

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Sáu (địa chỉ: Thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 04/01/2024 của bà Trần Thị Sáu (địa chỉ: Thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi), được xác định tại Biên bản làm việc ngày 04/6/2024;

Theo Báo cáo số 01/BC-TXM ngày 26/8/2024 của Tổ xác minh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Sáu và Biên bản đối thoại vào ngày 26/8/2024 cho thấy quá trình diễn biến vụ việc như sau:

I. NỘI DUNG KHIẾU NẠI, CĂN CỨ ĐỂ KHIẾU NẠI

1. Nội dung khiếu nại:

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 04/01/2024 và kết quả làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường 04/6/2024, bà Trần Thị Sáu khiếu nại Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9) và Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2).

2. Căn cứ khiếu nại:

Bà Trần Thị Sáu cho rằng thửa đất số 371, tờ bản đồ số 06, xã Phổ Nhơn là đất do ông bà để lại, được hình thành trước ngày 18/12/1980 cho đến nay nên đề nghị bồi thường đối với trường hợp sử dụng đất ở có vườn, ao được hình thành trước ngày 18/12/1980.

3. Yêu cầu khiếu nại:

- Yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp (đất vườn) trong cùng thửa đất ở vì cho rằng thửa đất của bà Trần Thị Sáu hình thành trước ngày 18/12/1980.

- Yêu cầu kiểm kê lại cây cối hoa màu và móng nhà tại thửa đất 371 tờ bản đồ số 01 xã Phổ Nhơn – Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023.

II. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG KHIẾU NẠI

1. Quá trình thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Sáu đối với thửa đất số 370, tờ bản đồ số 1, diện tích 1.982,0 m², loại đất BHK.

Hộ bà Trần Thị Sáu đang sử dụng thửa đất số 370, tờ bản đồ địa chính số 6, diện tích 1.982,0 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác (BHK) được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/11/2006, có sổ vào sổ H04419 do hộ bà Trần Thị Sáu đứng tên chủ sử dụng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất trên là đất được cấp theo Nghị định 64/CP cho hộ bà Trần Thị Sáu vào năm 1998. Hộ bà Trần Thị Sáu quản lý, sử dụng ổn định từ năm 1998, đến tháng 12/2003 được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Sáu có sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01634; đến ngày 08/11/2006 hộ bà Trần Thị Sáu được UBND huyện Đức Phổ cấp đổi Giấy CNQSD đất có số phát hành AH 766532, sổ vào sổ giấy chứng nhận H. 04419. Hiện nay không có ai tranh chấp, phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

Theo bản đồ dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24/11/2022, vị trí đất của hộ bà Trần Thị Sáu thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án), diện tích thửa 1.982,0 m², loại đất BHK, diện tích thu hồi 810,9 m². Hiện trạng thửa đất trồng mía.

Ngày 06/10/2022, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 658/TB-UBND và Thông báo điều chỉnh số 3062/TB-UBND ngày 18/11/2022 về việc thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Sáu để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Nhơn; diện tích dự kiến thu hồi 810,9 m² thuộc thửa đất số 370 - tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính khu đất

(nguyên thửa đất số 370, tờ bản đồ địa chính số 6, bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ).

Thực hiện Chủ trương đầu tư dự án; Thông báo thu hồi đất số 658/TB-UBND ngày 6/10/2022 và Thông báo điều chỉnh số 3062/TB-UBND ngày 18/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp UBND xã Phổ Nhơn, chủ đầu tư và các thành phần liên quan tiến hành tổ chức họp dân công khai Chủ trương đầu tư, Thông báo thu hồi đất của dự án, sau đó tiến hành niêm yết công khai, thông báo trên phương tiện truyền thông và bàn giao Thông báo thu hồi đất cho hộ bà Trần Thị Sáu theo quy định vào ngày 14/10/2022.

Trên cơ sở đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với UBND xã Phổ Nhơn, chủ đầu tư và các thành phần liên quan tiến hành mời bà Trần Thị Sáu đến tại thực địa thửa đất số 370, tờ bản đồ số 01 để thực hiện công tác kê khai, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với đất đai, cây cối hoa màu và tài sản trên đất của hộ bà Trần Thị Sáu. Tại buổi kiểm kê thực địa, hộ bà Trần Thị Sáu đã đứng ra kê khai, ký biên bản kiểm kê, cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan đối với đất đai và cây cối hoa màu trên thửa đất số 370, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 1.982,0 m², loại đất BHK. Hiện trạng thửa đất đang trồng mía.

Ngày 31/8/2023, UBND thị xã ban hành Quyết định số 4630/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Sáu tại thửa đất số 370, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 1.982,0 m², diện tích thu hồi, bồi thường là 810,9 m² để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Nhơn.

Trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và hồ sơ pháp lý thửa đất (*Giấy chứng nhận QSD đất*), việc còn hay không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Phổ Nhơn do UBND xã Phổ Nhơn xác nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*phương án đất nông nghiệp đợt 9*) trình UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 4634/QĐ-UBND ngày 31/8/2023.

Ngày 19/9/2023, UBND thị xã ban hành Quyết định số 4838/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ bà Trần Thị Sáu để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Nhơn, với giá trị là **144.459.870 đồng** (Trong đó: bồi thường về đất: 136.231.200 đồng; bồi thường cây cối, hoa màu: 5.108.670 đồng; hỗ trợ khác: 3.120.000 đồng).

2. Quá trình thu hồi đất và lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Sáu đối với thửa đất số 371, tờ bản đồ số 1, diện tích 2.904m², loại đất ONT+BHK.

Bà Trần Thị Sáu đang sử dụng thửa đất số 371, tờ bản đồ số 6, xã Phổ Nhơn, diện tích 2.901,0 m², mục đích sử dụng: 400,0 m² đất ở nông thôn (ONT) và 2.501,0 m² đất trồng cây hàng năm khác (BHK) được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 08/11/2006, có số vào sổ H07753 do bà Trần Thị Sáu đứng tên chủ sử dụng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này là do cha mẹ bà Trần Thị Sáu để lại cho bà vào năm 1977, bà làm nhà ở và quản lý, sử dụng đến khoảng năm 1992 bà sửa lại nhà ở mãi đến năm 2003 được UBND huyện Đức Phổ (nay là thị xã Đức Phổ) cấp Giấy CNQSD đất, đến năm 2006 cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất, đến khoảng năm 2017 nhà sập, bà vào ở với nhà con trai là ông Bùi Văn Lý. Thửa đất này hiện tại còn móng nhà và đang trồng mía đến nay, không ai tranh chấp, phù hợp với quy hoạch sử dụng đất.

Theo bản đồ dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/10/2023, vị trí đất của bà Trần Thị Sáu thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 1 (bản đồ dự án), diện tích thửa 2.904,0 m², loại đất ONT+BHK.

Diện tích đo đạc thực tế tăng 3,0 m² so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nguyên nhân tăng được UBND xã Phổ Nhơn xác nhận do việc đo đạc cấp giấy CNQSDĐ trước đây có sự sai sót; quá trình sử dụng đất từ đó đến nay bà Trần Thị Sáu sử dụng ổn định không ai tranh chấp.

Ngày 06/10/2022, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Thông báo số 658/TB-UBND và Thông báo điều chỉnh số 3062/TB-UBND ngày 18/11/2022 về việc thu hồi đất của hộ bà Trần Thị Sáu để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Nhơn; diện tích dự kiến thu hồi 2.904,0 m², thuộc thửa đất số 371 - tờ bản đồ số 01, bản đồ địa chính khu đất (nguyên thửa đất số 371, tờ bản đồ địa chính số 6, bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ).

Thực hiện Chủ trương đầu tư dự án; Thông báo thu hồi đất số 658/TB-UBND ngày 6/10/2022 và Thông báo điều chỉnh số 3062/TB-UBND ngày 18/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp UBND xã Phổ Nhơn, chủ đầu tư và các thành phần liên quan tiến hành tổ chức họp dân công khai Chủ trương đầu tư, Thông báo thu hồi đất của dự án, sau đó tiến hành niêm yết công khai, thông báo trên phương tiện truyền thông và bàn giao Thông báo thu hồi đất cho hộ bà Trần Thị Sáu theo quy định vào ngày 14/10/2022.

Trên cơ sở đó, Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với UBND xã Phổ Nhơn, chủ đầu tư và các thành phần liên quan tiến hành mời bà Trần Thị Sáu đến tại thực địa thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01 để thực hiện công tác kê khai, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đối với đất đai, cây cối hoa màu và tài sản trên

đất của bà Trần Thị Sáu. Tại buổi kiểm kê thực địa, bà Trần Thị Sáu là người trực tiếp thực hiện việc kê khai, ký biên bản kiểm kê, cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan đối với đất đai, cây cối hoa màu và tài sản trên thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 2.904,0 m², loại đất ONT+BHK. Hiện trạng trên thửa đất không còn nhà ở chỉ có sân phơi bê tông, mặt láng xi măng và Giếng đào buy bê tông có cốt thép đường kính: $1,0m \leq \varnothing < 1,2m$. Trên thửa đất bà Sáu đang trồng các loại cây cối, hoa màu gồm: Cau mới trồng có chiều cao thân < 0,5 m, chưa cho quả: 80,0 cây; Huỳnh đàn có đường kính gốc $\geq 2cm$ đến < 4cm: 16 cây; Dừa đã cho quả: 04 cây; Chuối đã cho buồng: 102 cây; Chuối con còn chung trong bụi: 69 cây; Chuối chưa cho buồng: 121 cây; Mía 2.700,0 m²; Ổ ma đã cho quả: 01 cây; Xoài chưa cho quả: 01 cây.

Ngày 27/10/2023, UBND thị Đức Phổ xã ban hành Quyết định số 5812/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Sáu tại thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 2.904,0 m², diện tích thu hồi, bồi thường là 2.904,0 m² để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Nhơn.

Trên cơ sở hiện trạng sử dụng đất, nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng và hồ sơ pháp lý thửa đất (*Giấy chứng nhận QSD đất*), việc còn hay không còn đất ở, nhà ở khác trên địa bàn xã Phổ Nhơn do UBND xã Phổ Nhơn xác nhận, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tiến hành lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*phương án đất ở đợt 02*) trình UBND thị xã phê duyệt tại Quyết định số 5825/QĐ-UBND ngày 27/10/2023. Ngày 03/11/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 6414/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Sáu để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua xã Phổ Nhơn, với giá trị là **759.470.108 đồng** (*Trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất là 520.370.000 đồng; nhà, vật kiến trúc là 68.370.000 đồng; cây cối hoa màu là 44.702.000 đồng và các khoản hỗ trợ là 125.726.108 đồng*).

Bên cạnh đó, bà Trần Thị Sáu được bố trí 01 lô đất tái định cư có kí hiệu OM09:4 với diện tích 300,0 m² tại khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn tại Quyết định số 8629/QĐ-UBND ngày 29/12/2023.

Thực hiện các Quyết định nêu trên của UBND thị xã Đức Phổ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh đã phối hợp với các đơn vị liên quan gửi nhiều lần Thông báo nhận tiền bồi thường, hỗ trợ nhưng bà Trần Thị Sáu không đồng ý nhận tiền bồi thường, bàn giao mặt bằng để Nhà nước thực hiện dự án.

3. Hồ sơ địa chính qua các thời kỳ

3.1. Đối với thửa đất số 370, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.982m², loại đất BHK:

Thửa đất số 370, tờ bản đồ địa chính số 06, có diện tích 1.982m², loại đất: BHK. Vào tháng 12/2003 được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Sáu có căn cứ pháp lý vào sổ số 1245/QĐ-UB^(H), vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01634, thuộc xứ đồng Soi Gò, thôn Bích Chiêu (nay là thôn Nhơn Bích), xã Phổ Nhơn.

Đến ngày 08/11/2006 được UBND huyện Đức Phổ cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Sáu, có số thửa đất 370, tờ bản đồ số 06, diện tích thửa đất 1.982 m²; Loại đất: Trồng cây hàng năm khác (BHK), có số phát hành AH 766532, số vào sổ giấy chứng nhận H. 04419 (Theo bản đồ đo đạc thẩm định năm 2006).

Theo bản đồ dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/2022 thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 1.982 m²; Loại đất: Trồng cây hàng năm khác (BHK), diện tích thu hồi 810,9 m², diện tích còn lại ngoài quy hoạch là: 1.171,1m².

3.2. Đối với thửa đất số 371, tờ bản đồ số 06, diện tích 2.904m², loại đất ONT+BHK.

Thửa đất số 371, tờ bản đồ địa chính số 06, có diện tích 2.904 m², loại đất: ONT+BHK. Vào tháng 12/2003 được UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Trần Thị Sáu có căn cứ pháp lý vào sổ số 1245/QĐ-UB^(H), và vào sổ cấp giấy chứng nhận số 01743 thuộc địa danh Bích Chiêu (nay là thôn Nhơn Bích), xã Phổ Nhơn.

Đến ngày 08/11/2006 được UBND huyện Đức Phổ (Nay là UBND thị xã Đức Phổ) cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Trần Thị Sáu, có số thửa đất 371, tờ bản đồ số 06, diện tích thửa đất 2.901 m²; Loại đất: Đất ở (ONT): 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 2.501 m², có số phát hành AH 993063, số vào sổ giấy chứng nhận H. 07753 (Theo bản đồ đo đạc thẩm định năm 2006).

