

Số: 45/BC-PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 10 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO

Về việc giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Thế Quyền, địa chỉ: phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh

1. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 02 năm 2024; Luật ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 33/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

2. Căn cứ hồ sơ đề nghị đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Phạm Thế Quyền gồm:

- Đơn đăng ký đất đai;
- Tờ khai trước bạ...;
- Văn bản khai nhận và phân chia di sản thừa kế;
- Biên bản họp gia đình.

3. Kết quả kiểm tra

Ngày 03/10/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Phạm Thế Quyền, địa chỉ: phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm. Mã số hồ sơ: H48.208-251003-0001; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 14/11/2025.

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 137, tờ bản đồ số 43 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phở Phong cũ (nay là tờ bản đồ số 103 Xã Nguyễn Nghiêm).

Qua xem xét, thẩm định hồ sơ nêu trên, Phòng Kinh tế báo cáo kết quả giải

quyết như sau:

Theo kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm thì thửa đất số 137, tờ bản đồ số 43 xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) đã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Nguyễn Ngọc Hoa (địa chỉ: Thôn Vĩnh Xuân, Xã Nguyễn Nghiêm).

Từ các căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Phạm Thế Quyền không có cơ sở để trình Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Phòng Kinh tế kính báo cáo Chủ tịch UBND xã xem xét ban hành Thông báo giải quyết hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất lần đầu của ông Phạm Thế Quyền, địa chỉ phường Tân Tạo, TP. Hồ Chí Minh theo quy định tại điểm h, khoản 1 Điều 5 Mục 1 Chương II của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ (kèm theo dự thảo Thông báo giải quyết hồ sơ)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, hồ sơ_(Trình).



Phạm Thanh Thế