

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**YÊU CẦU XEM XÉT LẠI NỘI DUNG VĂN BẢN 543/UBND-KT NGÀY 16/09/2025
TRONG QUÁ TRÌNH GIẢI QUYẾT KHIẾU NẠI THEO QUYẾT ĐỊNH CỦA BẢN
ÁN SỐ 06/2024/HC-ST NGÀY 31/10/2024 CỦA TAND THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm.

Tôi tên: Huỳnh Thị Hoá, CMND số: 210949466 cấp ngày cấp: 24/11/2008 Nơi cấp: Cục Công an tỉnh Quảng Ngãi;

Trú tại TDP Tập An Nam, phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Thưa quý Chủ tịch!

Tôi có quyền sử dụng đất thửa ở số 846, tờ bản đồ số 54 xã Phổ Phong, diện tích 1.700m² có nguồn gốc do tôi nhận chuyển nhượng của bà Đoàn Thị Quang và ông Nguyễn Xuân Thái vào ngày **06/3/2011** bằng Giấy viết tay (vì thời điểm đó ông ~~Quán~~, bà Quang chưa được cấp Giấy CNQSD đất nên chưa lập thủ tục bằng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo mẫu có công chứng).

Nguồn gốc thửa đất này là của bà Đoàn Thị Hoa ở trên thửa đất từ năm 1975 đến năm 2004 thì bán cho vợ chồng ông Nguyễn Xuân Thái và bà Đoàn Thị Quang (có giấy bán đất). Theo Giấy bán đất này thì diện tích thửa đất là 4 sào 5 thước, loại đất ở (trong Giấy ghi đất vườn). Thực chất là đất ở nhưng người dân không có kiến thức về luật đất đai nên ghi đất vườn; **hiện tại trên thửa đất này có ngôi nhà đã hư hỏng, còn lại nền và 1 số đoạn vách tường.**

Quá trình tôi làm thủ tục đề nghị cấp giấy CNQSD đất, đến năm 2018, UBND xã Phổ Phong đã xác định thửa đất 846 là đất ở nông thôn, diện tích 1.700m² (trong đó có 400m² đất ở, 1.300m² đất BHK), thời điểm sử dụng đất là từ năm 1975 trong biên bản niêm yết công khai thông tin đề nghị cấp Giấy CNQSD đất lập ngày 29/8/2018.

Hiện nay thửa đất 846 trúng vào dự án đường Cao tốc Bắc Nam 1 phần diện tích phía Đông Bắc 601,3m² và trên đó có 68 cây xà cừ, 9 cây sao đen, 36 cây tạp (chưa nói rõ cây gì), 57 cây nhãn, 22 cây sầu đông, 1 cây cau, 1 cây xoài, 1 cây cóc, 36 cây tre, 19 cây bời lời.

Với diễn biến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như đã nêu trên chứng minh thửa đất 846 là **đất ở trước năm 1980** nên phải được thu hồi và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đất ở, đất vườn trước năm 1980 cho tôi.

Thế nhưng mới đây tôi đã biết vào năm 2023 UBND xã Phổ Phong xác nhận thửa đất 846 tờ bản đồ số 54 xã Nguyễn Nghiêm lại xác nhận là đất BHK. Tôi không biết vì sao UBND xã Nguyễn Nghiêm xác nhận mâu thuẫn như thế. Có phải chăng do trúng vào cao tốc nên nên đất của tôi từ loại đất ONT phải chuyển thành đất BHK? Tôi không rõ Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm quản lý nhà nước về đất đai như thế nào mà trước sau mâu thuẫn ngược nhau 180%, có phải chăng có vấn đề gì trong này không!

Hành vi xác nhận nguồn gốc đất đai của UBND xã Phổ Phong (nay là xã Nguyễn Nghiêm) đã bị tôi khiếu nại theo đơn đề ngày 26/01/2024 của tôi nhưng Chủ tịch UBND xã lúc đó không giải quyết nên tôi phải khởi kiện hành vi không thụ lý, giải quyết đơn khiếu nại

này ra TA và đã được TAND thị xã Đức Phổ tuyên xử buộc Chủ tịch UBND xã Phổ Phong (nay là xã Nguyễn Nghiêm) phải thụ lý, giải quyết khiếu nại theo đơn khiếu nại theo đơn đề ngày 26/01/2024 của tôi. Mà theo đơn khiếu nại đó thì tôi khiếu nại và yêu cầu như sau:

“Tôi có quyền sử dụng đất thừa ở số 846, tờ bản đồ số 54 xã Phổ Phong, diện tích 1.700m² có nguồn gốc do tôi nhận chuyển nhượng của bà Đoàn Thị Quang và ông Nguyễn Xuân Thái vào ngày **06/3/2011** bằng Giấy viết tay (vì thời điểm đó ông **Quản**, bà Quang chưa được cấp Giấy CNQSD đất nên chưa lập thủ tục bằng hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo mẫu có công chứng).

Nguồn gốc thửa đất này là của bà Đoàn Thị Hoa ở trên thửa đất từ năm 1975 đến năm 2004 thì bán cho vợ chồng ông Nguyễn Xuân Thái và bà Đoàn Thị Quang (có giấy bán đất). Theo Giấy bán đất này thì diện tích thửa đất là 4 sào 5 thước, loại đất ở (trong Giấy ghi đất vườn). Thực chất là đất ở nhưng người dân không có kiến thức về luật đất đai nên ghi đất vườn; **hiện tại trên thửa đất này có ngôi nhà đã hư hỏng, còn lại nền và 1 số đoạn vách tường.**

Quá trình tôi làm thủ tục đề nghị cấp giấy CNQSD đất, đến năm **2018**, UBND xã Phổ Phong đã xác định thửa đất 846 là đất ở nông thôn, diện tích 1.700m² (trong đó có 400m² đất ở, 1.300m² đất BHK), thời điểm sử dụng đất là từ năm 1975 trong biên bản niêm yết công khai thông tin đề nghị cấp Giấy CNQSD đất lập ngày 29/8/2018.

Hiện nay thửa đất 846 trùng vào dự án đường Cao tốc Bắc Nam 1 phần diện tích phía Đông Bắc 601,3m² và trên đó có 68 cây xà cừ, 9 cây sao đen, 36 cây tạp (chưa nói rõ cây gì), 57 cây nhãn, 22 cây sầu đông, 1 cây cau, 1 cây xoài, 1 cây cóc, 36 cây tre, 19 cây bời lồi.

Với diễn biến nguồn gốc và quá trình sử dụng đất như đã nêu trên chứng minh thửa đất 846 là **đất ở trước năm 1980** nên phải được thu hồi và bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo đất ở, đất vườn trước năm 1980 cho tôi.

Thế nhưng mới đây tôi đã biết vào năm 2023 UBND xã Phổ Phong xác nhận thửa đất 846 tờ bản đồ số 54 xã Phổ Phong lại xác nhận là đất BHK. Tôi không biết vì sao UBND xã Phổ Phong xác nhận mâu thuẫn như thế. Có phải chăng do trùng vào cao tốc nên nên đất của tôi từ loại đất ONT phải chuyển thành đất BHK? Tôi không rõ Chủ tịch UBND xã Phổ Phong quản lý nhà nước về đất đai như thế nào mà trước sau mâu thuẫn ngược nhau 180%, có phải chăng có vấn đề gì trong này không!

Do vậy nay tôi khiếu nại hành vi xác nhận nguồn gốc, sự tranh chấp đất đai, sự phù hợp quy hoạch của UBND xã Phổ Phong để phục vụ cao tốc Bắc Nam vào năm 2023.

Tôi yêu cầu Chủ tịch UBND xã Phổ Phong rà soát lại và xác nhận lại loại đất ở nông thôn đối với thửa đất 846 nêu trên cho phù hợp với quá trình sử dụng đất, nguồn gốc thửa đất mà tôi đã mua của bà Quang, ông Thái.”.

Thế nhưng ngày 16/09/2025, Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm ra văn bản số 543/UBND-KT có nội dung tào lao, không hề biết, nắm, hiểu quy định của pháp luật và vi phạm của bản đồ 2006. Chưa nói gì đến việc giải quyết đơn khiếu nại theo đơn đề ngày 26/01/2024 của tôi.

Ngày 16/10/2025, tôi gửi đơn kèm theo bản án thực tế tại địa phương (Nay tôi gửi cho Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm bản án số 05/2024/HC-ST ngày 01/02/2024 (đã có hiệu lực pháp luật và đến nay không bị kháng cáo, kháng nghị hay đề nghị giám đốc thẩm, tái thẩm; đã thi hành án xong), để Chủ tịch đọc cho rõ cách lập luận đánh giá chứng cứ của TAND tỉnh Quảng Ngãi làm căn cứ thực tế để xác định lại loại đất ở đối với thửa đất nêu trên

cho tôi. Giờ là thời kỳ nào mà sao Chủ tịch còn chưa nhận thức đúng quy định của pháp luật để dân bớt thiệt hại.

Chỉ cần Chủ tịch bình tâm đọc hết bản án thì sẽ biết cách quản lý hành chính và giải quyết việc của dân đúng pháp luật đất đai.) để làm căn cứ xác lập loại đất ở theo Chỉ thị 299/TTg cho Chủ tịch nhưng đến nay tôi nhận lại thông tin là sự thờ ơ, kém hiểu biết của UBND xã Nguyễn Nghiêm vì cho rằng tôi đang kiện nên chờ TA giải quyết.

Vậy thì kể từ khi có bản án số 06 theo đơn kiện hành vi hành chính nêu trên thì Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm có biết không? Đã thụ lý đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của tôi chưa? Đã xác minh được nội dung nào để giải quyết khiếu nại cho tôi chưa?

Từ những cơ sở nêu trên, nay tôi yêu cầu Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm thụ lý, xác minh, giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của tôi.

Tôi xin chân thành cảm ơn!

ĐT: 0398279426

Ký tên

Hoà

Huỳnh Thị Hoà

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ
TỈNH QUẢNG NGÃI**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



Bản án số: 06/2024/HC-ST

Ngày: 31-10-2024

V/v khiếu kiện hành vi hành chính
không giải quyết khiếu nại

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Minh Trung

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Hạnh

2. Bà Bùi Thị Cẩm

- Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Hoà - Thư ký Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi tham gia phiên tòa: Bà Hoàng Thị Xuân Thu - Kiểm sát viên.

Ngày 31 tháng 10 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số 03/2024/TLST-HC ngày 24 tháng 5 năm 2024 về “*Khiếu kiện hành vi hành chính không giải quyết khiếu nại*”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 135/2024/QĐXXST-HC ngày 30 tháng 8 năm 2024, Quyết định hoãn phiên tòa số: 151/2024/QĐST-HC ngày 18 tháng 9 năm 2024, Quyết định tạm ngừng phiên tòa số: 14/2024/QĐST-HC ngày 30 tháng 9 năm 2024 và Thông báo thời gian mở lại phiên tòa số 715/TB-TA ngày 14/10/2024 giữa các đương sự:

1. **Người khởi kiện:** Bà Huỳnh Thị Hoá, sinh năm 1960; địa chỉ: Tổ dân phố Tập An Nam, phường Phổ Văn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện: Bà Nguyễn Thị Như Huỳnh, sinh năm 2001; địa chỉ: 276 Nguyễn Nghiêm, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Có mặt.

2. **Người bị kiện:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân (UBND) xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ trụ sở làm việc: Thôn Tân Phong, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi. Vắng mặt và có văn bản đề nghị xét xử vắng mặt.



NỘI DUNG VỤ ÁN:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 08/3/2024, đơn sửa đổi, bổ sung đơn khởi kiện đề ngày 28/4/2024 của bà Huỳnh Thị Hoá, trong quá trình giải quyết vụ án và tại phiên tòa sơ thẩm người đại diện theo ủy quyền của bà Hoá trình bày:

Ngày 26/01/2024 bà Huỳnh Thị Hoá có đơn khiếu nại hành vi của UBND xã Phổ Phong xác nhận loại đất BHK đối với thửa đất số 846, tờ bản đồ số 54 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ gửi đến Chủ tịch UBND xã Phổ Phong. Ngày 19/02/2024 Chủ tịch UBND xã Phổ Phong mời bà Hóa lên làm việc đối với đơn khiếu nại ngày 26/01/2024 của bà Hóa nhưng thực tế Chủ tịch UBND xã Phổ Phong chưa thụ lý đơn khiếu nại của bà Hóa, chưa tiến hành đối thoại, chưa ra quyết định giải quyết khiếu nại và tiếp đến ngày 06/3/2024 UBND xã Phổ Phong mời bà Hóa lên làm việc với nội dung khác mà không xử lý đơn khiếu nại của bà Hóa. Việc Chủ tịch UBND xã Phổ Phong không giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoá là trái pháp luật, không thực hiện đúng chức trách, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật, xâm phạm đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Hoá theo quy định của Luật khiếu nại. Do đó, bà Hoá yêu cầu Tòa án giải quyết:

- Tuyên bố hành vi không giải quyết đơn khiếu nại (để đơn khiếu nại quá thời hạn thụ lý) của Chủ tịch UBND xã Phổ Phong là trái pháp luật.

- Buộc Chủ tịch UBND xã Phổ Phong phải giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của bà Hoá theo quy định tại Luật khiếu nại năm 2011.

Từ khi bà Hoá gửi đơn khiếu nại đến Chủ tịch UBND xã Phổ Phong thì bà Hoá không thực hiện việc khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ mà chỉ khởi kiện đến Tòa án với những yêu cầu như đã nêu trên.

Ngày 19/8/2024 Chủ tịch UBND xã Phổ Phong ban hành văn bản số 313/UBND hướng dẫn bà Huỳnh Thị Hoá gửi đơn khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền nhưng bà Hoá không đồng ý với văn bản nêu trên và vẫn giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

Tại Biên bản lấy lời khai ngày 22/7/2024, trong quá trình giải quyết người bị kiện Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong trình bày:

Bà Huỳnh Thị Hóa có gửi đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 đến UBND xã Phổ Phong liên quan đến việc xác nhận về mục đích sử dụng đất. Ngày 01/02/2024 bà Hóa cũng gửi đơn đến UBND thị xã Đức Phổ để khiếu nại liên quan đến việc thu hồi đất và bồi thường Dự án đường bộ Cao tốc Bắc – Nam và Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ đã giải quyết khiếu nại lần đầu theo quyết định số 2768/QĐ-UBND ngày 22/7/2024. Lý do UBND xã Phổ Phong không thụ lý đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hóa



là UBND xã Phổ Phong đã tổ chức cuộc họp vào ngày 01/6/2023 và ngày 02/6/2023, kết thúc niêm yết vào ngày 12/6/2023 theo đúng theo quy định của pháp luật và kết thúc việc niêm yết công khai UBND xã không có nhận phản ánh, khiếu nại hoặc kiến nghị nào của bà Huỳnh Thị Hóa. Ngày 22/11/2023, UBND thị xã Đức Phổ đã ban hành quyết định số 6947/QĐ-UBND về việc thu hồi đất và ngày 29/11/2023 ban hành quyết định số 7306/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư. Mặt khác đơn phản ánh, khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hóa phát sinh sau thời điểm UBND thị xã Đức Phổ ban hành quyết định thu hồi đất ngày 22/11/2023. Do đó UBND xã cho rằng việc khiếu nại xác nhận về mục đích sử dụng đất là không có cơ sở giải quyết mà phải khiếu nại quyết định hành chính số 6947/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ.

Ngày 19/8/2024 Chủ tịch UBND xã Phổ Phong ban hành văn bản số 313/UBND hướng dẫn bà Hoá gửi đơn khiếu nại đến cơ quan có thẩm quyền để được giải quyết theo quy định của pháp luật. Hiện nay vụ việc của bà Huỳnh Thị Hóa đã được Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ giải quyết khiếu nại. Do đó, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong không đồng ý với yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Hóa, giữ nguyên ý kiến về việc không thụ lý đơn khiếu nại ngày 26/01/2024 của bà Huỳnh Thị Hoá.

Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ tại phiên tòa:

- Về tố tụng: Về việc tuân theo pháp luật tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa kể từ khi thụ lý vụ án cho đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án đều đúng theo quy định của Luật tố tụng hành chính. Việc chấp hành pháp luật của những người tham gia tố tụng đúng quy định của Luật tố tụng hành chính.

- Về nội dung giải quyết vụ án đề nghị Hội đồng xét xử: Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Hoá. Tuyên bố hành vi không giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ đối với đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của bà Huỳnh Thị Hoá là trái pháp luật. Buộc Chủ tịch UBND xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ phải giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của bà Hoá theo quy định của pháp luật. Chủ tịch UBND xã Phổ Phong phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ đã được kiểm tra, xem xét tại phiên tòa, kết quả việc tranh tụng tại phiên tòa, ý kiến của Kiểm sát viên, các quy định của pháp luật, Hội đồng xét xử nhận thấy:

[1] Về tố tụng:

[1.1] Về xác định quan hệ pháp luật tranh chấp: Bà Huỳnh Thị Hoá khởi kiện đối với hành vi không giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong. Do đó, cần xác định quan hệ pháp luật tranh chấp trong vụ án là "*Khiếu kiện hành vi hành chính không giải quyết khiếu nại*" quy định tại khoản 1 Điều 30 của Luật tố tụng hành chính.

[1.2] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết: Hành vi không giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong là hành vi hành chính bị kiện theo quy định tại khoản 3 và khoản 4 Điều 3 của Luật tố tụng hành chính. Hành vi hành chính nêu trên thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ theo quy định tại khoản 1 Điều 30, khoản 1 Điều 31 của Luật tố tụng hành chính.

[1.3] Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 26/01/2024 bà Huỳnh Thị Hoá nộp đơn khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong. Ngày 19/02/2024 và 06/3/2024 Chủ tịch UBND xã Phổ Phong mời bà Hóa lên làm việc giải quyết theo đơn đề ngày 26/01/2024 của bà Hóa nhưng thực tế Chủ tịch UBND xã Phổ Phong chưa thụ lý đơn khiếu nại của bà Hóa. Căn cứ vào thời hạn thụ lý, giải quyết khiếu nại lần đầu quy định tại các điều 27, 28 của Luật khiếu nại năm 2011 thì ngày 11/3/2024, bà Huỳnh Thị Hoá khởi kiện đối với hành vi không giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phổ Phong là còn thời hiệu khởi kiện theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 116 của Luật tố tụng hành chính.

[1.4] Ngày 19/8/2024 Chủ tịch UBND xã Phổ Phong ban hành văn bản số 313/UBND hướng dẫn bà Huỳnh Thị Hoá gửi đơn khiếu nại đến Ủy ban nhân dân thị xã Đức Phổ. Tuy nhiên, tại phiên tòa sơ thẩm, người đại diện theo ủy quyền của người khởi kiện không rút yêu cầu khởi kiện nên Hội đồng xét xử vẫn tiến hành xét xử vụ án.

[2] Về nội dung:

[2.1] Về thẩm quyền giải quyết khiếu nại:

Ngày 02/6/2023 UBND xã Phổ Phong ban hành Thông báo số 157^a/TB-UBND về việc niêm yết công khai nguồn gốc, mục đích, thời điểm và chủ sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức để thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng để xây dựng dự án đường cao tốc Bắc-Nam; trong đó có xác nhận về mục đích sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Hoá tại thửa đất số 846, tờ bản đồ số 54 xã Phổ Phong. Tuy nhiên ngày 26/01/2024 Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát



triển quỹ đất thị xã Đức Phổ làm việc với bà Hoá thì bà Hoá mới biết UBND xã Phổ Phong xác nhận về mục đích sử dụng đất của bà Huỳnh Thị Hoá đang sử dụng. Ngày 26/01/2024 bà Huỳnh Thị Hoá có đơn khiếu nại hành vi xác nhận về mục đích sử dụng đất của UBND xã Phổ Phong được nêu trong Thông báo số 157^a/TB-UBND ngày 02/6/2023 của UBND xã Phổ Phong; do đó khiếu nại của bà Hoá còn trong thời hiệu khiếu nại theo quy định tại Điều 9 của Luật khiếu nại năm 2011 (thời hiệu khiếu nại là 90 ngày, kể từ ngày biết được hành vi hành chính). Đơn khiếu nại của bà Hoá đã được UBND xã Phổ Phong nhận ngày 26/01/2024. Do đó, Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có thẩm quyền giải quyết khiếu nại lần đầu đối với đơn khiếu nại nêu trên của bà Hoá theo quy định tại Điều 17 của Luật khiếu nại năm 2011.

