

VĂN PHÒNG HĐND & UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM

ĐẾN Số: 316
 Ngày: 23/9/2025
 Chuyên:
 Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 09 năm 2025

YÊU CẦU

Kính gửi: Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm.

Tôi tên: Hồ Chí Đông, sinh năm 1962;

Địa chỉ: Thôn Hùng Nghĩa, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay tôi không đồng ý với quyết định về việc giao đất tái định cư số 506/QĐ-UBND ngày 12/09/2025 của Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm vì lý do sau đây:

Rõ ràng Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm đã biết về quyết định số 1415 năm 2016 về việc thu hồi 45m² đất ở trong thửa đất 753, tờ bản đồ 22 xã Nguyễn Nghiêm. Như vậy thửa đất 753 còn lại 355m² đất ở; sau khi tách thành 02 thửa 1777 và 1778 (thửa 1777 có 100m² đất ở, thửa 1778 có 255m² đất ở).

Thửa 1778 bị thu hồi toàn bộ, nghĩa là thu hồi 255m² đất ở nhưng trước đây UBND thị xã Đức Phổ thiếu trách nhiệm đã làm sai trái dẫn đến trong thửa đất 1778 chỉ còn có 100m² đất ở.

Cho dù chỉ còn 100m² đất ở thì cũng phải cấp tái định cư cho tôi 1 lô tối thiểu là 200m² đất ở. Hà có gì chỉ cấp cho tôi 185,6m² đất tái định cư?

Thửa đất 1778 của tôi đã có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, nghĩa là tôi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính. Thế thì tại sao Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm lại buộc tôi phải nộp nghĩa vụ tài chính khi cấp đất tái định cư cho tôi?

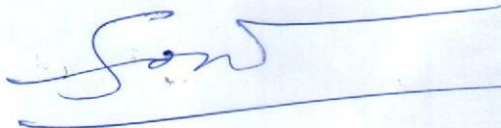
Giá đất ở của thửa 1778 là 2.600.000đ/1m² nhưng giá đất tại thửa đất tái định cư khoản 500.000đ/1m². Như vậy 1m² đất ở của tôi bị thu hồi phải bằng 5m² đất ở tại khu tái định cư. Vậy tại sao chỉ cấp cho tôi 185,6m² đất ở tại khu tái định cư Gò Tre?

Hiện nay việc giải quyết khiếu nại lần 2 chưa dứt điểm, chưa biết các quyết định thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đúng sai ra sao mà Chủ tịch xã Nguyễn Nghiêm vội cấp đất tái định cư như đòn phủ đầu thế kia.

Nay tôi yêu cầu Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm xem xét lại việc cấp đất tái định cư tại quyết định 506 nêu trên, không để tôi phải đi kiện cáo mệt mỏi.

Trân trọng cảm ơn!

Ký tên



Hồ Chí Đông