

Số: /QĐ-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Lệ Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Thu, bà Nguyễn Thị Thanh Thuý (hàng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Nga), địa chỉ thửa đất: Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NGUYỄN NGHIÊM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023, Luật Kinh doanh bất động sản ngày 28 tháng 11 năm 2023 và Luật các Tổ chức tín dụng ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số

11/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020 - 2024);

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 05/9/2025 của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện dự án: Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021 – 2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (Điều chỉnh, bổ sung đợt 6 - lần 2). Địa điểm: Xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ (nay thuộc Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của của Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh khu vực Mộ Đức tại Tờ trình số 291/TTr-TTQĐMĐ ngày 25 tháng 9 năm 2025; Phòng Kinh tế, tại Tờ trình số 60/TTr-PKT ngày 01 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao bà Nguyễn Thị Lệ Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Thu, bà Nguyễn Thị Thanh Thuý (hàng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Nga), địa chỉ thửa đất: Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi 300m² (ba trăm mét vuông), thuộc thửa đất số 1520, tờ bản đồ địa chính số 103, Xã Nguyễn Nghiêm, Lô đất có ký hiệu OM01:11 thuộc bản đồ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư Đồng Cầu Thi.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn (ONT).

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VII lập ngày 18/9/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Theo phương án đợt 6 – lần 2, điều chỉnh bổ sung được Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm phê duyệt tại Quyết định số 496/QĐ-UBND ngày 05 tháng 9 năm 2025.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp 1.600.000 đồng/m² (Theo Khoản 3 Điều 111 Luật Đất đai và Quyết định số 73/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế xã có trách nhiệm:

- Hướng dẫn Người sử dụng đất kê khai hồ sơ về nghĩa vụ tài lệ phí phải nộp; Lập thủ tục chuyển thông tin địa chính thửa đất cho thuế cơ sở 3, tỉnh Quảng Ngãi để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tham mưu Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

- Tổ chức bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

- Chuyển hồ sơ và bản sao Giấy chứng nhận đã ký đến Chi nhánh thực hiện cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

- Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Người được giao đất; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh VPĐK đất đai khu vực VII có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; phối hợp với Phòng Kinh tế xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh xác định mốc giới, chịu trách nhiệm khôi phục mốc giới tại thực địa đủ điều kiện để tổ chức bàn giao đất theo quy định.

4. Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung, tiền sử dụng đất được hoàn trả (nếu có); hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có) theo quy định;

- Ban hành thông báo gửi cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí.

- Sau khi Người được giao đất hoàn thành việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, Thuế cơ sở 3 tỉnh Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi có văn bản xác nhận gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế.

5. Trung tâm phát triển quỹ đất Chi nhánh khu vực Mộ Đức có trách nhiệm giao Quyết định này cho người được giao đất, phối hợp bàn giao đất tại thực địa cho người được giao đất.

6. Phòng Văn hoá – Xã hội xã chịu trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND xã.

7. Bà Nguyễn Thị Lệ Thanh, bà Nguyễn Thị Minh Thu, bà Nguyễn Thị Thanh Thuý (hàng thừa kế theo pháp luật của bà Nguyễn Thị Nga) có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật; trong quá trình sử dụng

đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị nêu tại Điều 2 Quyết định này và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, CV_(Trung)

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao