

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc giải quyết hồ sơ của ông Nguyễn Xuân Huế,
thường trú thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm

Ngày 28/7/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Nguyễn Xuân Huế, địa chỉ: thôn Hùng Nghĩa, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm (mã số hồ sơ: H48.208-250728-0004) với nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 1412, tờ bản đồ số 30, bản đồ đo đạc năm 2006 xã Phở Phong (nay là tờ bản đồ số 90 Xã Nguyễn Nghiêm) với nguồn gốc sử dụng đất: Mua lại nhà ở tập thể của Công ty Cổ phần gạch ngói Phở Phong. Sau khi xem xét hồ sơ và Báo cáo của Phòng Kinh tế số 24/BC-PKT ngày 23 tháng 9 năm 2025, Chủ tịch UBND xã có ý kiến như sau:

Theo kết quả kiểm tra hiện trạng, hồ sơ địa chính đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm và lấy ý kiến về nguồn gốc đất thì thửa đất số 1412, tờ bản đồ số 30 xã Phở Phong (nay là tờ bản đồ số 90 Xã Nguyễn Nghiêm) có nguồn gốc là đất như ông Nguyễn Xuân Huế đăng ký, kê khai là đúng. Tuy nhiên, hiện nay ông Nguyễn Xuân Huế đã xây dựng hàng rào lấn vào mương thoát nước của trong khu dân cư; ban nhân dân thôn Hùng Nghĩa và các ông, bà am hiểu về nguồn gốc đất đã yêu cầu ông Nguyễn Xuân Huế phải trả lại hiện trạng của mương thoát nước.

Từ các căn cứ nêu trên, hồ sơ của ông Nguyễn Xuân Huế chưa đủ cơ sở để Chủ tịch UBND xã xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Mời ông Nguyễn Xuân Huế đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm để nhận lại hồ sơ và thực hiện cho đảm bảo yêu cầu.

Ông Nguyễn Xuân Huế có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm Phục vụ Hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm)./.

Nơi nhận:

- CT. PCT – UBND Xã (b/c);
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Ông Nguyễn Xuân Huế;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Trực