

BÁO CÁO

Theo nội dung Công văn số 24/TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc tham mưu xử lý nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Đức, Thôn Gia An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Thực hiện Công văn số 24/TNMT của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về việc tham mưu xử lý nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Đức, Thôn Gia An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Về nội dung trên, năm 2019 UBND xã nhận đơn và phiếu chuyển Ban tiếp công dân, huyện ủy Đức Phổ, UBND xã Phổ Phong đã giải quyết và có Báo cáo 167/BC-UBND ngày 17/7/2019 (có các hồ sơ tài liệu kèm theo).

Nay UBND xã Báo cáo Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ về hồ sơ xử lý nội dung đơn của ông Nguyễn Văn Đức, Thôn Gia An, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ./.

Nơi nhận:

- Phòng TNMT thị xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Tiến Định



Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc dân Nguyễn Văn Đức thôn quê An xã phố phong
Về việc cấp sổ đỏ cho ông.

Hôm nay vào lúc 8h 30' ngày 08/02/2018 tại phòng tiếp dân xã phố phong
chúng tôi tiến hành làm việc với hộ ông Nguyễn Văn Đức (người có đất).

Thành phần

Ông: Trần Văn Chu - Phó UBND - Chủ trì

Ông: Trần Hoàng Trung - Công chức Tư pháp - Thư ký

Ông: Dương Hùng Dương - Công chức Địa chính - Xây dựng

Huân lư: US Bỉnh Hải - Phó chủ tịch UBND

Ông: Hoàng Thị Thụy - thôn trưởng; Ông: Nguyễn Thanh Tiến - Bí thư chi bộ

Nơi: Hộ dân có đất: Ông: Nguyễn Văn Đức

Nơi aus đến: Năm 2012 ông chủ đất nhận được 3 lần giấy tờ này
chưa cấp sổ đỏ. Qua thời gian từ đó đến nay UBND xã đã giải quyết
nhưng chưa được cấp.

Qua kiểm tra xác suất thì thấy đất của ông Nguyễn Văn Đức do cấp
những sổ đỏ với ông trước.

Qua ý kiến của ông Đức đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp
sổ đỏ cho ông.

Qua buổi làm việc UBND xã đề nghị ông Đức cung cấp tất cả giấy tờ
liên quan đến thửa đất ông đang cấp cho UBND xã (Đã chính)

Qua buổi làm việc thì từ trước đến nay UBND xã vẫn đang làm
các thủ tục cấp đất cho hộ ông Nguyễn Văn Đức nhưng thửa đất
này có tranh chấp với hộ ông Phạm Minh nên không thể cấp đất.

Cho cho ông chủ đất tham mưu UBND xã tham mưu với hộ
ông phạm minh đang tranh chấp với hộ ông Nguyễn Văn Đức để giải
quyết.

Huân bản kết thúc vào lúc 10h cùng ngày và đã đọc lại cùng nghe.

Huân xã

Thần Trần Đức

Nguyễn Văn Đức

Hoàng Thị Thụy

Dương Hùng Dương

Nguyễn Thanh Tiến

Thị Hoàng Dương

Nguyễn Văn Đức

[illegible]





ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ PHONG

Số: 268/UBND

Về việc trả lời đơn của công dân

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ Phong, ngày 31 tháng 12 năm 2019

Kính gửi: Ông Nguyễn Văn Đức
Thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong,
huyện Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 10/12/2019 UBND xã Phổ Phong nhận được Phiếu chuyển số 311/PC-TCĐ, ngày 05/12/2019 của Ban tiếp công dân huyện Đức Phổ; về việc chuyển đơn của ông Nguyễn Văn Đức. Đề nghị UBND xã kiểm tra vụ việc, giải quyết trả lời cho công dân theo quy định.

Qua xem xét nội dung đơn ông Nguyễn Văn Đức, ghi ngày 28/11/2019 kèm theo Phiếu chuyển của Ban tiếp công dân huyện Đức Phổ. UBND xã Phổ Phong trả lời cho ông biết nội dung, yêu cầu của ông như sau:

Ngày 08/6/2019 UBND xã đã giao cho bộ phận chuyên môn cùng phối hợp với các Hội đoàn thể, ngành liên quan, Trưởng thôn Gia An tổ chức sao lục hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất liên quan đến thửa đất mà ông đề nghị, để có cơ sở thụ lý giải quyết theo quy định.

Ngày 11/6/2019 UBND xã đã mời ông và người có liên quan là ông Phạm Mười; cùng thường trú thôn Gia An, xã Phổ Phong đến UBND xã để giải quyết vụ việc.

Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ thu thập được và ý kiến của 02 bên. Hội đồng giải quyết xã xét thấy việc ông đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất thửa đất số 331, tờ bản đồ số 02 theo bản đồ 299; hiện tại mang số thửa 87, tờ bản đồ số 43; với diện tích 1269 m²; loại đất ONT theo bản đồ đo đạc thẩm định năm 2006 là chưa thể giải quyết được. Vì một phần diện tích mà ông đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất nêu trên là vào năm 1994 UBND huyện đã giao đất ở cho vợ chồng ông Phạm Mười tại Quyết định số 242/QĐ-UB ngày 26/8/1994 của UBND huyện Đức Phổ.

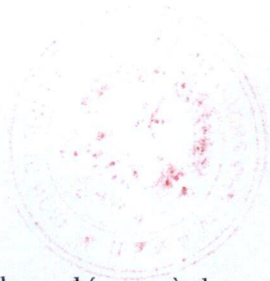
Cũng tại buổi làm việc Hội đồng giải quyết xã nhận thấy vụ việc trên đã chuyển sang nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông với ông Phạm Mười; cùng thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ và Hội đồng cũng đã đưa ra nhiều biện pháp, hướng giải quyết để cho 02 bên thỏa thuận. Tuy nhiên ông vẫn không thống nhất.

Vì vậy hiện tại thửa đất mà ông đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên đang có tranh chấp quyền sử dụng đất, nên UBND xã chưa thể hướng dẫn, đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông được.

Nay UBND xã Phổ Phong trả lời cho ông biết, thực hiện theo đúng trình tự, thủ tục quy định của Nhà nước./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thanh tra huyện;
- Ban tiếp công dân huyện (Thay b/c);
- CT, Các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH
Trần Văn Chí

UỶ BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ PHONG
Số: 167/BC-UBND



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
Phổ Phong, ngày 17 tháng 7 năm 2019

BÁO CÁO

Về nội dung đơn phản ánh của ông Nguyễn Văn Đức
Thường trú tại: Thôn Gia An, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ

Ngày 07/5/2019 UBND xã Phổ Phong nhận được Phiếu chuyển số 153-PC/HU ngày 06/05/2019 của Huyện ủy Đức Phổ có đơn phản ánh việc cấp có thẩm quyền không giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông.

Qua xem xét nội dung đơn phản ánh của ông Nguyễn Văn Đức; thường trú tại thôn Gia An, xã phổ Phong, huyện Đức Phổ. Ngày 08/6/2019 UBND xã đã giao cho bộ phận chuyên môn cùng phối hợp với các Hội đoàn thể, ngành liên quan, Trưởng thôn Gia An tổ chức sao lục hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất liên quan đến thửa đất mà ông Đức phản ánh, đề nghị, đề có cơ sở thụ lý giải quyết theo quy định.

Ngày 11/6/2019 UBND xã đã mời ông Nguyễn Văn Đức và người có liên quan là ông Phạm Mười; cùng thường trú thôn Gia An, xã Phổ Phong đến UBND xã làm việc.

Trong quá trình làm việc ông Phạm Mười có nêu: Nguyên thửa đất hiện nay mà ông Nguyễn Văn Đức đang đề nghị cấp có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận QSD đất cho ông, vào năm 1994 UBND huyện Đức phổ đã giao 200 m² đất ở cho tôi trên phần diện tích thửa đất này, tôi đã làm móng dựng nhà sau đó phát sinh tranh chấp với ông Đức nhưng chưa được giải quyết và ông Mười có giao cho Hội đồng giải quyết xã, Quyết định số 242/QĐ-UB ngày 26/8/1994 của UBND huyện Đức Phổ về việc thu hồi và giao đất ở cho vợ chồng ông; với diện tích 200 m², tại thửa đất 331, tờ bản đồ số 02 xã Phổ Phong (Bản đồ 299), cụ thể có quyết định kèm theo) và Biên bản bàn giao đất ngày 03/6/1996 của Địa chính xã, Trưởng thôn, Chủ nhiệm hợp tác xã cho ông Phạm Mười. Ông đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét giải quyết theo giấy tờ cho ông.

