

THÔNG BÁO

**Ý KIẾN KẾT LUẬN CỦA BÍ THƯ ĐẢNG ỦY
tại buổi làm việc với công dân ngày 23/10/2025**

Ngày 23/10/2025, đồng chí Nguyễn Thịnh, Bí thư Đảng ủy, Chủ tịch HĐND xã tổ chức làm việc với 03 công dân có đơn:

- Ông: Phạm Minh An, cư trú tại thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm.
- Bà: Đỗ Thị hạnh, cư trú tại thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm.
- Bà: Trần Thị Thơm, cư trú tại thôn Vạn Trung, Xã Nguyễn Nghiêm.

Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo: Ủy ban nhân dân xã, Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy, Ban Xây dựng Đảng Đảng ủy, Văn phòng Đảng ủy.

Qua ý kiến trình bày của công dân, ý kiến tham gia của đại diện lãnh đạo các cơ quan tham dự buổi tiếp công dân, đồng chí Bí thư Đảng ủy đã trao đổi thông tin, giải thích các quy định pháp luật và kết luận một số nội dung như sau:

1. Về thực trạng: cả 03 thửa đất của công dân phản ánh tại buổi làm việc đều có nhà ở trên đất, được UBND xã Phổ Phong (cũ) xác nhận đã sử dụng làm nhà ở từ trước ngày 15/10/1993 và sử dụng liên tục, ổn định đến nay không có tranh chấp. Tuy nhiên, tại Quyết định số 821/QĐ-UBND ngày 10/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt thì các thửa đất này hiện tại đang thuộc vị trí được quy hoạch là đất thương mại dịch vụ và đất hành lang giao thông.

Để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp, chính đáng của công dân, giao UBND xã chỉ đạo Phòng Kinh tế rà soát lại hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của 03 thửa đất nêu trên. Trên cơ sở Luật Đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành, khẩn trương giải quyết hoặc tham vấn các sở, ngành cấp trên có liên quan để giải quyết, hoặc trả lời cụ thể nội dung đơn cho công dân.

Thời gian thực hiện hoàn thành **trước ngày 31/11/2025.**

2. Qua buổi làm việc 03 công dân thống nhất rút nội dung đơn đã gửi đến Bí thư Đảng ủy Xã Nguyễn Nghiêm.

Văn phòng Đảng ủy kính thông báo ý kiến Kết luận của Bí thư Đảng ủy xã Nguyễn Nghiêm tại buổi làm việc với công dân ngày 23/10/2025 để các thành phần liên quan được biết.

Nơi nhận:

- Thường trực Đảng ủy,
- UBND xã, UBMTTQVN xã,
- Các cơ quan TMGV Đảng ủy,
- 03 công dân có đơn;
- C, PC Văn phòng Đảng ủy,
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

**K/T CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Duy Khánh