

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai về diện tích tăng, hình thể và giới cận của thửa đất đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi lại giấy CN quyền sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy, thường trú tại thôn Vĩnh Xuân, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 25/7/2025; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 29/7/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII thực hiện kiểm tra tại thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 43 (bản đồ đo đạc năm 2006 xã Phổ Phong (nay là tờ bản đồ số 103, Xã Nguyễn Nghiêm), diện tích sau khi đo đạc, chỉnh lý là 719m² (Đất ONT 400m², đất HNK 319m²) của ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy, thường trú tại thôn Vĩnh Xuân, xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền đất theo hiện trạng sử dụng đất.

Nguồn gốc sử dụng đất: Năm 2003, hộ ông Huỳnh Văn Tâm được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy CNQSD đất lần đầu vào ngày 22/12/2003 tại thửa đất số 207, tờ bản đồ số 08, diện tích 571m². Trong đó: Đất ở nông thôn 400m²; Đất vườn (nay là đất trồng cây hằng năm khác 171m²); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành Y 662461; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 01346QSDĐ/1244/QĐ-UB(H). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên hộ ông Huỳnh Văn Tâm.

Năm 2006, thực hiện đo đạc bản đồ địa chính, cấp đổi, cấp mới giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Chương trình đa dạng hóa nông nghiệp nông thôn thì thửa đất của hộ ông Huỳnh Văn Tâm được đo đạc lại tại thửa đất số 1025, tờ bản đồ số 43, diện tích 736m²; loại đất ONT.

Năm 2024, hộ ông Huỳnh Văn Tâm thực hiện cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1627 (thửa đất được chỉnh lý từ thửa đất số 1025 đo đạc năm 2006), tờ bản đồ số 43, diện tích 653m² (Đất ở 400m²; Đất trồng cây hằng năm khác 253m²); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành DN 158890; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất VP 05988 cấp ngày 26/01/2024; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy.

Hiện nay ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 43 bản đồ đo đạc năm 2006 xã Phổ Phong (nay là tờ bản đồ số 103 Xã Nguyễn Nghiêm). Qua đo đạc chỉnh lý thì diện tích thực tế hiện nay ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy đang quản lý, sử dụng tại thửa đất 1627, tờ bản đồ số 43 với diện tích là 719m². (*Đất ở nông thôn 400m²; Đất trồng cây hằng năm khác 319m²*). Tăng 66m² đất trồng cây hằng năm khác so với diện tích được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào ngày 26/01/2024. Diện tích tăng này là do khi đo đạc, chỉnh lý cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2024 có sự thiếu sót một phần diện tích đất ở cạnh phía Tây Nam của ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy. Vì qua kiểm tra so sánh hiện trạng hình thể thửa đất hiện nay so với hình thể thửa đất theo bản đồ đo đạc năm 2006 không có thay đổi. Ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy không mua bán, chuyển nhượng với hộ gia đình, cá nhân nào và cũng không lấn chiếm đất của tổ chức, cá nhân nào.

Thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 43 (Bản đồ đo đạc năm 2006), diện tích 719m² ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có giới cận:

Đông giáp: Đất của ông Nguyễn Văn Bảy.

Tây giáp: Đất của ông Phan Ngọc Thắng.

Nam giáp: Đất Nghĩa địa do UBND xã quản lý.

Bắc giáp: Đường đi

Tại thời điểm kiểm tra đo đạc, chỉnh lý các chủ sử dụng đất liền kề thửa đất đã thống nhất ranh giới và ký xác nhận vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Để đảm bảo việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy đúng theo quy định. UBND Xã Nguyễn Nghiêm tiến hành công khai về diện tích tăng và hình thể giới cận của thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 43 xã Phổ Phong (*nay là tờ bản đồ số 103 Xã Nguyễn Nghiêm*) đối với hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền theo hiện trạng sử dụng đất của ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy tại Trụ sở UBND Xã Nguyễn Nghiêm và tại Nhà văn hóa thôn Vĩnh Xuân trong thời gian là 15 ngày, kể từ ngày 19 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 02 tháng 9 năm 2025.

Trong thời gian niêm yết công khai, cá nhân hay tổ chức nào có ý kiến, kiến nghị thì gửi kiến nghị về UBND Xã Nguyễn Nghiêm để tổng hợp ý kiến và giải quyết theo đúng quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai, không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến gì về diện tích tăng và hình thể, giới cận thửa đất như đã nêu trên thì UBND Xã

Nguyễn Nghiêm sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Huỳnh Văn Tâm và bà Nguyễn Thị Thủy theo quy định của pháp luật. Mọi kiến nghị, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKDD tỉnh-CNVPĐKĐĐKV VII;
- Phòng Kinh tế;
- Thôn Trưởng thôn Vĩnh Xuân; (Công khai)
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao