

VĂN PHÒNG HĐND & UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM

ĐẾN Số: 13

Ngày: 12/11/2025

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nguyễn Nghiêm, ngày 10 tháng 01 năm 2025

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

Về việc xác định lại nghĩa vụ tài chính khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Kính gửi: - Chủ tịch UBND xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi
- Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành -
Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII

Tôi tên là : Huỳnh Minh Thi Sinh năm: 1969
CCCD số : 051069003400 cấp ngày 26/4/2021 tại Cục CS QLHC về TTXH
Thường trú : Thôn Phước Lợi, xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Phở Nhon, TX. Đức Phổ)

Tôi là người sử dụng đất tại thửa đất số 918, tờ bản đồ số 22, diện tích 242m² tại xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi (trước đây là xã Phở Nhon, thị xã Đức Phổ).

Tôi xin trình bày nội dung như sau:

- Tôi là người sử dụng hợp pháp thửa đất nêu trên kể từ năm 1996 theo Giấy chứng nhận chuyển nhượng nhà ở bán tập hóa ngày 17/4/1996 với vợ chồng ông Phạm Thanh Hoa và bà Lê Thị Minh Cấp. Việc sử dụng đất từ năm 1996 đến nay hoàn toàn liên tục, không có tranh chấp, phù hợp với thực tế quản lý đất đai của địa phương
- Năm 2004, tôi thực hiện nộp hồ sơ xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (gọi tắt là "GCN QSDĐ") lần đầu đối với thửa đất nêu trên. Trên cơ sở các thông báo thực hiện nghĩa vụ tài chính có liên quan khi xin cấp GCN QSDĐ của cơ quan thuế, tôi đã nộp đủ các khoản tiền có liên quan (có các biên lai nộp tiền gửi kèm).
- Ngày 02/12/2005, tôi có Giấy mời của UBND xã Phở Nhon với nội dung: Nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào lúc 7h30 ngày 05/12/2005. Đây là tài liệu thể hiện hồ sơ của tôi đã hoàn tất và đủ điều kiện để cấp GCN QSDĐ cho tôi của cơ quan nhà nước.
- Tuy nhiên, đến ngày 05/12/2005 (ngày hẹn theo Giấy mời ngày 02/12/2005), tôi không nhận được GCN QSDĐ và cũng không nhận được bất kỳ thông báo hay quyết định thu hồi hoặc trả lại hồ sơ hoặc lý do từ chối cấp giấy chứng nhận của UBND xã Phở Nhon cũng như của bất kỳ cơ quan có thẩm quyền nào khác.

5. Nhận thấy quyền lợi hợp pháp bị ảnh hưởng, tôi đã nhiều lần gửi đơn khiếu nại, yêu cầu giải thích lý do cũng như đề nghị tiếp tục thực hiện việc cấp GCN QSDĐ cho tôi nhưng không được giải quyết thỏa đáng từ các cơ quan có liên quan. Theo thông tin tôi được biết, GCN QSDĐ của tôi tại thời điểm năm 2005 đã bị thu hồi, nhưng tôi không nhận được bất kỳ văn bản chính thức nào từ cơ quan nhà nước về việc thu hồi này, cũng như không có bất kỳ văn bản nào về việc xử lý các khoản tiền tôi đã nộp vào ngân sách nhà nước liên quan đến việc cấp GCN QSDĐ của tôi.
6. Cùng với việc gửi đơn đề nghị giải quyết, khiếu nại nêu trên, tôi cũng đã nhiều lần chủ động nộp lại hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ nhưng đều không được tiếp nhận. Tình trạng này kéo dài đến năm 2022 gây ảnh hưởng đến quyền lợi hợp pháp của tôi trong việc ổn định quyền sử dụng đất và các giao dịch liên quan.
7. Đến năm 2022, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Thị xã Đức Phổ mới tiếp nhận lại hồ sơ đề nghị cấp GCN QSDĐ của tôi. Tuy nhiên, tại thời điểm này, Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ xác định tôi phải nộp tiền sử dụng đất theo đơn giá hiện hành (đơn giá năm 2022) với số tiền sử dụng đất là 121.000.000 đồng và lệ phí trước bạ là 605.000 đồng.
8. Tôi không đồng ý với việc Quý Cơ quan xác định nghĩa vụ tài chính đối với thửa đất của tôi theo giá đất tại thời điểm năm 2022 như nêu trên nên đã có Đơn yêu cầu tính trượt giá khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về việc cấp GCN QSDĐ ngày 06/11/2024 gửi đến Chi cục thuế Khu vực Đức Phổ - Ba Tơ (nay là Đội Thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long thuộc Chi cục Thuế khu vực XII).
9. Ngày 28/11/2024, Chi cục thuế Khu vực Đức Phổ - Ba Tơ đã có Biên bản làm việc với tôi. Tại Biên bản làm việc này, chính Chi cục thuế cũng không thể xác định rõ thửa đất theo hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ năm 2005 và năm 2022 có phải là cùng một thửa đất hay không, thể hiện qua các nội dung như:
- “trường hợp cơ quan chức năng xác định 2 thửa đất theo 2 Phiếu chuyển nêu trên là cùng một thửa đất”;
 - “[...] không có thông tin khẳng định thửa đất đề nghị công nhận quyền sử dụng đất năm 2022 và thửa đất theo Phiếu chuyển năm 2005 là cùng 1 thửa đất [...] 2 Phiếu chuyển tại 2 thời điểm Chi cục Thuế đã tính và ban hành thông báo cho cả 2 trường hợp là đúng quy định”.

Tuy nhiên, Cơ quan thuế lại xác định rằng đã tính và ban hành thông báo cho 2 trường hợp là đúng quy định, yêu cầu tôi thực hiện nghĩa vụ tài chính xác định tiền sử dụng đất theo giá đất năm 2022, nhưng không đồng thời có cơ chế xử lý khoản nghĩa vụ tài chính mà tôi đã thực hiện vào năm 2005 trước đó là điều không hợp lý và cách giải quyết thiếu thống nhất, chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm của cơ quan nhà nước. Trong khi đó, tôi xin khẳng định rằng, thửa đất

trong hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ năm 2005 và thửa đất trong hồ sơ xin cấp GCN năm 2022 là một.

Kính thưa Quý Cơ quan,

1. Tôi đã hoàn tất đầy đủ các nghĩa vụ tài chính theo đúng trình tự và thông báo của cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thủ tục xin cấp GCN QSDĐ vào năm 2005.
2. Là cơ quan quản lý nhà nước, Cơ quan thuế không thể không xác định được thửa đất xin cấp GCN QSDĐ năm 2005 và thửa đất xin cấp GCN QSDĐ năm 2022 có phải là một hay không rồi từ đó trả lời công dân một cách đầy đủ và chính xác thay vì đưa ra những nhận định không đầy đủ khiến công dân phải chịu thiệt thòi như nội dung tại Biên bản làm việc ngày 06/11/2024 với tôi; trong khi Cơ quan thuế là đơn vị thực hiện xác định nghĩa vụ tài chính của công dân tại thời điểm năm 2005 và cũng là đơn vị xác định nghĩa vụ tài chính tại năm 2022.
3. Việc chậm trễ, sai sót trong quá trình cấp GCN QSDĐ không phát sinh từ phía tôi, mà hoàn toàn do lỗi từ phía các cơ quan nhà nước dẫn đến việc hồ sơ cấp GCN QSDĐ bị kéo dài trong suốt nhiều năm từ năm 2005 đến năm 2022. Và Quý Cơ quan lại xác định tiền sử dụng đất của tôi theo giá đất tại thời điểm năm 2022 chứ không phải là năm 2005 đã gây ảnh hưởng trực tiếp đến quyền lợi hợp pháp của tôi.

Vì vậy, bằng văn bản này, tôi kính đề nghị Quý Cơ quan xác định lại tiền sử dụng đất của tôi theo giá đất tại thời điểm năm 2005 chứ không phải là năm 2022 như hiện nay để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của tôi.

Kính mong Quý Cơ quan sớm xem xét và giải quyết.

Tôi xin chân thành cảm ơn.

Trân trọng!

Tài liệu đính kèm:

1. Sao y CCCD;
2. Photo Giấy chuyển nhượng nhà ở bán tạp hóa;
3. Photo Giấy mời nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 02/12/2005;
4. Photo các biên lai thực hiện nghĩa vụ tài chính hồ sơ xin cấp GCN QSDĐ năm 2005;
5. Photo Biên bản làm việc ngày 28/11/2024 với Chi cục thuế Khu vực Đức Phổ - Ba Tơ.

Người làm đơn



Huỳnh Minh Thi

**CỤC THUẾ TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
ĐỨC PHỔ - BA TƠ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

BIÊN BẢN LÀM VIỆC

Vào hồi 08 giờ 00 phút, ngày 28 tháng 11 năm 2024, tại: Phòng họp Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ,

Chúng tôi gồm có:

1. Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ.

- Ông Nguyễn Văn Cánh, Chức vụ: Phó Chi cục trưởng, Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ.

- Ông Nguyễn Quân, Chức vụ: Đội trưởng Đội Nghiệp vụ Quản lý thuế, Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ.

- Bà Dương Thị Minh Huyền, Chức vụ: Công chức Đội Nghiệp vụ Quản lý thuế, Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ.

2. Người gửi đơn.

Ông Huỳnh Minh Thi; địa chỉ: Thôn Phước Lợi, xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi, là người có Đơn yêu cầu tính trừ giá khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3. Nội dung làm việc:

3.1. Nội dung đơn phản ánh:

Ngày 19/11/2024, Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ nhận được Công văn số 3232/UBND của UBND thị xã Đức Phổ về việc xem xét giải quyết đơn yêu cầu của ông Huỳnh Minh Thi kèm theo Đơn yêu cầu tính trừ giá khi thực hiện nghĩa vụ tài chính về cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Minh Thi đề ngày 06/11/2024, nội dung cụ thể:

Ông Huỳnh Minh Thi là chủ sử dụng thửa đất số 918, tờ bản đồ số 22, diện tích 242m² tại xã Phổ Nhơn, thị xã Đức Phổ.

Sau khi nhận chuyển nhượng thửa đất trên từ ông Phạm Thanh Hoa vào ngày 17/4/1996, vợ chồng ông Huỳnh Minh Thi đã kê khai, đăng ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN), đã thực hiện nghĩa vụ lệ phí trước bạ 46.400 đồng tại thời điểm năm 2005. Tuy nhiên, ông Thi chưa được cấp GCN.

Đến năm 2022, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Đức Phổ (sau đây gọi tắt là Văn phòng ĐKKĐĐ) tiếp tục thực hiện hồ sơ đề cấp GCN cho ông Thi. Chi cục Thuế tính số tiền sử dụng đất phải nộp là 121.000.000 và lệ phí trước bạ là 605.000 đồng.

Ông Huỳnh Minh Thi đề nghị tính tiền bù trừ và tính trừ giá để ông thực hiện nghĩa vụ tài chính vào NSNN.

3.2. Về tiếp nhận và giải quyết hồ sơ nghĩa vụ tài chính của cơ q_u Thuế:

Tại thời điểm 2004, Chi cục Thuế huyện Đức Phổ (nay là Chi cục Thuế khu vực Đức Phổ - Ba Tơ) nhận Phiếu chuyển thông tin địa chính (Phiếu chuyển) số 104/PC-ĐC ngày 31/12/2004 của Phòng Địa chính - Nông nghiệp và PTNT huyện Đức Phổ (danh sách bao gồm 230 người sử dụng đất). Phiếu chuyển ghi thông tin thửa đất của ông Huỳnh Minh Thi có diện tích 232m², không có sổ thừa, không có sổ tờ bản đồ, nguồn gốc đất: sử dụng ổn định từ năm 1988.

Căn cứ quy định tại khoản 4 Điều 3 Nghị định số 198/2004/NĐ-CP ngày 03/12/2004 của Chính phủ về thu tiền sử dụng đất; Căn cứ tờ khai và Phiếu chuyển, Chi cục Thuế xác định ông Huỳnh Minh Thi thuộc trường hợp không phải nộp tiền sử dụng đất, số tiền lệ phí trước bạ phải nộp là 46.400 đồng.

Ngày 10/10/2022, Chi cục Thuế nhận Phiếu chuyển số 5824 do Văn phòng ĐKĐĐ chuyển đến.

Nội dung cụ thể:

Hồ sơ cấp GCN lần đầu của ông Huỳnh Minh Thi và bà Nguyễn Thị Thanh Nguyệt, thửa đất số 2080, tờ bản đồ số 22, diện tích 242m² tại xã Phò Nhơn, toàn bộ diện tích được công nhận có nguồn gốc: đất lấn chiếm, xây dựng nhà ở năm 2000 (được ghi trên Phiếu chuyển và Tờ trình số 88/TTr-CNĐP ngày 22/8/2022 của Văn phòng ĐKĐĐ).

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 7 Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ:

"2. Hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất ở mà tại thời điểm bắt đầu sử dụng đất đã có một trong các hành vi vi phạm theo quy định tại Điều 22 Nghị định của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai nhưng nay nếu được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở thì phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Bảng giá đất đối với phần diện tích đất trong hạn mức giao đất ở; đối với phần diện tích vượt hạn mức giao đất ở (nếu có), phải nộp 100% tiền sử dụng đất theo giá đất quy định tại Điểm b, Điểm c Khoản 3 Điều 3 Nghị định này tại thời điểm có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền...."

Căn cứ Nghị định số 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ quy định về lệ phí trước bạ.

Ngày 11/10/2022, Chi cục Thuế ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất số LTB2250523-TK0011906/TB-CCT, số tiền phải nộp là 121.000.000 đồng và Thông báo lệ phí trước bạ LTB2250523-TK0011905/TB-CCT, số tiền phải nộp là 605.000 đồng.

Đối chiếu 2 hồ sơ, Chi cục Thuế nhận thấy có sự khác nhau về diện tích, nguồn gốc đất, không có sự đồng nhất về sổ thừa, sổ tờ bản đồ. Hồ sơ và Phiếu chuyển năm 2022 không có thông tin khẳng định thửa đất đề nghị công nhận quyền sử dụng đất năm 2022 và thửa đất theo Phiếu chuyển năm 2005 là cùng 1

thừa. Xét nguồn gốc đất trên 2 Phiếu chuyển tại 2 thời điểm thì Chi cục Thuế đã tính và ban hành thông báo cho cả 2 trường hợp là đúng quy định.

4. Kết quả làm việc:

Qua kiểm tra hồ sơ và làm việc với người nộp thuế,

- Đối với hồ sơ cấp GCN năm 2005, Chi cục Thuế xác định đã ban hành thông báo lệ phí trước bạ đúng quy định, số tiền phải nộp là 46.400 đồng. Ông Huỳnh Minh Thi đã nộp tiền vào Ngân sách nhà nước theo biên lai số 006303 ngày 07/11/2005. Tuy nhiên ông Huỳnh Minh Thi không nhận được GCN vì UBND huyện Đức Phổ (nay là UBND thị xã Đức Phổ) đã ban hành Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 18/5/2007 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Huỳnh Minh Thi, thường trú tại thôn An Lợi, xã Phổ Nhơn. Lý do: sai phạm của cán bộ địa chính xã tự ý lấy 04 Đơn xin đăng ký quyền sử dụng đất của 04 hộ (trong đó có hộ ông Huỳnh Minh Thi) đưa vào đề cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà chưa được UBND xã Phổ Nhơn xét duyệt và chưa xác nhận vào Đơn đăng ký quyền sử dụng đất dẫn đến GCN cấp cho hộ ông Huỳnh Minh Thi ngày 15/11/2004, số vào sổ cấp GCNQSDĐ 02516 theo Quyết định số 1625/QĐ-UB là không đảm bảo theo quy định pháp luật về đất đai (theo Công văn số 2705/UBND ngày 08/9/2023 của UBND thị xã Đức Phổ).

Chi cục Thuế chưa nhận được Thông báo hủy Phiếu chuyển thông địa chính đối với hồ sơ cấp GCN năm 2005 của ông Huỳnh Minh Thi nên chưa hủy nghĩa vụ lệ phí trước bạ của ông Thi.

- Đối với hồ sơ cấp GCN năm 2022, Chi cục Thuế xác định đã ban hành thông báo lệ phí trước bạ và thông báo tiền sử dụng đất căn cứ theo hồ sơ và Phiếu chuyển do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - CN Đức Phổ chuyển đến là đúng quy định. Số tiền lệ phí trước bạ phải nộp là 605.000 đồng, số tiền sử dụng đất phải nộp là 121.000.000 đồng.

*** - Trường hợp cơ quan chức năng xác định 2 thửa đất theo 2 Phiếu chuyển nêu trên là cùng một thửa đất thì tại thời điểm 2005 ông Huỳnh Minh Thi không nộp tiền sử dụng đất (do cơ quan thuế xác định dựa trên thông tin tại Phiếu chuyển) nên không có khoản tiền sử dụng đất đã nộp để được tính bù trừ vào số tiền phải nộp tại thời điểm năm 2022. Đồng thời, hiện nay không có quy định về tính trượt giá trong trường hợp của ông Huỳnh Minh Thi.

Đối với khoản tiền lệ phí trước bạ 46.400 đồng đã nộp năm 2005, Chi cục Thuế căn cứ đề nghị của các cơ quan chức năng để thực hiện hủy nghĩa vụ và hướng dẫn người nộp thuế đề nghị hoàn trả theo quy định.

- Các nội dung vướng mắc liên quan đến việc cấp GCN kéo dài từ năm 2004 đến nay không thuộc thẩm quyền của Chi cục Thuế. Để giải quyết vướng mắc, đề nghị ông Huỳnh Minh Thi tiếp tục làm việc với Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã, Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - CN Đức Phổ để được giải đáp các nội dung liên quan đến hồ sơ cấp GCN.

5. Ý kiến ông Huỳnh Minh Thi:

Tôi đã nộp trước bạ cho Cao Nhà An Lợi. Như vậy, thu 50% tiền sử dụng đất. Tôi không có tiền thu 50% tiền sử dụng đất.

Sĩ đồ quá từ từ đồ dữ vậy thì sẽ từ
sai tây, Cục, thì từ yêu cầu cấp làm
Sai địa chủ, Sĩ, từ, từ, từ, từ
Lí, từ, từ, từ, từ, từ, từ, từ, từ
Đa, từ, từ, từ, từ, từ, từ, từ, từ

6. Những nội dung khác có liên quan: Không.

Buổi làm việc kết thúc vào hồi 10 giờ 00 phút, ngày 28/11/2024.

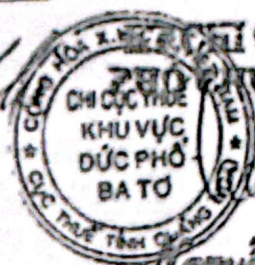
Biên bản này đã được đọc cho những người làm việc cùng nghe, mọi người nhất trí với nội dung biên bản và xác nhận dưới đây.

Biên bản có 04 trang, được lập thành 02 bản mỗi bên giữ 01 bản/.

NGƯỜI CÓ ĐƠN YÊU CẦU

CHI CỤC THUẾ KHU VỰC
ĐỨC PHỐ - BA TƠ

[Signature]
[Signature]



CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG

[Signature]
Nguyễn Văn Cảnh

[Signature]
Nguyễn Văn Cảnh

[Signature]
Đỗ Thị Minh Huy

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Phổ nhơn, ngày 2 tháng 12 năm 2005

GIẤY MỜI

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỔ NHƠN

Kính mời: Ông Huỳnh Minh Thi An là

Dùng vào lúc 7 giờ 50 ngày 5 tháng 12 năm 2005

Về tại: Lò gran Xê

Để: Nhận giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
(Mang theo biên lai nộp tiền trước bạ của Chi cục Thuế)

Rất sự cò mặt của Ông để

lấy lại

đạt được kết quả tốt.



ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHỔ NHƠN

Phó CHỦ TỊCH

[Handwritten signature]

Đỗ Công Nam



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Mẫu: CTT 06

AN/04-B

BIÊN LAI THU LỆ PHÍ TRƯỚC BẠ

(Liên 2 : Giao cho người nộp tiền)

Nº 006303

Đơn vị:
Phố (xóm): Phường (xã):
Quận (huyện): Tỉnh (thành phố):

Loại tài sản	Số lượng	Ký hiệu	Giá đơn vị	Trị giá tài sản tính lệ phí	Tỷ lệ thu	Số lệ phí phải nộp ngân sách
<u>.....</u>	<u>2</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>75000</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>
Tổng cộng tài sản	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>	<u>.....</u>

Tổng số lệ phí phải nộp ngân sách (bằng chữ):

Ngày tháng năm
Người thu nhận
(Ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam
Độc lập Tự do Hạnh phúc

Giấy chuyển nhận nhà ở
Ban Tập Hòa

Tên: Phạm Thanh Hoa

Sinh ngày 27-8-1959.

Chức vụ: Thôn Am Tây, xã Phú Mỹ, Huyện Đức Phổ, Quảng Ngãi.

Chứng minh nhân dân số 210718393.

Vợ tên: Lê Thị Minh Cặp

Sinh ngày 15-3-1962

Chức vụ: Thôn Am Tây, xã Phú Mỹ, Huyện Đức Phổ.

CMND số 210945955

Có quyền nhượng cho ông Huỳnh Văn Căn.

Sinh ngày 02-08-1940 - CMND số 210718617

Chức vụ: Thôn Phú Hòa, xã Phú Mỹ, Huyện Đức Phổ, Tỉnh Quảng Ngãi.

CMND số 210718613

Tên vợ: Huỳnh Thị Nhỏ

Sinh ngày 1950

Phụ thuộc Đức Phổ, Quảng Ngãi

CMND số 210718602

Đất chiếm đóng nhà: Rộng 3m5, dài 5m

Mái lợp tôn vì kèo xi măng, tường vôi gạch.
mền lát gạch Hoa.

Địa điểm đóng nhà tại xã Am Tây

Vì chủ người nhà đang giúp nhà công thừa

Nam đang giúp ở cùng cái này đang giúp nhà chủ
thuyền. Đặc biệt là đất làm cho

Ngôi nhà này do vợ chồng tôi xây dựng,
theo diện tích mở đất bán ban ở kho gạo
vay vì diện tích nhỏ như nên vợ chồng
tôi tự ý chuyển nhượng cho anh Huyện Cầu
với số tiền là 2.000.000 đồng (Hai triệu
chăm)

Cả hai bên bán và mua cùng thống nhất
với giá cả nơi trên, bên bán nhận đủ số
tiền,

bên mua hoàn nguyên lại diện tích ngôi nhà theo
hệ thống này.

Vậy chúng tôi yêu cầu quý cấp xét nhận
chỉ việc chuyển nhượng ngôi nhà nơi trên

Vợ chồng người bán
Sang Xuân Uy

Sang Xuân Uy
Nguyễn Văn Công

Uy

Vợ

Thị Uy

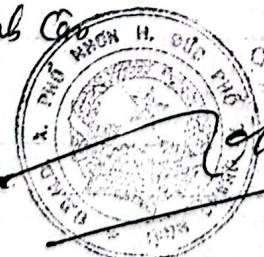
Hôm nay ngày 17-4-1996.
người chuyển nhượng

Phạm
Phạm Thái Hòa.

Cấp
Lê Thị Anh cấp

Xất nhân của UBND Phường.

Theo diện tích thực tế trên cảnh và ngôi nhà
nó trên là đúng và đủ thật. Vậy UBND
Phố nhận nhất trí việc chuyển nhượng trên.
Ngôi nhà kể từ nay thuộc quyền sở hữu của anh
Huyện Cầu.



Nguyễn Văn Sáu

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ PHỔ NHƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

PHIẾU THAY ĐỔI THÔNG TIN THUẾ SỬ DỤNG ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP NĂM 2023

Số TT	Thông tin thửa đất đã kê khai năm					Thông tin kê khai bổ sung năm 2023					Ghi chú
	Họ và tên	CCCD/M ST	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đất ở (m ²)	Họ và tên	CCCD/M ST	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích đất ở (m ²)	
1	HUỖNH MINH THI	051069003400 4300112456	Mã PNN CN23010400010 (Khai năm 2012)		300 m ²	HUỖNH MINH THI	051069003400 4300112456	2080	22	242	Kê khai sử dụng đất ở 300m ² năm 2012 chưa GCN mã PNN CN 23010400010, cấp sổ mới chuyển thành thửa 2080, tờ bản đồ số 22, diện tích 242 m ² , (nên 2 thửa này là một), hủy nghĩa vụ đã khai năm 2012.

Ngày 07 tháng 08 năm 2023
Cán bộ địa chính xã


Lê Minh Cường

Phổ Nhơn, ngày 07 tháng 08 năm 2023
ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ/PHƯỜNG
(Ký tên, đóng dấu) CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Trọng Sơn

NGƯỜI GỬI

Tên:

Sender's name

Địa chỉ:

Sender's address

Điện thoại:

Phone number

NGƯỜI NHẬN

Tên:

Recipient's name

Địa chỉ:

Recipient's address

Điện thoại:

Phone number

Mã bưu chính:

Postal code

VĂN PHÒNG HỖ TRỢ & UBND XÃ NGUYỄN NGHIÊM

ĐẾN

Số:

Ngày: 12/8/2025

Chuyên:

Số và ký hiệu HS:

MÃ BƯU GỬI



EK 57 300919 9 VN

09/08/25

THÔNG TIN DỊCH VỤ

☐

Nhanh

☐

Hoà tốc

☐

Bảo phát

☐

Phát tận tay

☐

Xác thực hình ảnh

☐

Xác thực thông tin

Trọng lượng (Gram):

Weight

Chú dẫn:

Note