Theo bản đồ dự án được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 04/10/2023 thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01, diện tích thửa đất 2.904 m²; loại đất: Đất ở (ONT): 400m²; đất trồng cây hàng năm khác (BHK): 2.504 m²; diện tích thu hồi 2.904 m²; diện tích đo đạc thực tế tăng so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 3,0m²; nguyên nhân diện tích đất tăng là do việc đo đạc cấp giấy CNQSDĐ trước đây có sai sót. Tuy nhiên về quá trình sử dụng đất từ đó đến nay bà Trần Thị Sáu sử dụng ổn định không ai tranh chấp, được UBND xã Phổ Nhơn xác nhận.

4. Yêu cầu của bà Trần Thị Sáu

4.1. Yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp (đất vườn) trong cùng thửa đất ở đối với đất hình thành trước 18/12/1980

Theo Khoản 5, Điều 18 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi quy định:

"5. Trường hợp thửa đất ở có vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở được hình thành trước ngày 18/12/1980 mà người sử dụng đất không có giấy tờ hợp pháp chứng minh thửa đất đó đã hình thành và sử dụng làm đất ở trước ngày 18/12/1980 nhưng trên bản đồ 299 thể hiện là đất thổ cư (T) hoặc các thửa đất được tách ra từ thửa đất gốc này mà người sử dụng đất có nguồn gốc từ cha mẹ cho con. Nay được UBND cấp xã xác nhận thời điểm bắt đầu sử dụng đất làm đất ở trước ngày 18/12/1980, sử dụng ổn định, không tranh chấp thì ngoài diện tích đất ở được bồi thường theo quy định còn được tính hỗ trợ thêm như đất ở bằng ba (03) lần hạn mức giao đất ở theo quy định hiện hành của UBND tỉnh; phần diện tích còn lại thì được bồi thường, hỗ trợ theo loại đất nông nghiệp. Tổng diện tích đất ở được bồi thường theo quy định và diện tích tính hỗ trợ như đất ở đối với thửa đất gốc và tất cả các thửa đất được tách ra từ thửa đất gốc không vượt quá diện tích đất hợp pháp của thửa đất ở bị thu hồi".

Theo quy định tại khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013: "2. Đối với trường hợp thửa đất ở có ở có vườn, ao được hình thành trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và người đang sử dụng đất có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật này thì diện tích đất ở được xác định theo giấy tờ đó" (Tại thời điểm thu hồi đất và phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư theo Luật Đất đai năm 2013 còn hiệu lực thi hành).

Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn thị xã Đức Phổ không có bản đồ được lập theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ và bà Trần Thị Sáu cũng không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013. Do đó bà Trần Thị Sáu yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp (đất vườn) trong cùng thửa đất ở đối với đất hình thành trước 18/12/1980 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

4.2. Yêu cầu kiểm kê lại cây cối hoa màu và móng nhà tại thửa đất 371, tờ bản đồ số 6.

Trên cơ sở Bảng tự kê khai đất đai và tài sản thiệt hại thuộc phạm vi thu hồi đất ngày 15/10/2022 để thực hiện dự án do bà Trần Thị Sáu tự kê khai và lăn tay áp chỉ, cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan đối với đất đai, cây cối hoa màu và tài sản trên thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01; Biên bản kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án ngày 15/10/2022 do

Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm kê cây cối, hoa màu và tài sản trên đất thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01 của bà Trần Thị Sáu (*bà Trần Thị Sáu lặn tay áp chỉ*). Tại Bảng tự kê khai và Biên bản kiểm kê nói trên bà Trần Thị Sáu thống nhất với số lượng cây cối, hoa màu và tài sản trên đất của gia đình. Trong thời gian Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh niêm yết công khai Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (từ ngày 19/8/2023 đến ngày 12/9/2023); Tổ chức họp lấy ý kiến phương án (vào ngày 12/9/2023) bà Trần Thị Sáu và gia đình không có ý kiến về thiếu sót cây cối hoa màu và vật kiến trúc.

Việc kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất đối với thửa đất 371, tờ bản đồ số 01 để thực hiện dự án đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (*có sự thống nhất của bà Trần Thị Sáu*) thực hiện đảm bảo theo Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy chế dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01 của bà Trần Thị Sáu đơn vị thi công đã san ủi mặt bằng để thi công dự án theo quy định.

Do đó nội dung yêu cầu kiểm kê lại cây cối hoa màu và móng nhà tại thửa đất 371, tờ bản đồ số 01 của bà Trần Thị Sáu là không có cơ sở giải quyết.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI

Ngày 19/8/2024, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Giấy mời số 207/GM-UBND về tổ chức đối thoại giải quyết khiếu nại lần đầu đối với bà Trần Thị Sáu (*địa chỉ: Thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi*), thời gian vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 26/8/2024 (*sáng thứ hai*), tại Trụ sở UBND thị xã Đức Phổ.

Ngày 26/8/2023, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ chủ trì tổ chức đối thoại với người khiếu nại là bà Trần Thị Sáu và người được ủy quyền là ông Bùi Văn Lý và bà Võ Thị Thành, người bị khiếu nại là UBND thị xã Đức Phổ có mời các cơ quan, đơn vị có liên quan gồm: Tổ xác minh, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh, Thanh tra thị xã, Phòng Tư pháp, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Hội Liên hiệp phụ nữ thị xã, Ban Tiếp công dân thị xã, Trung tâm Truyền thông – Văn hóa – Thể thao thị xã. Tuy nhiên, bà Trần Thị Sáu và người được ủy quyền là ông Bùi Văn Lý và bà Võ Thị Thành không có mặt và không có lý do chính đáng gửi đến Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ.

V. KẾT LUẬN

1. UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9) và Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2) là đúng theo quy định tại khoản 1 Điều 67, Điều 74 Luật Đất đai 2013.

2. Qua rà soát, hiện nay trên địa bàn thị xã Đức Phổ không có bản đồ được lập theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ và bà Trần Thị Sáu cũng không có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật Đất đai năm 2013. Đối chiếu quy định tại Khoản 5, Điều 18 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi và quy định tại khoản 2 Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 thì bà Trần Thị Sáu yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp (đất vườn) trong cùng thửa đất ở đối với đất hình thành trước 18/12/1980 là sai, không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3. Việc kiểm kê đất đai và tài sản bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất đối với thửa đất 371, tờ bản đồ số 01 để thực hiện dự án đã được Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh (có sự thống nhất của bà Trần Thị Sáu) thực hiện đảm bảo theo Quyết định số 737/QĐ-UBND ngày 27/9/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy chế dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi. Hiện nay thửa đất số 371, tờ bản đồ số 01 của bà Trần Thị Sáu đơn vị thi công đã san ủi mặt bằng để thi công dự án theo quy định.

Do đó nội dung yêu cầu kiểm kê lại cây cối hoa màu và móng nhà tại thửa đất 371, tờ bản đồ số 01 của bà Trần Thị Sáu là sai, không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Sáu; giữ nguyên Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã

Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9) và Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2).

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Trần Thị Sáu không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ thì có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

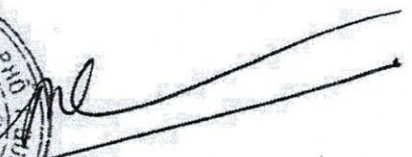
Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn, bà Trần Thị Sáu và các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- UBMTTQVN thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

CHỦ TỊCH




Bùi Văn Lý

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2239 /QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 26 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc xác minh nội dung khiếu nại lần đầu
của bà Trần Thị Sáu ở thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn,
thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét nội dung đơn khiếu nại đề ngày 04/01/2024 của bà Trần Thị Sáu (được xác định tại Biên bản làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường ngày 04/6/2024) và theo đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 416/TNMT ngày 19/6/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Tiến hành xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Sáu, địa chỉ: Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (số CCCD: 051145003727, ngày cấp: 20/8/2021, nơi cấp: Cục CSQLHC về trật tự xã hội), nội dung khiếu nại Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Sáu (1945), thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9) và Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc -



Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phở Nhon, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2). Yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp (đất vườn) trong cùng thửa đất ở vì cho rằng thửa đất của bà Trần Thị Sáu hình thành trước ngày 18/12/1980; yêu cầu kiểm kê lại cây cối hoa màu và móng nhà tại thửa đất 371 tờ bản đồ số 01 xã Phở Nhon – Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023.

Thời gian xác minh 30 ngày, kể từ ngày thụ lý. Trường hợp khách quan cần kéo dài thời gian xác minh thì thông báo bằng văn bản cho người khiếu nại biết.

Điều 2. Thành lập Tổ xác minh gồm:

1. Ông Huỳnh Thanh Thao, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ trưởng;
2. Ông Phạm Nhật Vũ, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổ phó;
3. Ông Nguyễn Văn Thống, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Tổ phó;
4. Ông Trà Việt Hùng, Giám đốc Văn phòng ĐKDD tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ.
5. Ông Hồ Thành Công, Nhân viên Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường.
6. Ông Võ Tấn Khoa, chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành viên kiêm thư ký.
7. Bà Đặng Thị Phú, chuyên viên Phòng Tài nguyên và Môi trường, thành viên.

Tổ xác minh có nhiệm vụ xác minh làm rõ nội dung khiếu nại được nêu tại Điều 1 Quyết định này.

Tổ trưởng, Tổ phó, Thành viên tổ xác minh thực hiện quyền, nghĩa vụ của người có trách nhiệm xác minh theo quy định của Luật Khiếu nại và quy định pháp luật có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chánh Thanh tra thị xã, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Giám đốc Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất – Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn; những người có tên tại Điều 2 và cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Lưu: VT, hồ sơ.



CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 26 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu

Kính gửi: Bà Trần Thị Sáu (Địa chỉ: Thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi)

Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ nhận được Đơn khiếu nại ngày 04/01/2024 của bà Trần Thị Sáu, địa chỉ: Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (số CCCD: 051145003727, ngày cấp: 20/8/2021, nơi cấp: Cục CSQLHC về trật tự xã hội) có nội dung khiếu nại Quyết định số 4838/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Trần Thị Sáu (1945), thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đợt 9) và Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2). Yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp (đất vườn) trong cùng thửa đất ở vì cho rằng thửa đất của bà Trần Thị Sáu hình thành trước ngày 18/12/1980; yêu cầu kiểm kê lại cây cối hoa màu và móng nhà tại thửa đất 371 tờ bản đồ số 01 xã Phổ Nhơn – Bản đồ địa chính khu đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023. Sau khi xem xét nội dung đơn khiếu nại của bà Trần Thị Sáu và Công văn số 416/TNMT ngày 19/6/2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã về việc đề nghị ban hành thông báo thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu và thành lập Tổ xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Sáu.

Căn cứ các quy định của pháp luật về khiếu nại, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ nhận thấy khiếu nại của bà Trần Thị Sáu đủ điều kiện thụ lý.

Nay thông báo để bà Trần Thị Sáu được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Thanh tra thị xã;
- Văn phòng ĐKKĐ tỉnh QN - CN Đức Phổ;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- UBND xã Phổ Nhơn;
- VP HĐND&UBNDTX: C, PC, TCD, CV_{Thuan};
- Lưu: VT, hồ sơ.



CHỦ TỊCH

Bùi Văn Lý

UBND THỊ XÃ ĐỨC PHỐ
TỔ XÁC MINH 2239

Số: 01/TB-TXM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phố, ngày 26 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chậm báo cáo kết quả xác minh khiếu nại

Kính gửi: Bà Trần Thị Sáu, địa chỉ: Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn,
thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi

Ngày 26/6/2024, Chủ tịch UBND thị xã Đức Phố ban hành Thông báo số 442/TB-UBND về việc thụ lý giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Sáu (Địa chỉ: Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi) và Quyết định số 2239/QĐ-UBND về việc xác minh nội dung khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Sáu ở thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi: "Thời gian xác minh 30 ngày, kể từ ngày thụ lý. Trường hợp khách quan cần kéo dài thời gian xác minh thì thông báo bằng văn bản cho người khiếu nại biết".

Tuy nhiên, do nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Sáu có tính chất phức tạp, liên quan đến các giấy tờ trước đây cần rà soát, tham vấn và quá trình cung cấp thông tin, tài liệu của các cơ quan chưa đảm bảo thời gian theo yêu cầu. Do đó, cần có thêm thời gian để thu thập thông tin, tài liệu và đánh giá chứng cứ; làm việc với các cơ quan có liên quan để có đủ thông tin nên thời gian xác minh vụ việc kéo dài.

Tổ xác minh được thành lập tại Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 sẽ khẩn trương hoàn thành các thủ tục theo quy định để trình Chủ tịch UBND thị xã xem xét, giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Sáu trong tháng 8 năm 2024.

Nay, thông báo đến bà Trần Thị Sáu để phối hợp trong thời gian đến./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBND thị xã (báo cáo);
- Tổ xác minh;
- Lưu: VT.

TỔ TRƯỞNG TỔ XÁC MINH



Huỳnh Thanh Thao
TRƯỞNG PHÒNG TÀI NGUYÊN
VÀ MÔI TRƯỜNG



BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Về việc xác định nội dung đơn của bà Trần Thị Sáu,
thường trú thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn

Hôm nay vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 04 tháng 6 năm 2024 tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Đức Phổ.

I. Thành phần tham gia:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường

- Ông Nguyễn Văn Thống, chức vụ: Phó Trưởng phòng - Chủ trì.
- Ông Võ Tấn Khoa, chức vụ: Chuyên viên.

2. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh

Ông Hồ Thành Công - Phòng bồi thường.

3. UBND xã Phổ Nhơn

- Ông Nguyễn Bảo Toàn - Chủ tịch UBND xã
- Ông Cao Tiến Lung - Công chức Địa chính - Xây dựng và Môi trường

4. Người khiếu nại

Ông Bùi Văn Lý và bà Võ Thị Thành (Là 02 người được bà Trần Thị Sáu ủy quyền tại Hợp đồng ủy quyền số 111, Quyền số 01/2023SCT/HĐ,GD và được UBND xã Phổ Nhơn chứng thực ngày 10/11/2023)

II. Nội dung:

Bước vào buổi làm việc ông Nguyễn Văn Thống nêu lên toàn bộ nội dung của buổi làm việc.

Sau khi nghe thông qua nội dung, bà Võ Thị Thành xác định nội dung khiếu nại:

Theo Đơn khiếu nại ngày 04/01/2024 và Đơn yêu cầu giải quyết đơn khiếu nại ngày 18/3/2024, tôi có ý kiến:

- Khiếu nại Quyết định số 4839/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ vì hỗ trợ ổn định đời sống và giá cây mía không đúng quy định.

- Khiếu nại Quyết định số 6414/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND thị xã Đức Phổ vì bồi thường, hỗ trợ không đúng quy định.

- Yêu cầu bồi thường về đất nông nghiệp (vườn) trong cùng thửa đất ở vì thửa đất của bà Trần Thị Sáu hình thành trước 18/12/1980.

- Yêu cầu kiểm kê lại cây cối hoa màu và móng nhà tại thửa đất 371 bà cho rằng còn thiếu.

Ông Bùi Văn Lý và bà Võ Thị Thành khẳng định Đơn nêu trên là do ông, bà viết và ông, bà chưa thực hiện việc khởi kiện Quyết định trên đến Tòa án nhân dân các cấp.

Biên bản lập xong vào lúc 10 giờ 00 phút cùng ngày, có thông qua và thống nhất ký tên./.

CHỦ TRÌ



Nguyễn Văn Thống

NGƯỜI GHI BIÊN BẢN



Võ Tấn Khoa

NGƯỜI KHIẾU NẠI

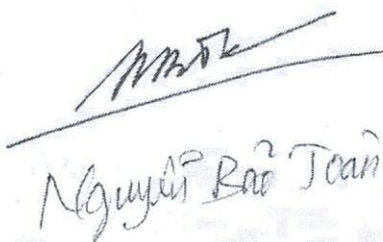


Bùi Văn Lý

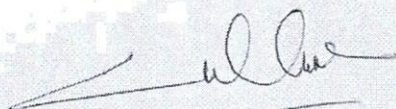
Chánh

Võ Thị Thành

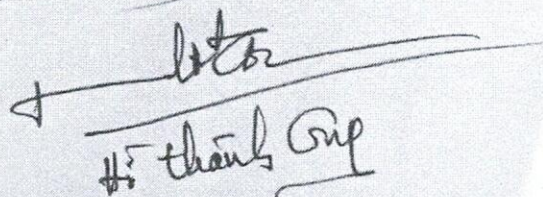
THÀNH PHẦN THAM DỰ



Nguyễn Bảo Toàn



Cao Tiến Long



Hs Thành Gup

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 887 /UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đức Phổ, ngày 02 tháng 4 năm 2024

V/v giải thích pháp luật đối với
Đơn yêu cầu của bà Trần Thị Sáu,
thường trú thôn Phước Lợi, xã
Phổ Nhơn thuộc Dự án: Xây dựng
đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía
Đông giai đoạn 2021 – 2025, đoạn
qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã
Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Bà Trần Thị Sáu, thường trú thôn Phước Lợi,
xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

UBND thị xã Đức Phổ có nhận Đơn khiếu nại của bà Trần Thị Sáu (đơn
đề ngày 04/01/2024), thường trú thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ,
tỉnh Quảng Ngãi, nội dung đơn: *Yêu cầu phải bồi thường về đất nông nghiệp
trong thửa đất ở; Yêu cầu bồi thường giá cây mía cho phù hợp với thực tế tại
địa phương (12.000.000 đồng/sào); Yêu cầu nhà nước hỗ trợ khoản tiền sử dụng
đất tái định cư với số tiền 150.000.000 đồng.*

Qua xem xét hồ sơ, các văn bản pháp lý liên quan, Công văn số
158/CNTXĐP ngày 24/02/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi
- Chi nhánh thị xã Đức Phổ, Báo cáo số 227/BC-UBND ngày 26/09/2023 của
UBND xã Phổ Nhơn, Báo cáo số 238/BC-TTPTQĐ ngày 19/3/2024 của Trung
tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và đề xuất của Phòng Tài nguyên và
Môi trường tại Công văn số 150/TNMT ngày 26/3/2024, Chủ tịch UBND thị xã
có ý kiến như sau:

Bà Trần Thị Sáu đang sử dụng thửa đất số 371, tờ bản đồ số 1 tại xã Phổ
Nhơn, diện tích đất thu hồi là 2.904m² đất ONT+BHK theo bản đồ địa chính khu
đất do Công ty Cổ phần đo đạc và xây dựng 168 Quảng Ngãi thực hiện, được Sở
Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023 (tăng 3,0
m² so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, hiện trạng không có nhà ở, thu
hồi hết thửa đất) (được UBND huyện Đức Phổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử
dụng đất vào ngày 08/11/2006, sổ vào sổ cấp GCNQSDĐ: H.07753 tại thửa đất
số 371, tờ bản đồ số 6, diện tích 2901m², mục đích sử dụng đất: 400,0 m² đất ở
tại nông thôn, 2501m² đất trồng cây hàng năm khác).



Ngày 27/10/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 5812/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Sáu đang quản lý sử dụng thuộc địa bàn xã Phổ Nhơn để thực hiện dự án.

Ngày 03/11/2023, UBND thị xã Đức Phổ ban hành Quyết định số 6414/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Sáu với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là **759.470.108 đồng** (Trong đó: bồi thường, hỗ trợ về đất là 520.370.000 đồng; nhà, vật kiến trúc là 68.370.000 đồng; cây cối hoa màu là 44.702.000 đồng và các khoản hỗ trợ là 125.726.108 đồng). Ngoài ra, bà Trần Thị Sáu được bố trí 01 lô đất tái định cư có kí hiệu OM09:4 với diện tích 300m² tại khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da.

1. Đối với nội dung đề nghị xem xét bồi thường đối với trường hợp sử dụng đất ở có vườn, ao được hình thành trước ngày 18/12/1980 cho bà Trần Thị Sáu, yêu cầu phải bồi thường về đất nông nghiệp trong thửa đất ở:

Ngày 10/11/1980, Thủ tướng Chính phủ ban hành Chỉ thị 299/TTg về công tác đo đạc, phân hạng và đăng ký ruộng đất trong cả nước. Tuy nhiên, qua rà soát các hồ sơ liên quan còn lưu trữ tại các cơ quan, đơn vị, địa phương, vào thời điểm này trên địa bàn huyện Đức Phổ, thuộc tỉnh Nghĩa Bình (nay là UBND thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi) chưa hoàn thành việc xác lập hồ sơ đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị 299/TTg (bản đồ được lập theo Chỉ thị 299/TTg không đầy đủ, không thể hiện đơn vị lập, chưa được cấp có thẩm quyền đóng dấu xác nhận, không có các giấy tờ được lập trong quá trình thực hiện đăng ký ruộng đất theo Chỉ thị số 299-TTg). Nội dung này đã được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh thị xã Đức Phổ khẳng định tại Công văn số 158/CNTXĐP ngày 24/02/2023 và được UBND xã Phổ Nhơn khẳng định tại Báo cáo số 227/BC-UBND ngày 26/9/2023.

Do đó, hiện nay không có cơ sở xác định lại diện tích đất ở đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao theo quy định tại Điều 103 Luật Đất đai năm 2013. Vì vậy, đối với yêu cầu nêu trên của bà Trần Thị Sáu, UBND thị xã Đức Phổ không có cơ sở để xem xét giải quyết.

2. Đối với nội dung yêu cầu xem xét áp giá cây Mía cho phù hợp với thực tế tại địa phương:

Căn cứ Quyết định số 3389/QĐ-UBND ngày 10/10/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt đơn giá cây trồng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn thị xã Đức Phổ thì đơn giá cây mía là **6.300 đồng/m²**. Do đó, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập Phương án

đã tính toán áp giá cây mía với đơn giá 6.300 đồng/m² cho bà Trần Thị Sáu (tương đương 3.150.000 đồng/sào) trình UBND thị xã phê duyệt là đã đảm bảo đúng theo quy định. Việc bà Trần Thị Sáu đề nghị với mức giá 12.000.000 đồng/sào là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

3. Đối với việc yêu cầu Nhà nước hỗ trợ 150.000.000 đồng tiền sử dụng đất phải nộp khi Nhà nước bố trí tái định cư:

Căn cứ theo quy định tại điểm b¹ khoản 18 Điều 18 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, trên cơ sở giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trần Thị Sáu và giá đất cụ thể thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước bố trí, giao đất tái định cư lô đất mặt tiền Tuyến đường số 1 thuộc Khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, xã Phổ Nhơn với mức giá: 500.000 đồng/m² được xác định tại điểm 1 khoản 1 Điều 1 Quyết định số 812/QĐ-UBND ngày 16/8/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất khi Nhà nước giao đất tại 12 khu tái định cư phục vụ dự án. Đối chiếu với các quy định trên, tiền sử dụng đất bà phải nộp khi Nhà nước bố trí đất tái định cư tại lô đất kí hiệu OM09:4 với diện tích 300 m² tại khu tái định cư Đồng Ông Di và Cây Da, cụ thể:

Giá trị lô đất nộp tiền sử dụng đất tại khu tái định cư, lô đất có diện tích 300 m² là: $300 \text{ m}^2 \times 500.000 \text{ đồng/m}^2 = 150.000.000 \text{ đồng}$; trong đó bao gồm:

+ Tiền sử dụng đất theo đơn giá tại nơi thu hồi KV2-VT1 (theo diện tích đất ở tại khu TĐC) là: $300 \text{ m}^2 \times 250.000 \text{ đồng/m}^2 = 75.000.000 \text{ đồng}$. (Khoản tiền này đã được tính bồi thường về đất trong phương án bồi thường, hỗ trợ).

+ Tiền sử dụng đất chủ hộ được hỗ trợ chênh lệch giữa hai vị trí theo Điểm b, Khoản 18, Điều 18, Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021: $(500.000 \text{ đồng} - 250.000 \text{ đồng}) \times 300 \text{ m}^2 = 75.000.000 \text{ đồng}$. (Khoản tiền này đã được tính hỗ trợ chênh lệch giữa 02 vị trí tại phần hỗ trợ trong phương án bồi thường, hỗ trợ).

Như vậy, số tiền sử dụng đất bà Trần Thị Sáu phải nộp tại nơi tái định cư là: 150.000.000 đồng (đều đã được tính bồi thường và tính hỗ trợ trong phương án bồi thường, hỗ trợ cho bà).

¹ Điều 18. Hỗ trợ khác

18. Hộ gia đình, cá nhân có đất ở bị thu hồi, bị sạt lở, sụt lún bất ngờ toàn bộ diện tích thửa đất hoặc một phần diện tích thửa đất mà không thuộc trường hợp hỗ trợ theo Điều 13 quy định này khi được Nhà nước bố trí đất tái định cư hoặc giao đất tái định cư và nộp tiền sử dụng đất tại khu tái định cư mà giá đất ở tại khu tái định cư cao hơn giá đất ở bị thu hồi thì được hỗ trợ như sau:

b) Hộ gia đình, cá nhân được Nhà nước bố trí đất tái định cư hoặc giao đất tái định cư thuộc Khoản 2, 4 và 6 Điều 20, Khoản 1, 2 Điều 22 quy định này thì được hỗ trợ một khoản tiền bằng mức chênh lệch về giá đất ở giữa hai (02) vị trí theo giá đất cụ thể; diện tích được tính hỗ trợ là phần diện tích đất được bố trí tái định cư hoặc giao đất tái định cư (trừ phần diện tích giao thêm cho đủ lô) nhưng không vượt quá diện tích đất ở thu hồi".



Do đó, việc bà Trần Thị Sáu yêu cầu Nhà nước hỗ trợ thêm 150.000.000 đồng tiền sử dụng đất bà phải nộp khi Nhà nước bố trí tái định cư cho bà là không có cơ sở để xem xét giải quyết (vì đã được tính toán bồi thường và hỗ trợ cho bà trong phương án bồi thường, hỗ trợ).

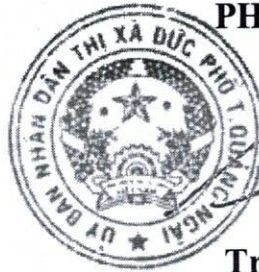
Nội dung kiến nghị này của bà Trần Thị Sáu đã được Phó Chủ tịch UBND thị xã Đức Phổ, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và các phòng ban của UBND thị xã trả lời cụ thể tại buổi đối thoại ngày 04/3/2024 tại phòng họp UBND xã Phổ Nhơn.

Đây là công trình trọng điểm quốc gia, để đảm bảo đúng tiến độ, nhiệm vụ giải phóng mặt bằng do Quốc hội, Chính phủ đề ra, UBND thị xã đề nghị bà Trần Thị Sáu chấp hành chủ trương, chính sách của Đảng, Nhà nước, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ để bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư thực hiện dự án.

Đề nghị bà Trần Thị Sáu đồng thuận, nhận tiền và bàn giao mặt bằng cho Chủ đầu tư theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Thị ủy, TT HĐND thị xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- UBND xã Phổ Nhơn;
- VP HĐND&UBND: C, PC, BTĐ, CV_{Th};
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Sang

UBND TỈNH QUẢNG NGÃI
SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 4121 /SNNMT-ĐĐBĐ

V/v cung cấp hồ sơ, tài liệu giải quyết
kiếu nại lần 2

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 10 năm 2025

Kính gửi:

- UBND xã Nguyễn Nghiêm;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.

Thực hiện Quyết định số 705/QĐ-UBND ngày 09/5/2025 của UBND tỉnh về việc xác minh nội dung khiếu nại của bà Trần Thị Sáu (*địa chỉ: thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là thôn Phước Lợi, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi)*). Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Quyết định số 547/QĐ-SNNMT ngày 26/9/2025 về việc thành lập Tổ xác minh để xác minh nội dung khiếu nại lần 2 của bà Trần Thị Sáu. Để có cơ sở tổ chức xác minh nội dung đơn khiếu nại yêu cầu giải quyết khiếu nại lần 2 của công dân, Sở Nông nghiệp và Môi trường đề nghị:

1. Đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm cung cấp hồ sơ, tài liệu về quá trình giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Trần Thị Sáu (hồ sơ giải quyết khiếu nại lần đầu do UBND thị xã Đức Phổ giải quyết).

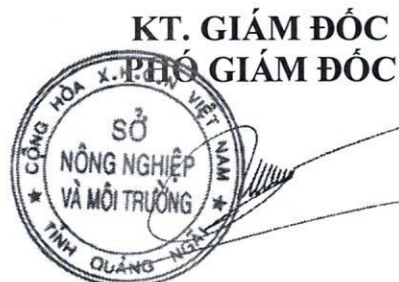
2. Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh cung cấp hồ sơ, tài liệu liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của bà Trần Thị Sáu.

(*Hồ sơ, tài liệu cung cấp được đóng dấu treo và lập thành Danh mục gửi về Sở Nông nghiệp và Môi trường (qua phòng Đo đạc, Bản đồ và Thông tin địa lý) trước ngày 09/10/2025*)).

Sở Nông nghiệp và Môi trường kính đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quan tâm, phối hợp triển khai thực hiện. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c)
- Các PGĐ Sở (đ/b);
- Lưu: VT, ĐĐBĐ&TTĐL.hdn.



Võ Minh Vương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 6414/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 03 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 5812/QĐ-UBND 27/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn (phương án đất ở đợt 2);

Căn cứ Quyết định số 5825/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án, dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ (phương án đất ở đợt 2);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi tại Tờ trình số 983/TTr-TTPTQĐ ngày 27/10/2023;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 449/TTr-TNMT ngày 27/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định giá trị bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho bà Trần Thị Sáu, thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án: Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (phương án đất ở đợt 2) với nội dung như sau:

1. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ theo
phương án được duyệt : 759.470.108 đồng.

(Bằng chữ: Bảy trăm năm mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi nghìn một trăm
linh tám đồng).

Trong đó :

- Bồi thường, hỗ trợ về đất : 520.672.000 đồng.
- Nhà, công trình, vật kiến trúc : 68.370.000 đồng.
- Cây cối, hoa màu : 44.702.000 đồng.
- Các khoản hỗ trợ : 125.726.108 đồng.

2. Tái định cư

- Vị trí lô đất được bố trí tái định cư : Có ký hiệu OM09:4.
- Diện tích lô đất tái định cư : 300,00 m².
- Tổng giá trị tiền sử dụng đất phải nộp
khi Nhà nước giao đất tái định cư : 150.000.000 đồng.

Trong đó :

- + Nhà nước hỗ trợ : 75.000.000 đồng.
- + Số tiền hộ gia đình phải nộp khi giao
đất tái định cư : 75.000.000 đồng.

(Có bảng kê chi tiết giá trị bồi thường, hỗ trợ kèm theo)

3. Thời gian chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ: Sau ngày Quyết định này có hiệu
lực.

4. Thời gian bàn giao mặt bằng: Trong thời gian 20 ngày kể từ ngày nhận
tiền bồi thường, hỗ trợ.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng
Ngãi thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ cho bà Trần Thị Sáu và thanh quyết toán
kinh phí bồi thường theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Sau thời gian quy định tại Điều 1 Quyết định này mà bà Trần Thị Sáu không
nhận tiền bồi thường, hỗ trợ, bàn giao mặt bằng thì Trung tâm Phát triển quỹ đất
tỉnh Quảng Ngãi gửi tiền vào tài khoản tạm giữ của Kho bạc nhà nước tỉnh Quảng
Ngãi; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã chủ trì, phối hợp với Trung tâm
Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và UBND xã Phổ Nhơn tham mưu cho UBND
thị xã các bước thủ tục tiếp theo theo quy định.

Điều 3. Văn phòng HĐND&UBND thị xã; Trưởng các phòng: Tài nguyên
và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Quản lý đô thị; Giám đốc Ban quản
lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh Quảng Ngãi, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ
đất tỉnh Quảng Ngãi; Kho bạc Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Phổ
Nhơn và bà Trần Thị Sáu chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. / 15/01/2017

Nơi nhận: 29

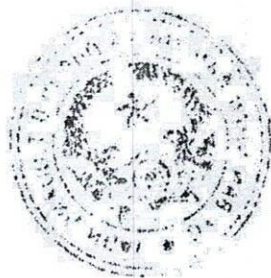
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND thị xã;
- VP HĐND & UBND TX: PCVP, CV thuận;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Ngọc Sang





ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



ĐỀ NGHỊ BẢNG KÊ CHI TIẾT GIÁ TRỊ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÀI ĐỊNH CƯ
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bà Trần Thị Sáu
Địa chỉ : xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi

STT	Hạng mục	Thửa đất	Hồ sơ địa	Đơn vị tính	Số lượng (khi trong)	Bồi thường (hàng)	Tỷ lệ	Đơn giá (đồng)	Tổng thiệt (đồng)
A. Đất đai (QH-Đ)									
1	Bồi thường về đất nông nghiệp	371	1	m ²	2.504,0	100%	2,25	32.000	82.090.000
2	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm			m ²	2.504,0	100%		96.000	240.384.000
3	Bồi thường đất ở			m ²	400,0	100%		250.000	100.000.000
B. Nhà, công trình và kiến trúc									
1	Phân nhà cửa, vật kiến trúc bị thu hồi nằm trong ranh giới qui hoạch trên thửa 371, TĐĐ: 01	371	1			100%			68.300.000
2	Sân phơi bê tông, mặt láng xi măng			m2	120,00	100%		218.000	26.160.000
3	Giếng đào buy bê tông có cốt thép Đường kính: 1,0m ≤ Ø < 1,2m.			md	14,00	100%		3.015.000	42.210.000
C. Cây cối, hoa màu									
1	Cau mới trồng có chiều cao thân < 0,5 m, chưa cho quả	371	1	Cây	80,0	100%		40.000	3.200.000
2	Huỳnh đàn có đường kính gốc ≥ 2cm đến < 4cm			Cây	16,0	100%		320.000	5.120.000
3	Dừa đã cho quả			Cây	4,0	100%		900.000	3.600.000
4	Chuối đã cho buồng			Cây	102,0	100%		100.000	10.200.000
5	Chuối con còn chùng trong bụi			Cây	69,0	100%		8.000	552.000
6	Chuối chưa cho buồng			Cây	121,0	100%		40.000	4.840.000
7	Mía			m2	2700,0	100%		6.300	17.010.000
8	Ô mai đã cho quả			Cây	1,0	100%		80.000	80.000
9	Xoài chưa cho quả			Cây	1,0	100%		100.000	100.000
D. Các khoản hỗ trợ khác									
									125.726.000



1	Hồ trợ giá đất ở chênh lệch 2 vị trí (Đây là số tiền chủ hộ phải nộp lại cho Nhà nước khi được giao đất TĐC công với giá trị lô đất TĐC theo đơn giá đất ở tại nơi thu hồi)			Hộ		100%		75.000.000
2	Hồ trợ khoan giếng			Hộ		100%		50.726.108
Tổng cộng (A+B+C+D)								

(Bảng chữ: Bảy trăm năm mươi chín triệu bốn trăm bảy mươi nghìn một trăm linh tám đồng).

E	Tái định cư							
1	Lô đất tái định cư có ký hiệu	OM09-4						
2	Diện tích	300,00						
3	Khu tái định cư đồng Ông Di và cây Đa xã Phở Nhơn							
4	Tiền sử dụng đất phải nộp theo giá đất tại nơi tái định cư							75.000.000
5	Tiền trợ cấp bồi thường đất chênh lệch giữa vị trí trước quy hoạch và vị trí tái định cư							75.000.000
6	Tiền sử dụng đất chủ hộ phải nộp khi được Nhà nước bố trí đất tái định cư							150.000.000

(Bảng chữ: Một trăm năm mươi triệu đồng).

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ**

Số: 5812/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 27 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Sáu, thường trú tại Xã Phổ Nhơn,
thị xã Đức Phổ để thực hiện dự án: Đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía
Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất qui định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông báo số 658/TB-UBND ngày 06/10/2022 và Thông báo điều chỉnh số 3062/TB-UBND ngày 18/11/2022 và số 1137/TB-UBND ngày 05/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của bà Trần Thị Sáu



để thực hiện dự án: Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 102/TTr-UBND ngày 19/10/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 440/TTr-TNMT ngày 24/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 2.904m² đất ONT + BHK của bà Trần Thị Sáu, thuộc thửa đất số 371, tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 371 tờ bản đồ số 6 - Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 04/10/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm giao Quyết định này cho chủ sử dụng đất có tên tại Điều 1; trường hợp chủ sử dụng đất không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.

3. Giao UBND xã Phổ Nhơn và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /s/ *Thư*

Nơi nhận: *Thư*

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN và MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND & UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lvthuan};
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Thư

Võ Thanh Hùng



ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

DANH SÁCH CÁC THỦA ĐẤT BAN HÀNH QUYẾT ĐỊNH THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIAI ĐOẠN 2021 - 2025;
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỐ NHƠN, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

(Kèm theo Quyết định số: 5812/UBND ngày 27/10/2023 của UBND thị xã Đức Phổ)

STT	Họ và tên chủ hộ	Địa chỉ	Tờ bản đồ trích đo khu đất tỉ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2022								Tờ Bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2005			
			Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thửa	Loại đất	Diện tích (m2)		Loại đất thu hồi		Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m2)	Loại đất
							Trong quy hoạch	Ngoài quy hoạch thu hồi luôn	Thu hồi bồi thường	ONT				
1	Bà Trần Thị Sáu	Xã Phố Nhơn, thị xã Đức Phổ	371	1	2.904,0	ONT+BHK	2.904,0		2.904,0	400,0	2.504,0	6	2.901,0	ONT+BHK



**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

Số: 4630 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Đức Phổ, ngày 31 tháng 8 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của hộ Bà Trần Thị Sáu (SN 1945), thường trú tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ để thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Bộ trưởng Bộ Giao thông vận tải về việc phê duyệt Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05/8/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 09/8/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025 vào Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của Quy hoạch sử dụng đất thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 13/9/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 thị xã Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 25/QĐ-UBND ngày 10/01/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố Quyết định thu hồi đất quy định tại khoản 3 Điều 66 Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông báo số 3062/TB-UBND ngày 18/11/2022 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của hộ Bà Trần Thị Sáu (SN 1945) để thực hiện dự

án: Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn;

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Nhơn tại Tờ trình số 82/TTr-UBND ngày 18/8/2023 và đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 338/TTr-TNMT ngày 21/8/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 810,9m² đất BHK của hộ Bà Trần Thị Sáu (SN 1945), thuộc thửa đất số 370, tờ bản đồ số 1 - Bản đồ dự án (nguyên là thửa đất số 370, tờ bản đồ số 6 - Bản đồ địa chính xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 23/6/2023.

(Chi tiết được thể hiện tại danh sách đính kèm)

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Xây dựng dự án đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phổ Nhơn có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phổ Nhơn, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.
2. Văn Phòng HĐND và UBND thị xã Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND thị xã Đức Phổ.
3. Giao UBND xã Phổ Nhơn và Chủ đầu tư quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.
2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *Đóng*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban QLDA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- CT, PCT UBND thị xã;
- Thanh tra thị xã;
- Phòng TN&MT thị xã;
- VP ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh thị xã Đức Phổ;
- Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường;
- VP HĐND&UBND TX: CVP, PCVP, CV_{lưu}trun;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Minh Vương

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH
Số CT. *42* / Quyển số *01* - SCT/BS



Nguyễn Trọng Sơn

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

DANH SÁCH THU HỒI ĐẤT ĐỂ XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH:
ĐƯỜNG BỘ CAO TỐC BẮC - NAM PHÍA ĐÔNG GIẢI ĐOẠN 2021 - 2025;
ĐỊA ĐIỂM: XÃ PHỐ NHƠN, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ



Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 31/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ

Theo Quyết định số 4630/UBND ngày 31/8/2023 của UBND thị xã Đức Phổ														
Tờ bản đồ địa chính khu đất (cố chính lý năm 2022) tỷ lệ 1/2000														
TT	Chủ quản lý, sử dụng đất	Số Thông báo	Ngày ban hành	Tờ bản đồ địa chính			Diện tích			Diện tích thu hồi	Loại đất	Giấy chứng nhận QSD đất		
				Tờ BD	Số thửa	Tổng diện tích thửa	trong QH	ngoài QH	Tờ BD			Số thửa	Diện tích	Loại đất
2	Hồ Bá Trần Thị Sáu (SN 1945)	3062	18/11/2022	1	370	1.982,0	810,9		810,9	BHK	6	370	1982,0	BHK
	Tổng cộng					1.982,0	810,9	-	810,9					



