

PHIẾU CHUYỂN

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm,

Ngày 20/10/2025 Đảng ủy xã Nguyễn Nghiêm nhận được Đơn kiến nghị của ông Nguyễn Văn Bảy, sinh năm 1966, ghi ngày 16/10/2025, địa chỉ: Thôn Vĩnh Xuân (xã Phổ Phong cũ), nay là xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi. Đơn có nội dung:

- Kiến nghị UBND xã cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho gia đình ông.

(Nội dung cụ thể trong đơn kèm theo)

Sau khi xem xét nội dung đơn, Thường trực Đảng ủy xã Nguyễn Nghiêm chuyển Đơn của Ông Nguyễn Văn Bảy đến UBND xã Nguyễn Nghiêm xem xét giải quyết đơn của Công dân theo đúng quy định của Pháp luật.

Đề nghị Chủ tịch UBND xã chỉ đạo các cơ quan chuyên môn giải quyết đơn cho Công dân và báo cáo kết quả giải quyết gửi về Đảng ủy ngày 31/10/2025 (qua Văn Phòng Đảng Ủy) để theo dõi, tổng hợp báo cáo Ban Thường vụ Đảng ủy.

Nơi nhận:

- Như trên,
- Ông Nguyễn Văn Bảy (thay giấy báo tin),
- Lưu Văn phòng Đảng ủy.

**T/L BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Nguyễn Duy Khánh

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN KIẾN NGHỊ
VỀ CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Đảng ủy xã Nguyễn Nghiêm.

DẢNG ỦY XÃ NGUYỄN NGHIÊM

ĐẾN Số: 06

Ngày: 20/10/2025

Chuyên: 06

Lưu hồ sơ số: 02

Tôi tên: Nguyễn Văn Bảy, sinh năm 1966.

Địa chỉ thường trú: Khu Dân cư số 2, thôn Vĩnh Xuân, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh
Quảng Ngãi.

Hôm nay, tôi viết đơn này kính đề nghị Đảng ủy xã Nguyễn Nghiêm chỉ đạo

UBND xã Nguyễn Nghiêm xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho
tôi, nội dung cụ thể như sau:

VĂN PHÒNG HỢN & UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM

ĐẾN Số: 06

Ngày: 21/10/2025

Chuyên: 06

Số và ký hiệu HS: 02

Vợ chồng tôi có thửa đất ở Đồng Gò Hường, thôn Vĩnh Xuân, xã Nguyễn
Nghiêm, đang sử dụng và canh tác. Trước đây, vị trí thửa đất này: Phía Bắc giáp với
thửa đất của ông Nguyễn Văn Tư (Tráng); Phía Nam giáp với đất Ủy ban nhân dân
xã quản lý và thửa đất của ông Phan Trung Hà; Phía Đông giáp với thửa đất của ông
Thới Trầm; Phía Tây giáp với thửa đất của ông Nguyễn Văn Tư (Tráng). Sau khi có
Khu tái định cư Đồng Máng phục vụ cho Dự án Đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía
Đông, giai đoạn 2021 - 2025, vị trí thửa đất này: Phía Bắc giáp với thửa đất của ông
Nguyễn Văn Tư (Tráng); Phía Nam giáp với Khu tái định cư Đồng Máng; Phía Đông
giáp với thửa đất của ông Thới Trầm; Phía Tây giáp với thửa đất của ông Nguyễn
Văn Tư (Tráng).

Năm 2006, Nhà nước thực hiện cấp đổi sổ, tôi nhận được Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất số H.00452 ngày 08/11/2006 của UBND huyện Đức Phổ được cấp
cho hộ ông Nguyễn Văn Bảy và bà Võ Thị Kim Tuyến với thửa đất số 330, tờ bản đồ
số 54, diện tích 1.277 m². Khi nhận Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, tôi nhìn thấy
trong Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất thì hình thể sơ đồ thửa đất giống hình thể
thực tế của thửa đất tôi đang sử dụng và canh tác nên tôi đem về nhà cất.

Đến khi các cơ quan có thẩm quyền thực hiện kiểm kê, bồi thường, giải phóng
mặt bằng Dự án: Khu tái định cư Đồng Máng phục vụ cho Dự án Đường bộ cao tốc
Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021 - 2025. Tôi mới biết được Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất cấp cho tôi bị sai số thửa đất trên giấy chứng nhận quyền sử dụng
đất. Do đó, tôi yêu cầu UBND xã Phổ Phong trước đây kiểm tra thực tế hiện trạng
của thửa đất mà tôi đang sử dụng và canh tác, thực hiện thu hồi Giấy chứng nhận
Quyền sử dụng đất cấp cho tôi và đề nghị cấp có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng
nhận Quyền sử dụng đất của thửa đất tôi đang sử dụng và canh tác cho đúng.

Tuy nhiên, sau khi các cấp có thẩm quyền thực hiện kiểm kê, thu hồi đất và bồi thường, hỗ trợ phân diện tích đất bị thu hồi cho tôi thì đến nay tôi vẫn chưa được cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất của phần đất còn lại mà tôi đang sử dụng và canh tác.

Kính mong Đảng ủy xã Nguyễn Nghiêm quan tâm chỉ đạo UBND xã xem xét, hướng dẫn, giải quyết để tôi được cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

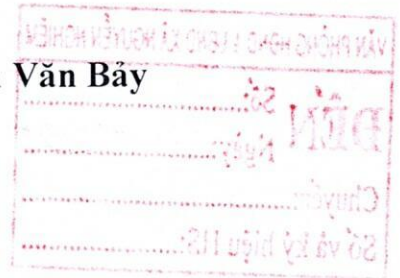
Xin trân trọng cảm ơn!

Nguyễn Nghiêm, ngày 16 tháng 10 năm 2025

Người viết đơn



Nguyễn Văn Bảy



HUYỆN ĐỨC PHỔ - TỈNH QUẢNG NGÃI

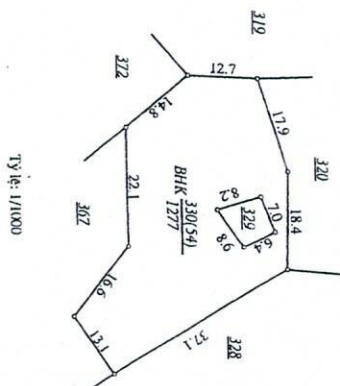
CHUNG NHẬN

Họ ông : Nguyễn Văn Bảy

II - Thừa dật được quyền sử dụng

- ### III-Tài sản gắn liền với đất

IV-Ghi chú



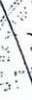
Tỷ lệ: 1/1000

Ngày... tháng... năm ...
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
 CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH

TRƯỜNG ĐẠI HỌC HUỖN ĐỨC PH

PHOTO


 MOE
 KTRCH TICH
 PHO CHU
 2010
 10/10/2010

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H.00452

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI QUỐC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Phải mang Giấy chứng nhận này để đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
4. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

Số AG 775393