[2.2] Về trình tự, thủ tục giải quyết khiếu nại:

Tại phiên đối thoại ngày 27/8/2024, các bên đương sự đều xác định: *"Ngày 26/01/2024 Chủ tịch UBND xã Phổ Phong có nhận đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của bà Huỳnh Thị Hoá. Từ khi nhận đơn khiếu nại đến nay, Chủ tịch UBND xã Phổ Phong chưa thực hiện việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hoá"*. Mặc dù đơn khiếu nại của bà Hoá không thuộc một trong các trường hợp quy định tại Điều 11 của Luật khiếu nại năm 2011. Tuy nhiên, từ khi nhận đơn khiếu nại của bà Hoá đến khi bà Hoá khởi kiện đã quá thời hạn thụ lý, giải quyết khiếu nại theo quy định tại các điều 27, 28 của Luật khiếu nại năm 2011 nhưng Chủ tịch UBND xã Phổ Phong không thụ lý, giải quyết khiếu nại đối với đơn khiếu nại của bà Hoá, cũng không thông báo cho bà Hoá biết lý do vì sao không thụ lý, giải quyết đơn khiếu nại của bà Hoá. Hành vi không giải quyết đơn khiếu nại nêu trên của Chủ tịch UBND xã Phổ Phong là thiếu trách nhiệm trong việc giải quyết khiếu nại theo quy định tại khoản 2 Điều 6 của Luật khiếu nại năm 2011, vi phạm quy định tại các điều 4, 5, 27, 28 của Luật khiếu nại năm 2011, xâm phạm đến quyền khiếu nại của bà Huỳnh Thị Hoá. Do đó, bà Huỳnh Thị Hoá khởi kiện yêu cầu Tòa án tuyên bố hành vi không giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Phổ Phong là trái pháp luật; buộc Chủ tịch UBND xã Phổ Phong phải giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của bà Hoá là có căn cứ nên được Hội đồng xét xử chấp nhận.

[3] Về án phí: Do yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Hoá được Tòa án chấp nhận nên Chủ tịch UBND xã Phổ Phong phải chịu 300.000 đồng án phí hành chính sơ thẩm.

[4] Ý kiến của đại diện Viện kiểm sát nhân dân thị xã Đức Phổ tại phiên tòa phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận.

Vì các lẽ trên

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 3, khoản 4 Điều 3; khoản 1 Điều 30, khoản 1 Điều 31, Điều 115, điểm b khoản 3 Điều 116, điểm c khoản 2 Điều 193, Điều 194, Điều 204, Điều 206, Điều 29, khoản 1 Điều 348 của Luật tổ tụng hành chính năm 2015; các điều 4, 5, 6, 8, 9, 11, 17, 27, 28 và 29 của Luật khiếu nại năm 2011; khoản 2 Điều 32 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

1. Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của bà Huỳnh Thị Hoá.

Tuyên bố hành vi không giải quyết đơn khiếu nại của Chủ tịch UBND xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ đối với đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của bà Huỳnh Thị Hoá là trái pháp luật.

Buộc Chủ tịch UBND xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ phải giải quyết đơn khiếu nại đề ngày 26/01/2024 của bà Hoá theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí:

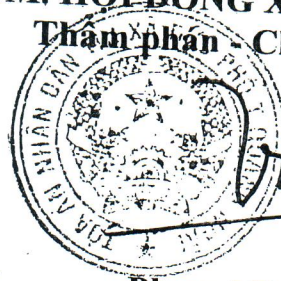
Chủ tịch UBND xã Phổ Phong phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) án phí hành chính sơ thẩm.

3. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Các đương sự vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo bản án này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận bản án hoặc niêm yết bản án hợp lệ.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Ngãi;
- VKSND thị xã Đức Phổ;
- Chi Cục THADS thị xã Đức Phổ;
- Các đương sự;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

TM. HÒI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa



Phạm Minh Trung

SAO Y BẢN CHÍNH

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 9 năm 2024

PHÓ CHÁNH ÁN



Lê Phong