UBND ngày 28/12/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 661/TTr-TNMT ngày 28/12/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.525,0 m² (đất ONT: 200m²; đất BHK: 2325,0m²) của ông Hồ Chí Đông và bà Huỳnh Thị Bích Phượng, thuộc thửa đất số 1777, 1778, tờ bản đồ số 4 – Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 1777, 1778, tờ bản đồ số 22 – Bản đồ địa chính xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 27/10/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Phong, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Phong và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận: **CHỦ TỊCH BAN SƠ ĐỒ DỰ ÁN**
- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT, dự án;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi;
- Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP, CVLvtuan;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

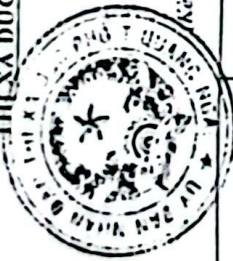
Phan Tiến Dũng
Trần Ngọc Sang



ĐLZc quét b'ng CamScanner

Được quét bằng CamScanner

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT DỰ ÁN: ĐƯỜNG CAO TỐC BẮC - NAM
PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025; ĐOẠN QUẢNG NGÃI - HOÀI NƠN

Địa điểm: xã Phố Phong, thị xã Đức Phổ.

Kèm theo Quyết định số: 336/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ

STT	Họ và tên chủ sử dụng, quản lý	Địa chỉ thường trú	Tờ BUĐC khu đất chính tỷ năm 2023 tỷ lệ 1/2000										Tờ BUĐC tỷ lệ 1/2000 do về năm 2005 hoặc theo thông tin GCN QSDĐ				GCNQSDĐ (nếu có)	Ghi chú
			Số thửa	Tờ bản đồ dự án	Diện tích thửa (m ²)	Diện tích đất thu hồi trong quy hoạch (m ²)	Diện tích đất thu hồi ngoài QH (m ²)	Loại đất thu hồi			Tờ BUĐC	Số thửa	Diện tích (m ²)	Loại đất				
								ONT	BIHK	LUC								
			1777	4	232	232,0		100,0	132,0		22	1777	232	ONT+BIHK	DD 576K31			
1	Ông Hồ Chí Đồng và bà Huỳnh Thị Bích Phương	xã Phố Phong	1778	4	2293	2.293,0		100,0	2.193,0		22	1778	2360	ONT+BIHK	DD 576K32			
	Tổng					2.525,0	-	200,0	2.325,0	-								

