

Số: 200/BC-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 11 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO
Về việc giải quyết yêu cầu của ông Nguyễn Văn Đức
(địa chỉ: thôn Gia An, Xã Nguyễn Nghiêm)

Thực hiện Công văn số 166-CV/BNCTU ngày 29/10/2025 của Ban Nội chính Tỉnh uỷ Quảng Ngãi về việc đề nghị báo cáo kết quả giải quyết đơn của công dân; UBND Xã Nguyễn Nghiêm báo cáo kết quả như sau:

1. Nội dung vụ việc:

Ông Nguyễn Văn Đức, thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCNQSDĐ) đối với thửa đất số 331, tờ bản đồ số 02 (theo tư liệu bản đồ 299/TTg trên địa bàn xã Phổ Phong cũ, bản đồ chưa được thẩm định, cơ sở để tham khảo); theo bản đồ đo đạc năm 2006 là số thửa 87, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.269 m², loại đất ONT.

2. Quá trình giải quyết:

Từ năm 2019 đến nay, UBND xã Phổ Phong (nay là UBND Xã Nguyễn Nghiêm) đã nhiều lần hướng dẫn và tổ chức làm việc, cụ thể: UBND xã Phổ Phong cũ đã tổ chức sao lục hồ sơ, xác minh nguồn gốc sử dụng đất, mời ông Đức và người có liên quan là ông Phạm Mười (cùng thường trú tại thôn Gia An, xã Phổ Phong) đến UBND xã để giải quyết vụ việc. Qua kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính, xác định một phần diện tích đất mà ông Đức đề nghị cấp GCNQSDĐ đã được UBND huyện Đức Phổ giao đất ở cho vợ chồng ông Phạm Mười theo Quyết định số 242/QĐ-UB ngày 26/8/1994. Do đó, UBND xã đã xác định đây là trường hợp có tranh chấp quyền sử dụng đất giữa ông Nguyễn Văn Đức với ông Phạm Mười; Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai của xã đã nhiều lần tổ chức làm việc, đưa ra các hướng hòa giải, nhưng hai bên chưa thống nhất được phương án giải quyết.

3. Cơ sở pháp lý và quan điểm xử lý:

Căn cứ điểm e khoản 1 Điều 151 Luật Đất đai năm 2024, quy định không cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp đất đang có tranh chấp. Như vậy, để được xem xét cấp GCNQSDĐ, ông Nguyễn Văn Đức phải thực hiện hòa giải và giải quyết dứt điểm tranh chấp đất đai với ông Phạm Mười hoặc người thừa kế quyền, nghĩa vụ của ông Phạm Mười (nếu có) theo quy định tại Điều 235 và khoản 1 Điều 236 Luật Đất đai năm 2024.

4. Kết quả và kiến nghị:

Trước đây, UBND xã Phổ Phong (cũ), Thanh tra thị xã Đức Phổ và UBND thị xã Đức Phổ (cũ) đã có nhiều văn bản hướng dẫn, giải thích pháp luật để ông Nguyễn Văn Đức thực hiện đúng trình tự, thủ tục hòa giải tranh chấp đất đai theo quy định. Tuy nhiên, đến nay UBND Xã Nguyễn Nghiêm chưa nhận được đơn yêu cầu hòa giải tranh chấp đất đai của ông Đức liên quan đến thửa đất nêu trên (các văn bản này đã được gửi đến ông Nguyễn Văn Đức).

Từ cơ sở trên, UBND Xã Nguyễn Nghiêm tiếp tục giữ nguyên quan điểm: chỉ xem xét, xác nhận hồ sơ đề nghị cấp GCNQSDĐ khi tranh chấp giữa các bên đã được giải quyết dứt điểm theo quy định của pháp luật.

(Chi tiết có các tài liệu kèm theo)

Sau khi nhận đơn yêu cầu giải quyết tranh chấp của các bên có liên quan, UBND Xã Nguyễn Nghiêm sẽ tiến hành tổ chức hoà giải theo đúng quy định của pháp luật.

Trên đây là Báo cáo của UBND xã về việc giải quyết yêu cầu của ông Nguyễn Văn Đức (*thôn Gia An, Xã Nguyễn Nghiêm*); kính đề nghị Ban Nội chính Tỉnh uỷ Quảng Ngãi xem xét, hướng dẫn hoặc có ý kiến trả lời dứt điểm để công dân biết, chấp hành theo quy định./.

Nơi nhận:

- Ban Nội chính Tỉnh uỷ;
- TT Đảng uỷ xã;
- CT, các PCT xã;
- Phòng Kinh tế: TP, PTP, CV;
- VP HĐND&UBND;
- Lưu: VT, CV_(Trình)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao