

Số: /TB-UBND

Xã Nguyễn Nghiêm, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai về diện tích giảm, hình thể thửa đất đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy CN quyền sử dụng đất của ông Lê Ngọc Ban, bà Ngô Thị Dung, ông Lê Ánh Phúc, bà Lê Thị Kim Ánh, ông Lê Thành Luân, ông Lê Công Lý thường trú tại thôn Hiệp An, Xã Nguyễn Nghiêm, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 06/8/2025; Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 11/8/2025 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Khu vực VII thực hiện kiểm tra tại thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong (nay là tờ bản đồ số 82 Xã Nguyễn Nghiêm), diện tích 944m² (Đất LUC 944m²) của ông Lê Ngọc Ban, bà Ngô Thị Dung, ông Lê Ánh Phúc, bà Lê Thị Kim Ánh, ông Lê Thành Luân, ông Lê Công Lý, thường trú tại Hiệp An, xã Phổ Phong (nay là Xã Nguyễn Nghiêm), tỉnh Quảng Ngãi đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Năm 2004, Hộ ông Lê Ngọc Ban được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy CNQSD đất vào ngày 15/11/2004 tại thửa đất và tờ bản đồ có tục danh Đám bà Phát, diện tích 1150m² (Đất trồng lúa 1150m²); Giấy CNQSD đất có số phát hành S 154441; Số vào sổ 03083QSDĐ/1626/QĐ-UB(H). Hiện nay ông Lê Ngọc Ban, bà Ngô Thị Dung, ông Lê Ánh Phúc, bà Lê Thị Kim Ánh, ông Lê Thành Luân, ông Lê Công Lý đề nghị cấp đổi giấy CNQSD đất theo bản đồ đo đạc mới tại thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong (nay là tờ bản đồ số 82 Xã Nguyễn Nghiêm) .

Qua đo đạc chỉnh lý thì diện tích thực tế hiện nay ông Lê Ngọc Ban, bà Ngô Thị Dung, ông Lê Ánh Phúc, bà Lê Thị Kim Ánh, ông Lê Thành Luân, ông Lê Công Lý đang quản lý, sử dụng tại thửa đất 1134, tờ bản đồ số 22 (nay là tờ bản đồ số 82 Xã Nguyễn Nghiêm) với diện tích là 944m². (Đất trồng lúa 944m²). Giảm 206m² đất trồng lúa so với diện tích được UBND huyện Đức Phổ cấp giấy CNQSD đất lần đầu vào ngày 15/11/2004 và hình thể thửa đất theo hiện trạng có sự biến động thay đổi. Vị trí biến động giảm và hình thể thửa đất có sự thay đổi ở cạnh phía Đông, phía Tây và phía Nam . Diện tích giảm và hình thể thửa đất có sự thay đổi này là do thực hiện mở đường iao thông nông thôn trong thực hiện xây dựng nông thôn mới và xây dựng đường bộ cao tốc Bắc Nam đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn chứ ông Lê Ngọc Ban, bà Ngô Thị Dung, ông Lê Ánh Phúc, bà Lê Thị Kim Ánh, ông Lê Thành Luân, ông Lê Công Lý

không mua bán, chuyển nhượng quyền sử dụng đất với tổ chức, cá nhân nào, các hộ liên kề đã thống nhất ký vào biên bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất.

Giới cận của thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 22 (nay là tờ bản đồ số 82 Xã Nguyễn Nghiêm) đề nghị cấp đổi có giới cận:

- Đông giáp: Đất sản xuất của bà Nguyễn Thị Giáo.
- Tây giáp: Đường đi
- Nam giáp: Đường đi
- Bắc giáp: Đất sản xuất của bà Phạm Thị Kim Yên.

Để đảm bảo việc cấp đổi giấy CNQSD đất cho ông Lê Ngọc Ban, bà Ngô Thị Dung, ông Lê Ánh Phúc, bà Lê Thị Kim Ánh, ông Lê Thành Luân, ông Lê Công Lý đúng theo quy định. UBND Xã Nguyễn Nghiêm tiến hành công khai về diện tích giảm và hình thể của thửa đất số 1134, tờ bản đồ số 22 xã Phổ Phong (nay là tờ bản đồ số 82 Xã Nguyễn Nghiêm) đối với hồ sơ đề nghị cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Ngọc Ban, bà Ngô Thị Dung, ông Lê Ánh Phúc, bà Lê Thị Kim Ánh, ông Lê Thành Luân, ông Lê Công Lý tại Trụ sở UBND Xã Nguyễn Nghiêm và tại Nhà văn hóa thôn Hiệp An trong thời gian là 15 ngày, kể từ ngày 18 tháng 8 năm 2025 đến hết ngày 01 tháng 9 năm 2025.

- Trong thời gian niêm yết công khai, cá nhân hay tổ chức nào có ý kiến, kiến nghị thì gửi kiến nghị về UBND Xã Nguyễn Nghiêm để tổng hợp ý kiến và giải quyết theo đúng quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai, không có tổ chức, cá nhân nào có ý kiến gì về diện tích giảm và hình thể thửa đất như đã nêu trên thì UBND Xã Nguyễn Nghiêm sẽ đề nghị cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Ngọc Ban, bà Ngô Thị Dung, ông Lê Ánh Phúc, bà Lê Thị Kim Ánh, ông Lê Thành Luân, ông Lê Công Lý theo quy định của pháp luật. Mọi kiến nghị, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKDD tỉnh-CNVPĐKĐĐKV VII;
- Thôn Trưởng thôn Hiệp An; (Công khai)
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Thanh Thao