

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập- Tự Do – Hạnh Phúc

ĐƠN BÁO CÁO VÀ YÊU CẦU

CHÍNH QUYỀN GIẢI QUYẾT VIỆC TRANH CHẤP ĐẤT NGOÀI NGHỊ ĐỊNH 64

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi đồng kính qua ^{Ban Công an Xã Nguyễn} chính quyền thôn An Tây Điền.

Tôi tên: Huỳnh Thị Bích Diệp, hiện ở thôn An Tây Điền , xã Nguyễn Nghiêm, Tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi có đám đất ngoài nghị định 64, được nhà nước cho phép sử dụng canh tác trước năm 1990 đến nay, thuộc xứ đồng Thanh Lê thôn An Điền cũ, dưới bờ đám đất của tôi là đám đất của ông Nguyễn Văn Ghi cùng thôn.

Trước đây do yêu cầu tha thiết của một số hộ có đất lân cận kể cả Ông Nguyễn Văn Ghi xin đường đi ngang qua đám đất tôi để vận chuyển gỗ keo, bạch đàn. Thấy điều kiện cần thiết của bà con xóm thôn nên tôi đồng ý cho mở đường xe chạy qua. Sau khi xe chạy chở gỗ xong thì ông Ghi lại đem cây trồng lấn qua đất của tôi, tôi không đồng ý và cự cãi qua lại giữa tôi với Ông.

Năm nay tôi trồng cây keo theo đất của tôi thì ông Ghi đến nhổ cây và hành hung với tôi.

Nên tôi viết đơn này để xin báo cáo lên chính quyền các cấp và nhờ quý cấp xem xét, sớm giải quyết để hai bên tranh chấp chúng tôi khỏi xảy ra những việc đáng tiếc.

Tôi thành thật biết ơn!

Ngày 29/10/2025

Người gửi đơn

Diệp

Huỳnh Thị Bích Diệp

Tôi: Huỳnh Thị Bích Diệp

Cơ sở hiện phát sinh: theo biên
bản của thôn. Ngày 11-11-25.

Gửi đồng ý ký vào biên bản ~~thôn~~
của thôn đã lập.

Nhưng điều kiện: Khi địa chính
vào liên phường đo lại đất cần
phải có đơn, toàn bộ hồ sơ địa
chính, găm đất của Ông Nguyễn Văn Quy
và cho biết mốc ranh giới bên phía
của đơn đất đó. Phải có hồ sơ
của địa chính trước khi cấp sổ đỏ
đơn đất của ông Quy.

Trong đó phải có sự đồng ý công
nhận ranh giới giữa hai đơn đất
của Tôi với Ông Quy.

Bởi vì nơi mức cấp sổ đỏ cho
Ông Quy sau nghị định Ủy
Tôi kính yêu cầu:

Diệp

Huỳnh Thị Bích Diệp

TÂN TIẾN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN HÒA GIẢI

Hôm nay đúng vào lúc 13 h 30' ngày 11-11-2025 tại
liều trưởng xã tổng Thanh Lê, Tổ hòa giải thôn An Tây Điền
mời hai bên đương sự là bà: Huỳnh Thị Bích Diệp là nguyên
tôn và ông Nguyễn Văn Ghi là bị đơn, để tổ chức hòa
giải một sự việc theo đơn yêu cầu của bà Huỳnh Thị
Bích Diệp.

* Thành phần tham dự:

- Ông Nguyễn Thành Tân: BÍCH - T² - Trưởng ban hòa giải

- Ông Huỳnh Văn Lâm: Tr. BC TMT

- Bà Huỳnh Thị Bích Diệp: Nguyên tôn

- Ông Nguyễn Văn Ghi: bị đơn

+ Bước vào cuộc hòa giải Ông Nguyễn Thành Tân:
Trưởng ban hòa giải thôn thông qua đơn yêu cầu của
bà Huỳnh Thị Bích Diệp để tất cả cùng nghe và cùng
nhau bàn bạc thảo luận:

+ Tham gia ý kiến:

- Bà Huỳnh Thị Bích Diệp ý kiến là tất của bà nên bà
tổng kèo và ông Nguyễn Văn Ghi nói bà tổng trên tất ông
nên ông nhả pha.

- Ông Nguyễn Văn Ghi ý kiến là bà Huỳnh Thị Bích Diệp
tổng kèo lần tất của ông nên ông không đồng ý thỏa
hòa, để nghị tổ hòa giải thôn chuyển lên cấp trên mời
địa chính và các ban ngành chức năng về to tác lại để
công bằng cho hai bên, nếu bên nào sai thì chịu mọi
kết quả to tác.

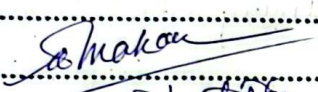
- Ý kiến của tổ hòa giải: vì tình làng nghĩa xóm nên
hai bên thương lượng với nhau, không tăng gì mà để
xảy ra mâu thuẫn, thắc mắc, những hai bên không
đồng ý thương lượng giải hòa. Vậy tổ hòa giải thôn
An Tây Điền hòa giải không thành công, kết chuyển

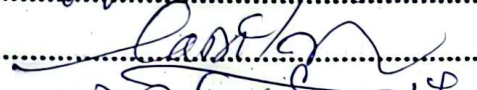
đón lên UBND xã, địa chính và các ban ngành chức năng,
có thẩm quyền xem xét và tạo lại theo yêu cầu của
hai bên gia đình để được thỏa thuận, không mâu
thuẫn với nhau mất đi tình làng nghĩa xóm, mọi chi
phí tạo lại nếu bên nào Sai bên đó chịu mọi trách
nhiệm và kinh phí.

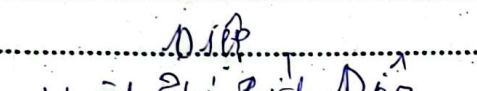
biên bản kết thúc vào lúc 14h30' cùng ngày,
có thông qua biên bản cho tất cả cùng nghe.

An Tây Điền ngày 11-11-2025

Những người tham gia Người viết biên bản


Nguyễn Thanh Tâm


Nguyễn Văn Lâm


Nguyễn Thị Bích Diệp