

THÔNG BÁO

Về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất (bổ sung đợt 3)
của ông Trần Em để xây dựng công trình Đường bộ cao tốc Bắc – Nam
phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/02/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 906/QĐ-BGTVT ngày 13/7/2022 của Thứ trưởng Bộ giao thông vận tải về việc phê duyệt dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Quyết định số 1044/QĐ-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn, đoạn qua tỉnh Quảng Ngãi thuộc dự án xây dựng Công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025;

Căn cứ Thông báo số 75/TB-UBND ngày 10/02/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Trần Em để xây dựng công trình: Đường bộ

cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

Thực hiện Công văn số 1397/TTQĐ-BT ngày 23/7/2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh, bổ sung thông báo thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện Tiểu dự án bồi thường hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn thuộc Dự án xây dựng công trình đường cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn tỉnh Quảng Ngãi (nay thuộc địa bàn Xã Nguyễn Nghiêm); Công văn số 1885/BQL-QLDA1 ngày 24/7/2025 của Ban Quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất (bổ sung đợt 3) để đầu tư xây dựng Dự án Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn;

UBND Xã Nguyễn Nghiêm ban hành Thông báo điều chỉnh thông báo thu hồi đất (bổ sung đợt 3) đối với Thông báo số 75/TB-UBND ngày 10/02/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Trần Em, xã Phổ Nhơn (nay là Xã Nguyễn Nghiêm) để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn với nội dung điều chỉnh cụ thể như sau:

TT	Thông báo thu hồi đất đã ban hành	Thông báo thu hồi đất điều chỉnh	Lý do điều chỉnh
1	Thông báo số 75/TB-UBND ngày 10/02/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Trần Em để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn	Nay điều chỉnh, bổ sung thành thu hồi đất của ông Trần Em và bà Ngô Thị Thục Quyên để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn.	Do trong quá trình thực hiện trước đây đã đề nghị thiếu đối tượng sử dụng đất là bà Ngô Thị Thục Quyên

Ngoài nội dung điều chỉnh, bổ sung tên chủ sử dụng đất là bà Ngô Thị Thục Quyên nêu trên, các nội dung khác trong thông báo số 75/TB-UBND ngày 10/02/2025 vẫn giữ nguyên không thay đổi, điều chỉnh.

Trên đây là nội dung Thông báo về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất (bổ sung đợt 3) đối với Thông báo số 75/TB-UBND ngày 10/02/2025 của UBND thị xã Đức Phổ về việc thu hồi đất của ông Trần Em, xã Phổ Nhơn (nay

là Xã Nguyễn Nghiêm) để xây dựng công trình: Đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông, giai đoạn 2021-2025, đoạn Quảng Ngãi – Hoài Nhơn của Xã Nguyễn Nghiêm. Kính đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Ban quản lý Dự án Đầu tư Xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ngãi căn cứ để thực hiện các bước công việc tiếp theo./.

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi;
- Ban QLDAĐT XD các CTGT tỉnh;
- Ông Trần Em và bà Ngô Thị Thục Quyên;
- Lưu: VT, PKT.

CHỦ TỊCH



Nguyễn Trung Trực