Về phần ông Nguyễn Văn Đức; ông đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp giấy chứng nhận QSD đất thửa đất số 331, tờ bản đồ số 02 theo bản đồ 299; hiện tại mang số thửa 87, tờ bản đồ số 43; với diện tích 1269 m²; loại đất ONT theo bản đồ đo đạc thẩm định năm 2006 cho ông. Vì thửa đất này ông đã làm nhà ở trước khi UBND huyện cấp đất làm nhà ở cho ông Phạm Mười.

Theo hồ sơ, biên bản xác minh vụ việc và các giấy tờ liên quan của 02 bên. Tại buổi làm việc, Hội đồng giải quyết xã xét thấy việc ông Nguyễn Văn Đức đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất thửa đất số 331, tờ bản đồ số 02 theo bản đồ 299; hiện tại mang số thửa 87, tờ bản đồ số 43; với diện tích 1269 m²; loại đất ONT theo bản đồ đo đạc thẩm định năm 2006 là không thể giải quyết được. Vì một phần diện tích của thửa đất này là năm 1994 UBND huyện đã giao

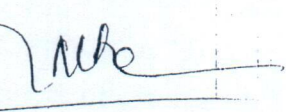
đất ở cho vợ chồng ông Phạm Mười tại Quyết định số 242/QĐ-UB ngày 26/8/1994 của UBND huyện Đức Phổ và ông đã làm móng dựng nhà tranh, sau đó phát sinh tranh chấp giữa ông Mười với ông Đức cho đến nay.

Cũng tại buổi làm việc Hội đồng giải quyết xã nhận thấy vụ việc trên đã chuyển sang nội dung tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Đức với ông Phạm Mười; cùng thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ và Hội đồng cũng đã đưa ra nhiều biện pháp, hướng giải quyết để cho 02 bên thỏa thuận. Tuy nhiên ông Nguyễn Văn Đức vẫn không thống nhất.

Vậy UBND xã Phổ Phong báo cáo Huyện ủy Đức Phổ, Ban tiếp công dân huyện biết./.

Nơi nhận:

- Huyện ủy Đức Phổ;
- UBND huyện;
- TT Đảng ủy xã;
- Ban tiếp công dân huyện;
- CT và các PCT.UBND xã;
- Lưu: VT.

KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tấn Mạnh





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Xác minh về nguồn gốc sử dụng đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ 43 của ông Nguyễn Văn Đức ở thôn Giã An, xã Phú Phong

Để có cơ sở xác nhận nguồn gốc sử dụng đất vào hồ sơ đề nghị đăng ký cấp giấy chứng nhận QSD đất của ông Nguyễn Văn Đức ở thôn Giã An, xã Phú Phong, huyện Đức phò.

Hôm nay, hồi 8 giờ ngày 8 tháng 01 năm 2019, tại UBND xã Phú Phong.

1. Đại diện UBND xã Phú Phong:

- Ông (bà) chức vụ
- Ông (bà) Phạm Đức Lương chức vụ CC TC - XD
- Ông (bà) Trần Văn Chỉnh chức vụ CC TC - HT
- Ông (bà) Huỳnh Như Thi chức vụ PC HT & VN XN

2. Đại diện Ban nhân thôn Giã An:

- Ông (bà) Huỳnh Thanh Tiến chức vụ Mặt trận thôn Giã An
- Ông (bà) chức vụ
- Ông (bà) chức vụ

3. Đại diện hộ dân:

- Ông (bà) Đào Minh Đức sinh năm: 1946

Số CMND: do CA cấp ngày 1/1/.....

Thường trú tại: Thôn Giã An, xã Phú Phong

Nội dung xác minh như sau:

Tổ chức xác minh về nguồn gốc thửa đất số 87, tờ bản đồ 43 xã Phú Phong hiện nay Nguyễn Văn Đức đang ở và sử dụng.

Qua xác minh ông Đào Minh Đức cho biết nguồn gốc này của ông Phạm Lâm sử dụng từ trước năm 1975 đến năm 1975 con trai ông Lâm là ông Sáng sử dụng trong gia đình. Sau khi hợp tác xã cấp ruộng cho ông Sáng sử dụng đến khi chia ruộng thì thửa đất này được chia cho ông Sáng. Ông Sáng không năm 1980 đến không năm 1982 thì ông Huỳnh Thanh vào dân bản địa và lấy do đất ông bà cũ ông đã hoạt động cho ông Phạm Lâm.

Đoàn thợ vận đến góc địa điểm 3 + 0,5 mét
chuyển dài kéo ra 20 mét.

$\frac{3 \times 3}{4 \times 3}$
đồng

Xã không giải quyết tới sang
lại cho họ Nguyễn Văn Đức
phố phường ngày 29/12 AL

ngời nhận: người viết Phạm Mười

Đức
Nguyễn Văn Đức



Cộng hòa Xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc.

Đoàn ban loan giao đất.
Đêm nay vào lúc 8 giờ ngày 26/1/1996.
Đoàn thôn Gra An thuộc Hợp tác xã nông nghiệp
I Phố Phường.

Được sự ủy quyền của UBND xã Phố Phường
Đoàn đã cấp nhà ở cho ông xã; gồm có:

- 1) Nguyễn Văn Khanh Cán bộ địa chính.
- 2) Nguyễn Trọng Thôn trưởng xã An
- 3) Nguyễn Lộc Chủ nhiệm HTX.

Và ông Phạm Mười là người được cấp đất.

1) Căn cứ theo quyết định số 242 ngày 26/8/1994 của UBND huyện Phố Phường.

Cấp đất cho ông Phạm Mười ở thôn
gra An. xã Phố Phường. Với diện tích là
200m² thuộc thửa số 34 xã công hồ số 2
Đoàn đã cấp cho ông xã với diện tích là cấp đất
cho ông Phạm Mười cùng diện tích và diện
đất được cấp theo số hồ sơ và trong quyết
định -

- * Chiều dài 20m Rộng 10m.
- * phía đông giáp: Đường đi
- * Tây giáp Thôn: 311
- * Nam giáp Đất cấp cho họ Nguyễn Văn Đức
- * Bắc giáp Thôn 329.

Đoàn đã và họ Phạm Mười đã đứng nhất
diện tích là trên là đúng. Nay xã đã
ban giao đất với diện tích trên cho ông
Phạm Mười được quyền sử dụng xây cất

Ngũtí mear bét.

Mua vé xe và ngày đi đố rớt vé sau.
không được quay lại với vé
may có đung bét không đung mui bét.

ngày 3/6/1996
đơn của bét.

Mear bét

HỘI CỰU CHIẾN BINH VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THẺ HỘI VIÊN

Họ và tên: **NGUYỄN VĂN ĐỨC**
 Năm sinh: **1967**
 Ngày vào Hội: **15/07/2009**
 Thuộc Hội CCB: **Xã Phổ Phong**
 Huyện: **Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi**

TM. BAN CHẤP HÀNH TỰ HỘI CỰU CHIẾN BINH VIỆT NAM

Trần Hành

Số: **04034/Q3N/12**

QUY ĐỊNH SỬ DỤNG THẺ HỘI VIÊN

- Thẻ hội viên chỉ dùng trong công tác và sinh hoạt nội bộ HỘI Cựu chiến binh.
- Không cho người khác mượn dùng thẻ hội viên.
- Tổ chức Hội cơ sở phải thu lại thẻ khi hội viên không còn ở trong Hội.

Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc

BẢN TƯỜNG TRÌNH

Kính gửi: Bí Thư Huyện ủy Đức Phổ

Côri tên: Nguyễn Văn Đức: Sinh 1967: Lưu quan
gia đv Phổ Phong, Đức Phổ - Quảng Ngãi
- Bảo vệ Tổ Quốc "Đền ơn đáp nghĩa"
nghĩa vụ quân sự địa phương

- Tham gia xây dựng đóng góp đất nước

- Tham gia Hội Cựu Chiến Binh

Côri lập gia đình và xây dựng nhà ở từ năm 1991 sinh
sống đến nay 28 năm (21 năm nộp thuế nhà nước) Không
level Con Thuê gì? Lãnh đạo UBND Xã Phổ Phong, UBND Huyện
Đức Phổ không giải quyết cấp sổ đỏ cho tôi về nhà ở (CNT)
tên kéo dài đến hôm nay. Ngày 15-12-2018: Bí Thư Đảng
ủy Xã Phổ Phong tiếp dân ý kiến của tôi cũng bị gạt qua
một bên không giải quyết.

Côri rất mong Bí Thư Huyện ủy quan tâm lãnh đạo, chỉ
đạo để trả lại quyền lợi cho một Cựu Chiến Binh, bị thi
thời máy chue năm qua như loan thân tôi. Trong khi sự
chờ đợi giải quyết tôi chân thành cảm ơn.

Gia đv: ngày 01 tháng 01 năm 2019
Nguyễn Văn Đức

Đức
CCB: Nguyễn Văn Đức

ĐẢNG BỘ TỈNH QUẢNG NGÃI
HUYỆN ỦY ĐỨC PHỐ

ĐẢNG CỘNG SẢN VIỆT NAM

Đức Phổ, ngày 06 tháng 5 năm 2019

PHIẾU CHUYỂN ĐƠN

Kính gửi: Đ/c Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong,

Thường trực Huyện ủy nhận được Đơn của ông Nguyễn Văn Đức, sinh năm 1967; thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong, huyện Đức Phổ.

Đơn có nội dung: Phản ánh việc cấp có thẩm quyền không giải quyết việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông (cụ thể có nội dung đơn và tài liệu liên quan gửi kèm).

Sau khi xem xét nội dung đơn, Thường trực Huyện ủy chuyển đơn và đề nghị Chủ tịch UBND xã Phổ Phong xem xét, giải quyết theo đúng quy định của pháp luật; báo cáo kết quả giải quyết cho Thường trực Huyện ủy.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Đảng ủy xã Phổ Phong,
- Ông Nguyễn Văn Đức (thay giấy báo tin),
- Lưu Hồ sơ nội chính,
- Lưu Văn phòng huyện.

T/L BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG



Phạm Ân



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc .

ĐƠN KHIẾU NẠI

Kính gửi : *Bí Thư HUYỆN ỦY ĐỨC PHỎ*

Tôi tên : Nguyễn Văn Đức (Thành)

Sinh ngày : 02/06/1967

Hiện cư trú tại : Tổ 1, Thôn Gia An, xã Phô Phong, Đức Phổ, Quảng Ngãi

CMND số : 211048843

ĐTDD số : 03/46821614

Nội dung : Chưa giải quyết được cấp sổ đỏ đất nhà ở.

Tôi Nguyễn là Bộ đội xuất ngũ, là cựu chiến binh, có gia đình đang sinh sống tại địa phương.

Năm 1991. Chờ đơn xin cấp đất làm nhà ở không có. Tôi xây dựng nhà tại vị trí tôi xin, gia đình tôi sinh sống cho tới nay là 26 năm.

Năm 1995 UBND xã Phô Phong đã thông báo cho tôi nộp thuế nhà đất ở , tôi đã nộp cho tới nay là 2016. (Có biên lai nộp thuế)

Năm 2004- 2005 Tôi có đơn xác nhận mốc năm làm nhà ở của chính quyền thôn , biên lai đóng thuế nhà đất. Địa chính xã Phô Phong không cho tôi đăng ký làm sổ đỏ.

Năm 2012 Địa chính xã Phô phong đã nhận 03 bộ hồ sơ xin đăng ký quyền sử dụng đất ở , Do chính quyền thôn Gia an xác nhận và nhân dân làm chứng . Vậy mà cho tới nay vẫn chưa giải quyết , không trả lại hồ sơ

13 năm không được cấp sổ đỏ, đơn khiếu nại của tôi đưa lên trên, trên đưa xuống địa phương, đều bị vùi lấp , gây khó dễ cho một cựu chiến binh như tôi , phải chịu thiệt thòi quyền lợi trong cuộc sống hiện nay.

Nay tôi làm đơn này kính mong các cơ quan, các cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét giải quyết đơn tố nêu trên , tôi xin chân thành cảm ơn./.

Phô Phong ngày 01 tháng 4 năm 2017

Người viết đơn

Nguyễn Văn Đức

THÔNG BÁO NỘP THUẾ

Lần: 1 Năm 2015

Căn cứ vào thông tin kê khai của người nộp thuế và thông tin xác định của các cơ quan chức năng, cơ quan Thuế thông báo nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và thông báo cấp mới mã số thuế cho người nộp thuế như sau:

1. Người nộp thuế:

- Họ và tên: NGUYỄN VĂN ĐỨC
- Mã số thuế (nếu có): 8258259347 ngày cấp: 02/10/2012 (Đối với trường hợp cấp MST mới)
- Địa chỉ nhận thông báo: Gia An, Gia An, Xã Phỏ Phong, Huyện Đức Phổ, Quảng Ngãi

2. Tên đại lý thuế (nếu có):

- Mã số thuế:
- Địa chỉ nhận thông báo:

3. Địa chỉ thửa đất: Gia An, Gia An, Xã Phỏ Phong, Huyện Đức Phổ, Quảng Ngãi

4. Vị trí thửa đất chịu thuế:

4.1. Loại đất: Đất ở nông thôn

4.2. Tên đường/vùng: Phỏ Phong

4.3. Đoạn đường/khu vực: Phỏ Phong - ĐMT nằm ven các trục giao thông còn lại trong xã, trung tâm có mặt đường thâm nhập nhựa hoặc bê tông rộng từ 3m trở lên

4.4. Loại đường: Loại đường V

4.5. Vị trí/hạng: Vị trí 1

4.6. Hệ số (đường/hẻm): 1,0

4.7. Giá 1 m² đất: 200.000 đồng

5. Diện tích chịu thuế: 300 m²

5.1. Trong đó diện tích đất ở trên GCN: 0 m²

6. Hạn mức: 0 m²

7. Tổng số thuế trước khi miễn, giảm: 18.000 đồng

7.1. Trong đó: Số thuế tính cho phần diện tích đất ở trên GCN: 0 đồng

8. Thông tin chi tiết các khoản thuế:

STT	Nội dung	Tiêu mục	Thuế phát sinh trong kỳ	Thuế miễn giảm	Số thuế thừa thiếu của kỳ trước	Thuế phải nộp
1	Thu từ đất ở tại nông thôn	1601	18.000	0	0	18.000

Số tiền phải nộp bằng chữ: Mười tám nghìn đồng

9. Thời hạn nộp tiền: Ngày: 07/07/2015

10. Địa điểm nộp thuế: Trường thôn Gia An

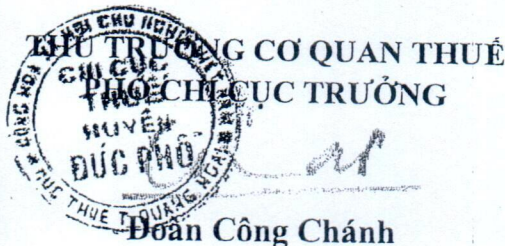
Nếu có vướng mắc, đề nghị người nộp thuế liên hệ với Chi cục Thuế Huyện Đức Phổ theo số điện thoại: 055-3974765, địa chỉ: Tò dân phố 5- Thị Trấn Đức Phổ.

Chi cục Thuế Huyện Đức Phổ thông báo để người nộp thuế được biết và thực hiện./.

NGƯỜI NHẬN THÔNG BÁO

Ngày...tháng...năm...

Ký, ghi rõ họ tên



giấy thông báo nộp Thuế:

(Từ năm 1995 đến năm 2016)

21 năm nộp Thuế: 8 năm nộp 400m²

08 năm nộp 200m²

05 năm nộp 300m²

Muốn đến nay không cấp sổ đỏ, lấy giấy Công không biết làm như
mặt vuông (m²)

Số 242/QĐ-UBĐức Phở, ngày 25 tháng 8 năm 199 4

QUYẾT ĐỊNH

(Thu hồi và giao đất ở)

CHỦ TỊCH UBND HUYỆN ĐỨC PHỒ

- Căn cứ điều 47 Luật tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân
- Căn cứ điều 23 Luật đất đai được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 14 tháng 7 năm 1993:
- Căn cứ Quyết định số 2147 ngày 15 tháng 11 năm 199 3 của UBND tỉnh Quảng Ngãi v/v phê duyệt kế hoạch giao đất khu dân cư nông thôn cho xã Phổ Phong
- Xét đơn xin cấp đất làm nhà ở của ông: Phạm Dười
- Bà: Trần thị Út ở thôn Hố An xã Phổ Phong
- Xét xác nhận và đề nghị của ông Chủ tịch xã Phổ Phong và ông Trưởng phòng kinh tế huyện Đức Phở.

QUYẾT ĐỊNH

ĐIỀU I: Nay thu hồi đất của "Tổ dân cư thôn I xã Phổ Phong" (200m²)
Kích thước: Dài 20m Rộng 10m

Nam giáp Đất cấp cho hộ Nguyễn Văn ĐứcTây giáp Thửa 331Đông giáp Đường điThuộc các thửa 331 tờ bản đồ số 00
Xã Phổ Phong (có bản vẽ vị trí mặt bằng kèm theo)ĐIỀU II: Giao diện tích nói trên cho ông Phạm DườiBà: Trần thị Út Dùng xây dựng nhà ở.

ĐIỀU III: Ông Phạm Dười Bà Trần thị Út
Phải đền bù hoa màu, nhà cửa và các công trình xây dựng khác kinh phí di chuyển mồ mả trên diện tích được giao (nếu có). Phải thực hiện đầy đủ các quy định của Luật đất đai và qui định về xây dựng cơ bản. Phòng kinh tế (Tổ QLRD) huyện, UBND xã Phổ Phong chịu trách nhiệm cắm mốc giới và theo dõi việc thực hiện của ông Phạm Dười

Bà Trần thị Út

ĐIỀU IV: Các ông Chánh văn phòng UBND huyện, Thủ trưởng các ban, phòng liên quan của huyện chủ tịch UBND xã, Chủ nhiệm HTX nông nghiệp và các ông bà có tên trên chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Chủ tịch UBND Huyện Đức Phở

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
TỔ CHỨC GIÁM ĐỊNH Y
Số 187/GDPY



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC

Quảng Ngãi, ngày 15 Tháng 11 Năm 2000.

THÔNG BÁO KẾT QUẢ GIÁM ĐỊNH

Kính gửi : CÔNG AN ĐỨC PHỐ.

Ngày 03 Tháng 11 Năm 2000 . Tổ chức Giám định Pháp y tỉnh Quảng Ngãi có nhận được bản yêu cầu giám định số 34 ngày 01 Tháng 11 năm 2000. Của Công An Huyện Đức Phổ.

V/V giám định thương tích nạn nhân : PHẠM MUỖI 36
ở Phố An Đức Phổ Quảng Ngãi .

KẾT QUẢ GIÁM ĐỊNH NHƯ SAU

Trích biên bản buổi họp giám định hội đồng ngày 15.11.2000.

- _ Đau đầu , chóng mặt , tê tay .
- _ 02 sẹo ở mặt ảnh hưởng nhẹ đến thẩm mỹ : 01 sẹo ở cánh mũi (p) , 01 sẹo ở má (p) .
- _ 04 sẹo phần mềm kích thước nhỏ : 01 sẹo ở đỉnh đầu (p) 01 sẹo ở mõm vai trái , 01 sẹo ở mặt ngoài khuỷu tay (p) 01 sẹo ở mặt ngoài cánh tay (p) .
- _ Thống nhất xếp tỉ lệ 12 % (mười hai phần trăm)

Vậy Thông Báo Để Công An Đức Phố Biết .

P. GIÁM ĐỊNH VIÊN TRƯỞNG .



Ông Đào Văn Chí Nghĩa Việt Nam
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN

Về việc giải quyết theo một dung đơn yêu cầu cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn
Văn Đức ở thôn Giã An, xã Phò Phong

Hôm nay vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 11 tháng 6 năm 2019
Tại UBND xã Phò Phong.

Thành phần tham dự

1. Ông Trần Văn Chí : CT UBND xã ; chủ trì
2. Ông Đào Văn Long : CC TC - XD.
3. Ông Lưu Văn Chính : CC TC - HT
4. Ông ~~Trần Văn Chí~~ ~~Trần Văn Chí~~ : PC. MTTVN xã
5. Bà Trần Thị Hải Yến : CT. HĐND xã
6. Ông ~~Trần Văn Chí~~ ~~Trần Văn Chí~~ : Trưởng Ban Công tác Mặt thôn
7. Ông Hồ Văn Nhỏ : Trg PDC xã thôn Giã An
8. Bà ~~Trần Văn Chí~~ ~~Trần Văn Chí~~ : Thanh tra ND xã

* Có mặt: Ông Nguyễn Văn Đức : Người yêu cầu

- Ông Phạm Minh : Người liên quan

Cung 'thông tin' thôn Giã An, xã Phò Phong, huyện
Đức Phổ

* Nội dung: Tổ chức giải quyết đơn yêu cầu cấp giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 87, tờ bản đồ
43 xã Phò Phong của ông Nguyễn Văn Đức ở thôn
Giã An, xã Phò Phong

Đi vào buổi sáng việc ông Đào Văn Chí chủ trì
thông qua đơn của ông Nguyễn Văn Đức ghi ngày
10/4/2019 và các giấy tờ, tài liệu liên quan để một dung
đơn của ông Đào Văn Chí cho anh Đào Văn Chí nghe có ý kiến sau:

* Ý kiến ông Đào Văn Chí:

Xin cấp năm 1991, lúc này ông Đào Văn Chí làm nhà ở xã



Ông Đào Văn Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 do ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 * Ủy ban Dân Nguyễn Văn Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 cấp đất cho ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 (có biên bản giao đất năm 1994)

* Ủy ban Dân Khoa.

Nguyễn Văn Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994

Đón tiếp ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994

* Ủy ban Dân Khoa.

Đón tiếp ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994

* Ủy ban Dân Khoa.

Nguyễn Văn Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994

* Ủy ban Dân Khoa.

Đón tiếp ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994

* Ủy ban Dân Khoa.

Đón tiếp ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994
 ông Khoa chủ tịch cơ quan quyết định cấp đất năm 1994



Theo Công văn của UBND huyện Hải Phòng về việc xử lý các thửa đất bị lấn chiếm có liên quan quyết định cho hộ dân theo quy định.

2 ý kiến của Thị:

Theo nội dung Công văn của ông Đức không giải quyết cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các thửa đất của ông Phạm Xuân (đã có quyết định cấp đất năm 1996)

4 ý kiến ông Mười:

Đúng với cơ sở của thửa đất mà có 03 hộ đang chung cư nghỉ xem xét giải quyết theo quy định.

Qua các ý kiến của thành phần tham dự là 02 bên liên quan ông Mười và ông Đức thống nhất như dưới đây để thực hiện một số nội dung sau.

1. Các chủ thể liên quan đến thửa đất cấp đất của ông Mười liên đới này, trên một thửa 87, số bản đồ số 43 xã Phú Phong.

2. Các Công chức địa chủ xã tổng hợp hồ sơ tham mưu UBND xã báo cáo đơn đốc giải của ông Đức lên huyện bắt buộc hiện tại thửa đất này đang có chủ chấp.

3. Thống nhất trong thời hạn nhất định 10 ngày kể từ nay đến ngày 21/8/2019 02 bên ông Mười và ông Đức nộp xem xét có ý kiến gửi UBND xã để xem xét giải quyết theo quy định.

Phấn đấu kết thúc vào lúc 9 giờ 15 giờ cùng ngày có đại diện chủ tịch nước có tên trên văn bản để thực hiện các việc.

Ông Đức

(Signature)

Trần Văn Chữ

ad hồ sơ liên quan

Nguyễn Văn Hùng

(Signature)

Cao Văn Hùng

Phải phải tham dự

Phạm Thị B.

Lịch
T. Hùng

Tôi Q. Thôn xã Hải Bình B.

Đã

Memo No.

Date



Vanillo

Huỳnh Văn Thi

Ban Văn Clif

U.S.

Huyen

MR

17/8 Văn Mph

Choi Chi Hui Yen



hội xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Đón Xin Xá Nhân

Kính gửi: BND Thôn Gia An.

Tôi tên: Nguyễn Văn Đức

Sinh ngày 2 Tháng 6 Năm 1967.

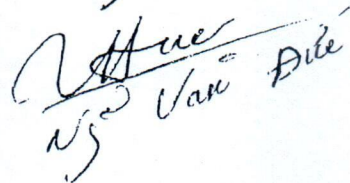
Quê quán: Thôn Gia An, Thới Phong, Đức Phổ

Nay tôi viết đơn xin chính quyền Thôn Xá nhân
Năm, tôi đã làm nhà ở:

Sau khi hoàn thành NVQS. Tôi về địa phương
Năm 1989 đã nhập khẩu, đăng ký quân dự bị. Sang
Năm 1991. Tôi đăng ký Kết hôn Lập gia đình về
Làm Hộ khẩu. Tháng 4 Năm 1991 tôi có làm nhà
trên đất có sổ thửa (131). Quá trình Sinh sống và
chồng tôi có 2 con. Hộ khẩu của tôi là 4 người đã
được chính quyền cấp ruộng đất, tôi canh tác SX
đồng thuê đầy đủ. Tôi nay làm ruộng ở nhà ở.
Tôi viết đơn này xin Xá nhân của chính quyền.

Được sự Xá nhân chính quyền Thôn Gia An
tôi xin thành thật cảm ơn.

Ngày 27 Tháng 10 Năm 2005
Tôi viết đơn.
Ký Tên.


Nguyễn Văn Đức

B/VĐ Thôn gia an.

Xác nhận qua đơn xin đăng thuê nhà
tên làm giấy bút đỏ

Và xác nhận mức làm nhà ở.

theo thông tin ông Nguyễn Văn Đức

nêu thông tin là thuê từ

Kính chuyển cơ có quan xem xét giải quyết.

gia an ngày 27/10/2006

T.M. B/VĐ Thôn

T/Đ


Nguyễn Văn Đức

