

Số: /TTr-TTQĐMĐ

Mộ Đức, ngày tháng 9 năm 2025

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị ban hành quyết định giao đất tái định cư cho hộ gia đình, cá nhân để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ Cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm)

Kính gửi:

- UBND Xã Nguyễn Nghiêm;
- Phòng Kinh tế.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Điều chỉnh, bổ sung đợt 6 - lần 2). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 497/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Điều chỉnh, bổ sung đợt 7 – lần 5). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 498/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Điều chỉnh, bổ sung đợt 10 –

lần 1). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất (Bản đồ được cập nhật, cắm mốc giới phân lô tái định cư và biên tập hoàn thiện trên cơ sở phạm vi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 3410/QĐ-UBND ngày 14/10/2022, Quyết định phê duyệt điều chỉnh số 6512/QĐ-UBND và Quyết định phê duyệt điều chỉnh số 7406/QĐ-UBND ngày 01/12/2023 thuộc các tờ bản đồ địa chính số 20, 21 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi) để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính Công trình: Khu tái định cư Đồng Gò Tre tại xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm) thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/12/2023;

Căn cứ bản đồ địa chính khu đất (Bản đồ được cập nhật, cắm mốc giới phân lô tái định cư và biên tập hoàn thiện trên cơ sở phạm vi quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND thị xã Đức Phổ phê duyệt tại Quyết định số 3408/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 thuộc các tờ bản đồ địa chính số 43, 54 xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi) để lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính Công trình: Khu tái định cư Đồng Cầu Thi, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm) thuộc Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025; Địa điểm: xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/12/2023.

Để có cơ sở lập các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân được tái định cư để thực hiện Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025, đoạn qua địa bàn xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi theo quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức kính đề nghị UBND xã xem xét ban hành quyết định giao đất cho 06 hộ gia đình, cá nhân thuộc diện được giao đất tái định cư tại các khu tái định cư Đồng Gò Tre và Đồng Cầu Thi, xã Phổ Phong (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm) với các nội dung sau:

- Diện tích đề nghị giao đất tái định cư: 1.587,5m².
- Tổng số hộ gia đình, cá nhân được giao đất: 06 hộ/06 lô.

(Có danh sách hộ gia đình, cá nhân đề nghị ban hành quyết định giao đất và hồ sơ kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã Nguyễn Nghiêm xem xét Quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND Xã Nguyễn Nghiêm;
- Phòng Kinh tế;
- Giám đốc, PGĐ TTPTQĐ CNKV Mộ Đức;
- Lưu: VT_(Văn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thanh Toàn