

BÁO CÁO

**Phục vụ công tác thanh tra phòng, chống lãng phí trong quản lý,
sử dụng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh**

Thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 704/UBND - CNXD ngày 26/7/2025 về việc khẩn trương rà soát, báo cáo phục vụ thanh tra theo Quyết định số 694/QĐ-TTCT ngày 23/7/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ về việc thanh tra các dự án có khó khăn vướng mắc; thanh tra phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức, doanh nghiệp nhà nước quản lý trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và Công văn số 245/TTT-NV4 ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi về việc đề nghị báo cáo phục vụ công tác thanh tra phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng các cơ sở nhà, đất trên địa bàn tỉnh.

Ủy ban nhân Xã Nguyễn Nghiêm kiểm tra, rà soát các cơ sở nhà đất công sản trên địa bàn xã theo Đề cương báo cáo và phục lục kèm theo đề cương báo cáo của Đoàn Thanh tra Chính phủ như sau:

I. KHÁI QUÁT CHUNG

1. Báo cáo khái quát chung về UBND Xã Nguyễn Nghiêm trước và sau khi sát nhập xã

Xã Nguyễn Nghiêm được thành lập vào tháng 7/2025 trên cơ sở sáp nhập xã Phổ Phong và xã Phổ Nhơn, trong bối cảnh cả hệ thống chính trị từ Trung ương đến cơ sở tập trung thực hiện chủ trương sắp xếp đơn vị hành chính nhằm tinh gọn tổ chức bộ máy và nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước theo Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Hội nghị lần thứ sáu Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII “Một số vấn đề về tiếp tục đổi mới, sắp xếp tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị tinh gọn, hoạt động hiệu lực, hiệu quả”. Xã Nguyễn Nghiêm có diện tích tự nhiên 95,33 km², quy mô dân số 18.041 người (trong đó: Xã Phổ Phong có diện tích tự nhiên 54,31 km², dân số 10.706 người; xã Phổ Nhơn có diện tích tự nhiên 41,02 km², dân số 7.335 người). Các ĐVHC cùng cấp liên kề: Phía Đông giáp phường Trà Câu (mới) và phường Đức Phổ (mới); Phía Tây giáp xã Nghĩa Hành 3 (mới) và xã Ba Động (mới); Phía Nam giáp xã Đặng Thùy Trâm (mới); Phía Bắc giáp xã Mộ Đức 3 (mới). Nơi đặt trụ sở làm việc của ĐVHC Xã Nguyễn Nghiêm: xã Phổ Nhơn (cũ).

- Về cơ cấu ngành nghề kinh tế, tốc độ tăng trưởng kinh tế: Mức tăng trưởng bình quân giai đoạn 2020 - 2025 ước đạt 12,6% (Nghị quyết 12%). Tổng giá trị sản xuất trong nhiệm kỳ ước đạt 15.922,26 tỷ đồng (trong đó: Nông - lâm nghiệp 4.471,84 tỷ đồng, chiếm 28,08%; công nghiệp - xây dựng 6.363,12 tỷ đồng, chiếm 39,97%; thương mại - dịch vụ 5.087,3 tỷ đồng, chiếm 31,95%).

Bình quân giá trị sản xuất hằng năm ước đạt 3.184,45 tỷ đồng. Thu nhập bình quân đầu người ước đạt 55 triệu đồng/người/năm.

- Thu nhập bình quân đầu người: 55 triệu đồng/người/năm, tỷ lệ nghèo đa chiều (bao gồm cả tỷ lệ hộ nghèo, tỷ lệ hộ cận nghèo): 2,8%.

2. Về công tác chỉ đạo, điều hành, tổ chức hoạt động của UBND Xã Nguyễn Nghiêm về phòng, chống lãng phí trong quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất và chấp hành chính sách pháp luật trong công tác đầu tư xây dựng: thực hiện đảm bảo theo quy định.

3. Khái quát về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức, hoạt động và những vấn đề liên quan đến kết quả hoạt động của cơ quan được giao quản lý cơ sở nhà, đất, dự án trên địa bàn Xã Nguyễn Nghiêm: Tùy thuộc vào từng quy mô và tính chất của từng loại dự án, nhà, đất. Chức năng, nhiệm vụ chính của các cơ quan này bao gồm quản lý nhà nước về đất đai, xây dựng, quản lý các dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn, đảm bảo việc thực hiện đúng quy hoạch, kế hoạch, chính sách pháp luật liên quan. Tổ chức bộ máy, hoạt động và kết quả của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn có thể khác nhau tùy theo từng đơn vị nhưng đều hướng đến mục tiêu chung là quản lý hiệu quả tài sản công, thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

II. BÁO CÁO KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Phụ lục 01: Thống kê các cơ sở nhà, đất được giao quản lý, sử dụng (có phụ lục kèm theo).

2. Phụ lục 02A: Thống kê các cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức được giao quản lý sử dụng (đối với các thửa đất).

3. Phụ lục 02B: Thống kê các cơ sở nhà, đất do các cơ quan, tổ chức được giao quản lý, sử dụng (đối với các công trình/dự án).

Hồ sơ, tài liệu liên quan về kết quả thanh tra, kiểm tra, kiểm toán văn bản điều tra liên quan các cơ sở nhà, đất, giai đoạn từ 01/01/2019 – 01/7/2025, (không có).

Ủy ban nhân dân Xã Nguyễn Nghiêm kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi - NV4;
- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế, CV (Hiển, Ngân);
- Lưu: VT, CV (Tinh).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Trung Trực