

Số: 60 /TTr-PKT

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày 01 tháng 10 năm 2025

TỜ TRÌNH

**Về việc đề nghị giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện
Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng
Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc –
Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong,
thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi
đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02
cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của
UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và
giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng
Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Điều chỉnh, bổ sung
đợt 6 - lần 2). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn
Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của
UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và
giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng
Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông,
giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Điều chỉnh, bổ sung
đợt 7 – lần 5). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, (nay thuộc Xã Nguyễn
Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025 của
UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và
giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng
Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông,

giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Điều chỉnh, bổ sung đợt 10 – lần 1). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Trên cơ sở đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức tại Tờ trình số 291/TTr-TTQĐMĐ ngày 25 tháng 9 năm 2025 về việc đề nghị ban hành quyết định giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi.

Qua kiểm tra hồ sơ, đồng thời đối chiếu với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng được UBND xã phê duyệt, Phòng Kinh tế kính đề nghị UBND Xã Nguyễn Nghiêm giao đất cho 06 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi với nội dung sau:

- Tổng số hộ đề nghị giao đất	:	06 hộ
- Tổng diện tích đề nghị giao đất	:	1.587,5 m ²
- Loại đất đề nghị giao	:	Đất ONT
- Tiền sử dụng đất phải nộp	:	2.653.000.000 đồng
+ Hộ dân phải nộp	:	1.941.875.000 đồng
+ Nhà nước hỗ trợ	:	711.125.000 đồng

(Chi tiết có danh sách đính kèm)

Kính đề nghị UBND xã xem xét, thống nhất./.

Nơi nhận:

- UBND xã;
- Lưu: PKT, HS (Trung).



Bùi Hoàng Phương Thúy