

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/02/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 06/BC-PKT ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Công, thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm;

UBND Xã Nguyễn Nghiêm ban hành Thông báo trả hồ sơ của bà Nguyễn Thị Công, thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 18/7/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ tại Trung tâm phục vụ hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận đối với hồ sơ của bà Nguyễn Thị Công, địa chỉ: thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi.

Mã số hồ sơ: H48.208-250718-0025; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 03/9/2025 (bao gồm 15 ngày niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận).

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 1009, tờ bản đồ số 22 (Bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) với nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên thửa đất này do tôi khai hoang để sản xuất nông nghiệp từ năm 1995. Đến năm 1998 do

nhu cầu về chỗ ở để ổn định cuộc sống gia đình, nên tôi tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất và xây dựng nhà ở trên thửa đất này. Qua quá trình quản lý và sử dụng của tôi từ đó đến nay ổn định không có ai tranh chấp và lấn chiếm đất của ai.

Căn cứ hồ sơ địa chính năm 2006 hiện đang lưu trữ tại UBND Xã Nguyễn Nghiêm thì thửa đất số 1009, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Nhơn (*nay là Xã Nguyễn Nghiêm*), diện tích 355m², loại đất ở nông thôn và đất trồng cây hằng năm khác đã được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hà Thị Mạnh, thường trú thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn (*nay là thôn Phước Lợi, Xã Nguyễn Nghiêm*) vào ngày 08 tháng 11 năm 2006; Giấy chứng nhận đã cấp có số phát hành AH 719499; Số vào sổ theo dõi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H.03375. Do vậy hồ sơ của bà Nguyễn Thị Công không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Mời bà Nguyễn Thị Công đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm phục vụ hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm để nhận lại hồ sơ.

Bà Nguyễn Thị Công có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm phục vụ hành chính công xã;
- Bà Nguyễn Thị Công;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ. CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao