

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO TRẢ HỒ SƠ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/ 02 /2024; Luật ngày 29 /6 /2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký; Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thôn tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét Báo cáo số 09/BC-PKT ngày 19 tháng 8 năm 2025 của Phòng Kinh tế về việc đề nghị Chủ tịch UBND xã ban hành Thông báo trả hồ sơ đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tạ Đức Lân, thôn Gia An, Xã Nguyễn Nghiêm.

UBND Xã Nguyễn Nghiêm ban hành Thông báo trả hồ sơ của ông Tạ Đức Lân, thôn Gia An, Xã Nguyễn Nghiêm với nội dung cụ thể như sau:

Ngày 09/7/2025, Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tiếp nhận hồ sơ của ông Tạ Đức Lân, địa chỉ: thôn Gia An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi tại Trung tâm phục vụ hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm.

Mã số hồ sơ: H48.208-250709-0018; thời gian hẹn trả kết quả giải quyết hồ sơ ngày 20/8/2025 (bao gồm 15 ngày niêm yết kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận).

Nội dung đề nghị giải quyết thủ tục hành chính: Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu đối với cá nhân, cộng đồng dân cư, hộ gia đình đang sử dụng đất tại thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 32 (bản đồ đo đạc năm 2006) xã Phổ Phong (nay là xã Nguyễn Nghiêm) với nguồn gốc sử dụng đất: Nguyên nguồn gốc đất này là của cha tôi (ông Tạ Tuôi, mẹ là Trần Thị Huệ) sử dụng trước năm 1975 đến năm 1976 tôi lên đường nhập ngũ tại chiến trường Campuchia, đến năm 1981 tôi xuất ngũ về nhà. Cha, mẹ tôi giao thửa đất này cho tôi, sử dụng đến nay không ai tranh chấp.

Qua xem xét, UBND xã nhận thấy hồ sơ của ông Tạ Đức Lân không đủ điều kiện để được giải quyết theo quy định của pháp luật vì UBND xã Phổ Phong (cũ) đã khẳng định thửa đất trên do ông Tạ Đức Lân đăng ký đất đai, cấp

GCNQSD đất có nguồn gốc là do ông Tạ Đức Lân tự ý lấn chiếm xây dựng nâng nền trái phép và đã được UBND xã Phổ Phong tháo dỡ tại thời điểm đó, từ đó đến ông Tạ Đức Lân không sử dụng, bỏ hoang, cỏ dại tự mọc, sử dụng đất không ổn định (*cụ thể tại Công văn số 73/UBND ngày 19/02/2025*). Ngoài ra, theo sổ mục kê năm 2006 thì thửa đất số 1089, tờ bản đồ số 32 xã Phổ Phong thể hiện loại đối tượng là UBS, tên người sử dụng, quản lý là UBND xã.

Mời ông Tạ Đức Lân đến tại quầy tiếp nhận hồ sơ, trả kết quả giải quyết thủ tục hành chính của Trung tâm phục vụ hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm để nhận lại hồ sơ.

Ông Tạ Đức Lân có quyền phản ánh, khiếu nại về việc không được giải quyết thủ tục hành chính theo quy định của pháp luật hiện hành.

(Kèm theo toàn bộ hồ sơ đã tiếp nhận tại Bộ phận tiếp nhận và Trả kết quả Trung tâm phục vụ hành chính công Xã Nguyễn Nghiêm)./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Phục vụ Hành chính công xã;
- Ông Tạ Đức Lân;
- Lưu: VT, PKT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ. CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao