

VĂN PHÒNG HĐND & UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM

ĐƠN Số: 417
Ngày: 17/10/2025
Chuyên: ...
Số và ký hiệu HS: ...

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: - Ủy ban nhân dân xã Nguyễn Nghiêm;
- Phòng Kinh tế xã Nguyễn Nghiêm;
- Văn phòng Đăng ký Đất đai khu vực VII tỉnh Quảng Ngãi.

Tôi tên: Nguyễn Văn Bảy, sinh năm 1966.

Địa chỉ thường trú: Khu Dân cư số 2, thôn Vĩnh Xuân, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Hôm nay tôi viết đơn này kính đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tôi, cụ thể sự việc như sau:

Vợ chồng tôi có thửa đất ở Đồng Gò Hướng, thôn Vĩnh Xuân, xã Nguyễn Nghiêm, đang sử dụng và canh tác. Trước đây, vị trí thửa đất này: Phía Bắc giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Tư (Tráng); Phía Nam giáp với đất Ủy ban nhân dân xã quản lý và thửa đất của ông Phan Trung Hà; Phía Đông giáp với thửa đất của ông Thới Trầm; Phía Tây giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Tư (Tráng). Sau khi có Khu tái định cư Đồng Máng phục vụ cho Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025, vị trí thửa đất này: Phía Bắc giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Tư (Tráng); Phía Nam giáp với Khu tái định cư Đồng Máng; Phía Đông giáp với thửa đất của ông Thới Trầm; Phía Tây giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Tư (Tráng).

Năm 2006, Nhà nước thực hiện cấp đổi sổ, tôi nhận được Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số H.00452 ngày 08/11/2006 của UBND huyện Đức Phổ được cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Kim Tuyến với thửa đất số 330, tờ bản đồ số 54, diện tích 1.277 m². Khi nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, tôi nhìn thấy trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì hình thể sơ đồ thửa đất giống hình thể thực tế của thửa đất tôi đang sử dụng và canh tác nên tôi đem về nhà cất.

Đến khi các cơ quan có thẩm quyền thực hiện kiểm kê, bồi thường, giải phóng mặt bằng Dự án: Khu tái định cư Đồng Máng phục vụ cho Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025. Tôi mới biết được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho tôi bị sai số thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, tôi yêu cầu UBND xã Phổ Phong trước đây kiểm tra thực tế hiện trạng của thửa đất mà tôi đang sử dụng và canh tác, thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận

Quyền sử dụng đất cấp cho tôi và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của thửa đất tôi đang sử dụng và canh tác cho đúng.

Tuy nhiên, sau khi các cấp có thẩm quyền thực hiện kiểm kê, thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ phần diện tích đất bị thu hồi cho tôi thì đến nay tôi vẫn chưa được cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của phần đất còn lại mà tôi đang sử dụng và canh tác.

Kính mong các cấp có thẩm quyền xem xét, hướng dẫn, giải quyết để tôi được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Nguyễn Nghiêm, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn



Nguyễn Văn Bảy

ỦY BAN NHÂN DÂN

HUYỆN ĐỨC PHỐ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Hồ ông : Nguyễn Văn Bảy

Sinh năm 1966

Địa chỉ thường trú: Khu Dân Cư 2 - Thôn Vĩnh Xuân - Xã Phổ Phong - Huyện Đức Phổ

bà Võ Thị Kim Tuyền Sinh năm 1965, số CMND 211126315 cấp ngày 07/06/1984 nơi cấp

CÁ Tỉnh Nghĩa Bình

Địa chỉ thường trú: Khu Dân Cư 2 - Thôn Vĩnh Xuân - Xã Phổ Phong - Huyện Đức Phổ

II- Thửa đất được quyền sử dụng

1. Thửa đất số: 330

2. Tờ bản đồ số: 54

3. Địa chỉ thửa đất: Đồng Gò Hương, Xã Phổ Phong, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi

4. Diện tích: 1277,0 m²

Bằng chữ: (một ngàn hai trăm bảy mươi bảy mét vuông)

5. Hình thức sử dụng đất: + Sử dụng riêng:

1277,0 m²

+ Sử dụng chung:

không m²

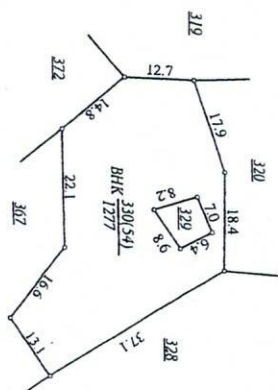
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác

7. Thời hạn sử dụng: đến 12/2022

8. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ: 1/1000

Ngày...tháng...năm...

T.M. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

THỦ LƯU HUYỆN ĐỨC PHỐ

K.T. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

H.00452

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AG 775393