

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ NGUYỄN NGHIÊM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc**

Số: /UBND-KT
V/v nhận chuyển nhượng quyền
sử dụng đất nông nghiệp để thực
hiện dự án Khai thác khoáng sản
đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất
Núi Chóp, thôn Vạn Trung, xã
Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn
Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi: Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang,
địa chỉ thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân
(nay là xã Lân Phong), tỉnh Quảng Ngãi

Xét hồ sơ đề nghị chấp thuận cho phép nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất để thực hiện dự án: Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp của Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang, địa chỉ thôn Thạch Trụ Tây, xã Đức Lân, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Lân Phong, tỉnh Quảng Ngãi) tại văn bản số 28/CV-HS ngày 03/8/2025 và kiến nghị của Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm tại Tờ trình số 22/TTr-PKT ngày 18/8/2025, Chủ tịch UBND Xã Nguyễn Nghiêm có ý kiến như sau:

1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng, đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất Núi Chóp, thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi theo Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 21 tháng 02 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản ở khu vực chưa có kết quả thăm dò đối với các mỏ đất: (1) Núi Chóp, thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi với vị trí, diện tích, thời gian thực hiện cụ thể như sau:

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ số 50, tỷ lệ 1/2000 xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 27/6/2025.

- Diện tích đất đủ điều kiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất, nhận góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 139.604m², loại đất rừng sản xuất của các hộ gia

đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng (gồm: 89.435m² thuộc phạm vi thửa đất số 339; 50.118m² thuộc phạm vi thửa đất số 340; 32m² thuộc phạm vi thửa đất số 240; 10m² thuộc phạm vi thửa đất số 347; 9m² thuộc phạm vi thửa đất số 308, tờ bản đồ địa chính số 50, tỷ lệ 1/2000, xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi).

- Thời gian hoàn thành thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất là 12 tháng tính từ ngày có văn bản chấp thuận. Trường hợp quá thời hạn mà Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang không hoàn thành việc thỏa thuận thì Nhà đầu tư phải có văn bản đề nghị gia hạn theo quy định. Trường hợp không thực hiện đúng thời hạn và không có đề nghị gia hạn thì văn bản chấp thuận này mặc nhiên hết hiệu lực.

2. Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang có trách nhiệm:

- Phối hợp với UBND Xã Nguyễn Nghiêm công bố chủ trương và địa điểm thực hiện dự án để Nhân dân địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, theo dõi việc thực hiện.

- Thực hiện đầy đủ các hồ sơ, thủ tục về nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất sang đất phi nông nghiệp, thuê đất thực hiện dự án đầu tư khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

3. Phòng Kinh tế Xã Nguyễn Nghiêm và các cơ quan, đơn vị liên quan hướng dẫn Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để triển khai thực hiện dự án Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp tại mỏ đất Núi Chóp, thôn Vạn Trung, xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), đồng thời theo dõi, giám sát việc quản lý, sử dụng đất nêu trên theo đúng quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, CV_(Thẻ).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao