

BÁO CÁO

**Tình hình triển khai thực hiện dự án dồn điền đổi thửa,
chỉnh trang đồng ruộng, tận thu đất sét làm nguyên vật liệu
tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa**

Thực hiện Quyết định số 03/QĐ-HĐND ngày 15/9/2025 của HĐND xã Nguyễn Nghiêm về việc Thành lập Đoàn giám sát của Thường trực Hội đồng nhân dân xã và các Ban Hội đồng nhân dân xã giám sát tình hình triển khai thực hiện dự án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, tận thu đất sét làm nguyên vật liệu tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa đối với UBND Xã Nguyễn Nghiêm; UBND Xã Nguyễn Nghiêm báo cáo kết quả thực hiện như sau:

I. Tình hình chung về công tác tổ chức triển khai thực hiện dự án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tận thu đất sét làm nguyên vật liệu tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa

1. Đặc điểm tình hình

Thực hiện Nghị định số 64/1993/NĐ-CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc ban hành văn bản quy định về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Thời gian qua, UBND thị xã (cũ) đã cấp giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ổn định, lâu dài, tạo điều kiện cho người sử dụng đất an tâm và có kế hoạch đầu tư, cải tạo nâng cao hiệu quả sử dụng đất. Tuy nhiên, quá trình thực hiện Nghị định số 64/1993/NĐ-CP ruộng đất được giao nhỏ lẻ, manh mún; cơ sở hạ tầng đồng ruộng không đồng bộ gây khó khăn cho việc đầu tư thâm canh, nhất là việc áp dụng cơ giới hóa vào sản xuất trên đồng ruộng.

Để khắc phục những hạn chế nêu trên, nhằm hình thành những cánh đồng, có thửa đất lớn để đưa cơ giới hóa vào sản xuất giảm chi phí lao động, tăng năng suất thì công tác dồn điền đổi thửa là một trong những giải pháp quan trọng để tổ chức lại sản xuất nông nghiệp có hiệu quả hơn, góp phần thay đổi bộ mặt nông thôn, hoàn thành Chương trình mục tiêu Quốc gia xây dựng Nông thôn mới trong tiến trình công nghiệp hóa, hiện đại hóa đất nước.

1.1. Tên phương án: Phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ, (nay là Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi).

1.2. Nội dung phương án:

- Địa điểm, quy mô, thời gian và đơn vị thực hiện:

+ Địa điểm: Xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Quy mô: Tổng diện tích đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng 200.121 m² (20,1ha).

+ Thời gian thực hiện: Năm 2024-2026.

+ Đơn vị thực hiện: UBND xã Phổ Phong nay là UBND Xã Nguyễn Nghiêm.

1.3. Diện tích trước khi thực hiện đồn điền đổi thửa:

- Thực trạng trước khi "đồn điền đổi thửa": Tổng diện tích 200.121m² (20,1ha), cụ thể:

- Diện tích đất sản xuất: 187.967 m².

- Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo Nghị định 64/CP: 155.572m²/180 thửa/112 hộ.

- Đất công ích và đất do UBND xã quản lý: 32.395 m², gồm 58 thửa.

- Diện tích đất khác: 12.154 m² (đường, bờ, mương, nghĩa địa,...).

2. Căn cứ pháp lý tổ chức thực hiện dự án đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, tận thu đất sét làm nguyên vật liệu tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa

- Công văn số 4458/UBND-NNTN ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về quản lý khối lượng đất dự thửa trong hoạt động đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo số 204/TB-UBND ngày 25/5/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại buổi kiểm tra thực tế công tác đồn điền đổi thửa tại huyện Mộ Đức và thị xã Đức Phổ;

- Công văn số 410/UBND-KTN ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về chủ trương thực hiện đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ đồng Cây Da, thôn Hiệp An xã Phổ Phong, thị xã Đức Phổ;

- Căn cứ vào Biên bản họp dân ngày 19/8/2023 tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa về việc lấy ý kiến nhân dân để thực hiện Phương án đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa.

- Căn cứ Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 23/05/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ đồng Cây Da, thôn Hiệp An, xã Phổ Phong nay là Xã Nguyễn Nghiêm;

- Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 11/06/2024 của Chủ tịch UBND xã Phổ Phong về việc phê duyệt chỉ định đơn vị nhận thầu thi công xây dựng Công trình: Dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ đồng Cây Da, thôn Hiệp An, xã Phổ Phong nay xã Nguyễn Nghiêm;

- Căn cứ Hợp đồng thi công xây dựng số: 02/HĐKT-XD, ngày 12/06/2024 được ký kết giữa UBND xã Phổ Phong nay là UBND Xã Nguyễn Nghiêm với Công ty cổ phần Gạch Hùng Nghĩa về việc giao nhận thầu thi công xây dựng công trình: Dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ Cây Da, thôn Hiệp An, xã Phổ Phong nay là Xã Nguyễn Nghiêm;

- Căn cứ Quyết định số 648/QĐ-UBND ngày 08/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc khoáng định khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản có dự án đầu tư xây dựng công trình: Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ đồng Cây Da, thôn Hiệp An, xã Phổ Phong nay là Xã Nguyễn Nghiêm;

- Căn cứ Quyết định số 716/QĐ-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình: Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ Cây Da, thôn Hiệp An, xã Phổ Phong nay Xã Nguyễn Nghiêm;

- Căn cứ Giấy phép khai thác khoáng sản số 76/GP-UBND ngày 07/11/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép Công ty Cổ phần gạch Hùng Nghĩa được khai thác khoáng sản đất làm gạch (Mã nhóm, loại tài nguyên II7) bằng phương pháp lộ thiên ở khu vực có dự án đầu tư xây dựng công trình: Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ Cây Da, thôn Hiệp An, xã Phổ Phong nay là Xã Nguyễn Nghiêm. Trong đó, thời gian được cấp phép đến ngày 31/12/2026;

3. Khái quát về những thuận lợi khó khăn trong tổ chức triển khai thực hiện các dự án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, tận thu đất sét làm nguyên vật liệu tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa

3.1. Thuận lợi:

- Được sự quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo của UBND tỉnh, các Sở ban ngành của tỉnh; Thị ủy, UBND thị xã Đức Phổ thống nhất chủ trương triển khai thực hiện công tác dồn điền, đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng theo hình thức xã hội hóa; kịp thời tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc khi tổ chức thực hiện.

- Được nhân dân và chính quyền thôn Hùng Nghĩa và UBND xã Phổ Phong nay là Xã Nguyễn Nghiêm ủng hộ việc dồn điền đổi thửa, chỉnh trang

đồng ruộng tận thu đất sét làm nguyên vật liệu tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa.

3.2. Khó khăn:

- Cánh đồng trước khi thực hiện là ruộng bậc thang, không bằng phẳng.
- Diện tích đất canh tác bình quân/hộ thấp lại chia ra ở nhiều cánh đồng nên khó khăn trong việc thực hiện dồn điền đổi thửa.
- Việc cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp sau dồn điền, đổi thửa gặp nhiều khó khăn.
- Tiến độ thực hiện phụ thuộc vào thời tiết và thời vụ gieo trồng.

4. Tình hình triển khai thực hiện dự án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, tận thu đất sét làm nguyên vật liệu tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa

4.1. Công tác chỉ đạo điều hành

- UBND thị xã (cũ):

Quyết định số 1677/QĐ-UBND ngày 23/05/2024 của UBND thị xã Đức Phổ về việc phê duyệt phương án dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ đồng Cây Da, thôn Hiệp An, xã Phổ Phong nay là Xã Nguyễn Nghiêm;...

- UBND xã Phổ Phong (cũ):

+ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 11/06/2024 của Chủ tịch UBND xã Phổ Phong về việc phê duyệt chỉ định đơn vị nhận thầu thi công xây dựng Công trình: Dồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa và xứ đồng Cây Da, thôn Hiệp An, xã Phổ Phong nay Xã Nguyễn Nghiêm;...

+ UBND xã tổ chức hội nghị quán triệt, tập huấn nghiệp vụ cho cán bộ thôn đội và Bí thư chi bộ, các tiểu ban dồn điền đổi thửa ở các thôn đội, thông qua quy hoạch sử dụng đất, tuyên truyền sâu rộng ý nghĩa, mục đích yêu cầu và kế hoạch dồn điền đổi thửa đến toàn thể cán bộ, đảng viên và các tầng lớp nhân dân; chuẩn bị đầy đủ các điều kiện cần thiết cho công tác dồn điền đổi thửa.

Họp triển khai, quán triệt cho tất cả cán bộ, đảng viên và các hộ nông dân từ xã đến thôn mục đích chỉnh trang đồng ruộng đem lại sản xuất cánh đồng mẫu lớn, đưa cơ giới hoá vào đồng ruộng giảm sức lao động, tăng năng xuất đem lại hiệu quả kinh tế cho người dân.

Tổ chức cắm mốc ranh giới khu vực thực hiện phương án ngoài thực địa (*mốc giới phải có kết cấu, kích thước theo quy định và phải thể hiện đầy đủ thông*

số về tọa độ, cao độ) để làm cơ sở triển khai thi công, kiểm tra, giám sát quá trình thực hiện Phương án.

Yêu cầu đơn vị thi công xây dựng kế hoạch thực hiện phương án và ghi nhật ký công trình; tuyệt đối không được đào sâu và khai thác quá mức tầng đất sét theo hồ sơ thiết kế được duyệt.

Yêu cầu đơn vị thi công phải ký cam kết việc ô tô vận chuyển đất dư thừa sau cải tạo phải đảm bảo theo đúng tải trọng theo thiết kế của tuyến đường giao thông nông thôn vùng dự án; đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường và hoàn trả lại nguyên trạng tuyến đường phục vụ thi công nếu xảy ra hư hỏng, sụt lún.

4.2. Tổ chức khảo sát thực trạng; tổ chức lấy ý kiến nhân dân trong tổ chức thực hiện dự án

- Tổ chức khảo sát thực trạng:

Trước khi thực hiện công trình đồn điền, đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa, xã Phổ Phong (trước đây) là chủ đầu tư thuê Công ty TNHH TVXD công trình Hoàng Sơn khảo sát địa hình và đánh giá địa chất và được Công ty TNHH MTV AQK lấy mẫu phân tích các chỉ tiêu cơ lý mẫu đất.

- Tổ chức lấy ý kiến nhân dân trong tổ chức thực hiện dự án:

Thực hiện Pháp lệnh số 34/2007/PL-UBTVQH11 ngày 20/4/2007 của Ủy Ban thường vụ Quốc Hội về thực hiện dân chủ ở xã, phường, thị trấn.

UBND xã Phổ Phong đã tổ chức họp lấy ý kiến của tất cả các hộ dân trong vùng dự án, mỗi hộ dân được phát 01 phiếu và đánh vào phiếu nếu đồng ý hoặc không đồng ý với chủ trương thực hiện Phương án đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng có thu hồi đất dư thừa tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa.

4.3. Công tác lập Phương án đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng, tận thu đất sét làm nguyên vật liệu tại xứ đồng Bờ Cao, thôn Hùng Nghĩa (*Lập phương án và tổ chức lấy ý kiến tham gia của nhân dân về phương án*) đề nghị cấp thẩm quyền phê duyệt

UBND xã Phổ Phong (Chủ đầu tư) thuê Công ty TNHH TVXD công trình Hoàng Sơn khảo sát lập Phương án đồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng tại xứ đồng Bờ Cao thôn Hùng Nghĩa và được Công ty TNHH tư vấn xây dựng và thương mại dịch vụ Nhật Phát thẩm tra ngày 18/4/2024; sau đó UBND xã Phổ Phong tổ chức họp lấy ý kiến của tất cả các hộ dân trong vùng dự án và được người dân đồng ý trước khi triển khai thực hiện.

4.4. Xét chọn đơn vị thực hiện dự án (đơn vị tư vấn thiết kế, đơn vị thi công, đơn vị giám sát...) và thành lập các tổ chức thực hiện dự án (nếu có)

Để triển khai thực hiện Dự án đảm bảo theo quy định, UBND xã Phổ Phong đã thuê các đơn vị thực hiện:

- Đơn vị tư vấn thiết kế: Công ty TNHH TVXD công trình Hoàng Sơn khảo sát lập Phương án.

- Đơn vị thi công: Công ty Cổ phần gạch Hùng Nghĩa theo Hợp đồng kinh tế số 02/2024/HĐKT-XD ngày 12/6/2024.

- Đơn vị tư vấn giám sát: Công ty TNHH MTV Tư vấn và Xây dựng Tiến Lên.

II. Kết quả thực hiện

1. Kết quả thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng

a) Diện tích và khối lượng đất sét tận thu được phê duyệt

Tổng diện tích: 200.121 m² (20,1ha), trong đó:

- Diện tích đất sản xuất: 187.967 m². (18,8ha)

+ Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo Nghị định 64/CP: 155.572m²/180 thửa/112 hộ.

+ Đất công ích và đất do UBND xã quản lý: 32.395 m², gồm 58 thửa.

- Diện tích đất khác: 12.154 m² (đường, bờ, mương, nghĩa địa,...).

- Khối lượng đất dư thừa đã tận thu theo hồ sơ được phê duyệt: 38.261m³

b) Kết quả thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng

- Diện tích đất sản xuất: 175.408 m².

+ Đất giao cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng theo Nghị định 64/CP: 145.177 m²/118 thửa/112 hộ.

+ Đất công ích và đất do UBND xã quản lý: 30.232 m².

- Khối lượng đất sét thu hồi thực tế (đã nộp thuế): 49.311m³ (tăng 11.050 m³).

2. Kết quả thi công các hạng mục dự án

- Đơn vị thi công đã thực hiện xong hạng mục chỉnh trang đồng ruộng và tận thu đất sét, phân lô, bờ vùng, bờ thửa.

- Đơn vị thi công đang xây dựng và lấy ý kiến Nhân dân về Phương án chia ruộng cho người dân.

- Chưa thực hiện cấp sổ đỏ cho người dân.

3. Phương án hỗ trợ cho nhân dân trong thời gian tạm ngưng sản xuất để thực hiện dự án, kết quả thực hiện chi trả kinh phí hỗ trợ cho nhân dân trong vùng diện tích bị ảnh hưởng.

Đơn vị thi công Công ty Cổ phần gạch Hùng Nghĩa xây dựng Phương án hỗ trợ cho nhân dân trong thời gian tạm ngưng sản xuất để thi công thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng; Công ty đã thực hiện chi trả 100%

kinh phí hỗ trợ cho nhân dân trong vùng bị ảnh hưởng trong thời gian tạm ngưng sản xuất (*được người dân đồng thuận*).

- Công tác di dời cải táng mồ mả: Đã hoàn thành 100% theo phương án được phê duyệt. Thời gian hỗ trợ di dời mồ mả vụ Hè Thu năm 2025. Tổng kinh phí là: 155.711.680 đồng, *trong đó*: Kinh phí bồi thường 132.961.680 đồng; kinh phí hỗ trợ di dời mồ mả là: 22.750.000 đồng.

- Công tác hỗ trợ kinh phí do ngưng vụ sản xuất hoa màu cho nhân dân: Đã hoàn thành 100% theo phương án được phê duyệt, Thời gian hỗ trợ ngưng vụ hoa màu Hè Thu năm 2025. Tổng kinh phí là: 455.968.688 đồng.

(*Đơn giá bồi thường theo Quyết định số 46/2022/QĐ-UBND ngày 02/12/2022 và Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi*) .

4. Kinh phí nộp ngân sách đối với khối lượng đất sét tận thu được:
Không có.

5. Phương án chia thửa và giao ruộng cho nhân dân sản xuất

Sau khi hoàn thiện công tác thi công dồn điền đổi thửa tại thực địa, tổ chức đo đạc diện tích sau dồn điền đổi thửa và tiến hành lấy ý Ban Nhân dân thôn xét duyệt trình Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã phê duyệt và tiến hành công khai Phương án chia thửa.

- Căn cứ vào sổ hộ đăng ký nhận đất ở từng khu vực cụ thể, tính toán diện tích sau khi cải tạo với số diện tích mà các hộ đăng ký để quyết định số hộ được nhận đất ở từng khu cho phù hợp. Sau đó tiến hành dự kiến phân ô thửa trên bản đồ, tiến hành họp dân, lập danh sách cụ thể (tên chủ hộ, diện tích,...) để làm cơ sở giao đất ngoài thực địa.

- Giao đất tại thực địa: Căn cứ kết quả phân chia từng ô thửa trên bản đồ (hoặc sơ đồ), Ban chỉ đạo cùng hộ sản xuất tiến hành giao nhận đất ngoài thực địa. Ranh giới từng ô được cắm mốc chỉ giới rõ ràng ngoài thực địa và ghi chú cụ thể trên bản đồ, lập biên bản giao đất tại thực địa có chữ ký của chủ hộ, trưởng tiểu ban chỉ đạo và các hộ có nhận đất liền kề.

- Hoàn thiện hồ sơ dồn điền, đổi thửa để lập hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp và các quy định khác có liên quan.

6. Phương án cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho nhân dân

Công tác chỉnh lý địa chính và sổ đỏ cho các hộ dân đơn vị đo đạc đang phối hợp với Ban Nhân dân thôn Hùng Nghĩa kê khai làm thủ tục các hộ có ruộng theo Nghị định 64/CP và lập phương án trình UBND xã phê duyệt.

7. Kinh phí thực hiện dự án (*xứ đồng Bờ Cao thôn Hùng Nghĩa và xứ đồng Cây Đa thôn Hiệp An*)

- Giá trị hợp đồng: **4.492.769.933 đồng**

Trong đó:

- + Chi phí cải tạo xây dựng đồng ruộng: 998.271.316 đồng;
- + Chi phí quản lý dự án: 23.689.886 đồng;
- + Chi phí bồi thường, di dời mồ mã: 155.711.680 đồng;
- + Chi phí hỗ trợ nhân dân: 696.909.135 đồng;
- + Chi phí đo đạc cấp giấy CNQSD đất: 219.808.000 đồng;
- + Chi phí tư vấn: 364.553.836 đồng;
- + Chi phí nộp ngân sách (Thuế + phí): 1.819.884.655 đồng;
- + Chi phí dự phòng: 213.941.426 đồng;

- Thanh toán: Toàn bộ giá trị hợp đồng được thanh toán từ nguồn vốn thu hồi đất tận thu đất sét.

III. Đánh giá chung

1. Ưu điểm kết quả đạt được

Tiến độ thực hiện xây dựng đảm bảo so với Hợp đồng, các diện tích thi công hoàn thành cơ bản đáp ứng được mục tiêu ban đầu của dự án. Công tác tổ chức triển khai thi công đúng các yêu cầu theo Phương án được phê duyệt cũng như Hợp đồng đã ký kết với UBND xã Phổ Phong (cũ) nay là UBND Xã Nguyễn Nghiêm. Công tác tận thu khoáng sản thực hiện theo đúng các quy định hiện hành.

Dồn điền đổi thửa và chỉnh trang đồng ruộng mang lại lợi ích kinh tế trên nhiều mặt: Hình thành các lô thửa hợp lý, khoa học tạo thuận lợi cho việc làm đất, đi lại vận chuyển, góp phần làm giảm chi phí sản xuất; Sử dụng và khai thác có hiệu quả nguồn nước tưới của kênh trạm bơm B₃ hiện có trên địa bàn và cải tạo lại đất đai để chuyển đổi mùa vụ, tăng năng suất cây trồng; Tạo điều kiện thuận lợi cho các hộ sản xuất sau dồn điền, đổi thửa; Tăng diện tích sử dụng cho nông nghiệp;...

2. Tồn tại, hạn chế, nguyên nhân và giải pháp khắc phục

2.1. Tồn tại, hạn chế:

- Một số diện tích đất sau dồn đổi chưa đảm bảo vuông thửa, còn manh mún cục bộ: Do điều kiện tự nhiên và phân bố đất đai không đồng đều, việc quy hoạch, sắp xếp lại còn gặp khó khăn.

- Việc xác định ranh giới, mốc giới ở một số nơi chưa thật sự chính xác, còn xảy ra tranh chấp nhỏ lẻ: Công tác đo đạc ở một số thửa đất còn sai lệch, chưa thống nhất với hồ sơ địa chính cũ; Một số hộ dân chưa thống nhất về ranh giới tiếp giáp, dẫn đến tranh chấp nhỏ phát sinh.

- Công tác cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất còn chậm so với tiến độ: Hồ sơ thủ tục nhiều, cần sự phối hợp của nhiều cơ quan chuyên môn;

- Một số hộ dân chưa thật sự đồng thuận, còn tâm lý so bì về vị trí, chất lượng đất: Tâm lý e ngại khi đất sau đổi có vị trí xa hơn, hoặc chất lượng đất khác biệt so với trước; Một số hộ so bì diện tích, hình thể thửa đất hoặc giá trị sản xuất trên đất, dẫn đến chưa tạo được sự thống nhất cao.

- Hệ thống mương, đường nội đồng chưa được hoàn thiện.

2.2. Nguyên nhân:

- Công tác tuyên truyền, vận động ở thôn còn hạn chế, chưa giải thích sâu để người dân hiểu rõ lợi ích lâu dài: Hình thức tuyên truyền chưa thật sự đa dạng, chủ yếu dừng ở các cuộc họp thôn, chưa khai thác mạnh các kênh thông tin trực quan, sinh động; Nội dung giải thích đôi lúc còn khô khan, chưa gắn sát với lợi ích thiết thực của từng hộ dân nên một bộ phận người dân chưa thấm nhuần chủ trương thực hiện dồn điền đổi thửa.

- Đội ngũ cán bộ thực hiện kiêm nhiệm nhiều công việc, thiếu kinh nghiệm thực tiễn: Cán bộ xã, thôn vừa phải đảm nhiệm công tác chuyên môn thường xuyên, vừa kiêm nhiệm công tác dồn điền đổi thửa nên bị quá tải.

2.3. Giải pháp khắc phục:

- Tăng cường tuyên truyền, vận động để nâng cao nhận thức, tạo sự đồng thuận trong Nhân dân: Đa dạng hóa hình thức tuyên truyền (họp dân, loa truyền thanh, pano, áp phích, mạng xã hội); Chú trọng giải thích lợi ích lâu dài của dồn điền đổi thửa gắn với cơ giới hóa, nâng cao hiệu quả sản xuất; Phát huy vai trò nêu gương, đi đầu của cán bộ, đảng viên trong thực hiện và vận động Nhân dân.

- Hoàn thiện hồ sơ pháp lý, đẩy nhanh tiến độ đo đạc, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tập trung nhân lực, phối hợp chặt chẽ giữa các cơ quan đơn vị liên quan; Đơn giản hóa thủ tục, rút ngắn thời gian xử lý hồ sơ, tạo điều kiện thuận lợi cho người dân; Công khai, minh bạch thông tin về kết quả đo đạc, diện tích, ranh giới để hạn chế tranh chấp.

- Chinh trang đồng ruộng: Tiếp tục đầu tư, nâng cấp hệ thống giao thông nội đồng, kênh mương thủy lợi sau dồn đổi; Lập kế hoạch ưu tiên đầu tư các tuyến đường, kênh mương trọng yếu phục vụ sản xuất; Lồng ghép các nguồn vốn từ chương trình xây dựng nông thôn mới, thủy lợi, phát triển sản xuất; Khuyến khích sự tham gia, đóng góp công sức, vật chất của Nhân dân để cùng cải tạo đồng ruộng.

- Nâng cao năng lực cán bộ thông qua tập huấn, trao đổi kinh nghiệm: Tổ chức các lớp tập huấn nghiệp vụ, chia sẻ kinh nghiệm thực tế từ các địa phương làm tốt; Bố trí cán bộ chuyên trách theo dõi, giám sát tiến độ, kịp thời xử lý

vướng mắc phát sinh; Tăng cường vai trò phối hợp giữa các cơ quan, đơn vị liên quan ở xã.

- Giải quyết dứt điểm các vướng mắc, khiếu nại phát sinh liên quan đến đất đai bằng hình thức đối thoại công khai, minh bạch: Tổ chức hòa giải trực tiếp tại cơ sở, đảm bảo dân chủ, công khai và đúng quy định pháp luật; Thành lập tổ công tác thường xuyên theo dõi, nắm bắt tình hình để kịp thời xử lý; Kiên quyết xử lý các trường hợp cố tình cản trở, gây khó khăn cho quá trình thực hiện.

- Hoàn thiện và lấy ý kiến của người dân Phương án giao đất tại thực địa.
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân.

IV. Nhiệm vụ, giải pháp trong thời gian đến

1. Thường xuyên kiểm tra, giám sát đơn vị thi công thực hiện đảm bảo theo Hợp đồng đã ký.

2. Phê duyệt Phương án, giao đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người dân đảm bảo cho người dân ổn định sản xuất kịp thời vụ Đông Xuân 2025-2026.

V. Kiến nghị đề xuất

Kính đề nghị UBND tỉnh, các Sở ban ngành của tỉnh; Thường trực Đảng ủy, Hội đồng nhân dân xã hỗ trợ kinh phí, tiếp tục cho chủ trương thực hiện dồn điền đổi thửa, chỉnh trang đồng ruộng trên địa bàn Xã Nguyễn Nghiêm theo hình thức xã hội hóa và hỗ trợ kinh phí theo Nghị quyết số 16/2023/NQ-HĐND ngày 21/7/2023 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc quy định chính sách hỗ trợ thực hiện chủ trương “Dồn điền đổi thửa” đối với đất nông nghiệp trồng cây hàng năm trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2023-2025 và những năm tiếp theo.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Thành viên Đoàn giám sát;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- VP HĐND và UBND: CVP, CV_(Tỉnh);
- Lưu: VT, CV_(Mặt).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao