

Số: /UBND-KT
V/v ý kiến đối với hồ sơ cấp
đổi lại giấy CNQSD đất của
ông Huỳnh Văn Tâm và bà
Nguyễn Thị Thủy, thôn Vĩnh
Xuân, Xã Nguyễn Nghiêm

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 9 năm 2025

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi –
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII.

Thực hiện Công văn số 971/CNKVVII ngày 23 tháng 9 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII về việc đề nghị xử lý hồ sơ của ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ thôn Vĩnh Xuân, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Qua nội dung công văn trên và kết quả kiểm tra, công khai, UBND Xã Nguyễn Nghiêm có ý kiến như sau:

Đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi Giấy CNQSD đất của ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn Vĩnh Xuân, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi đề nghị cấp đổi lại giấy CNQSD đất tại đất số 1677, tờ bản đồ số 43 bản đồ đo đạc năm 2006 xã Phổ Phong (nay là tờ bản đồ số 103 Xã Nguyễn Nghiêm), diện tích sau khi đo đạc, chỉnh lý lại là 719m² (Đất ONT: 400m²; Đất HNK: 319m²), tăng 66m² đất trồng cây hàng năm khác so với diện tích được cấp giấy vào năm 2024.

Diện tích tăng này không phải là đất của UBND xã quản lý và đã được UBND Xã Nguyễn Nghiêm thông báo công khai về diện tích tăng và hình thể thửa đất. đã thực hiện việc công khai hồ sơ theo đúng quy định. Trong thời gian công khai, UBND xã không nhận được phản ánh, kiến nghị nào của tổ chức, cá nhân có liên quan. Sau khi hết thời hạn công khai, UBND xã đã lập biên bản kết thúc công khai hồ sơ.

Như vậy, UBND xã đã thực hiện đầy đủ trách nhiệm theo thẩm quyền trong việc xác nhận nguồn gốc đất và công khai hồ sơ. Việc thẩm hồ sơ và quyết định cấp đổi Giấy CNQSD đất thuộc trách nhiệm của Văn phòng Đăng ký đất đai theo thẩm quyền. UBND xã không có thẩm quyền xem xét, quyết định việc cấp đổi GCNQSDĐ.

Trên đây là ý kiến của UBND Xã Nguyễn Nghiêm đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi lại giấy CNQSD đất của ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao

